Stars Real Estate
1 Av. Henry Dunant
98000 Monaco
Johnny Cecotto
Phone : +33 6 07 93 95 14/+377 92 00 09 99
johnny@stars.mc
www.stars-real-estate.com



Fontvieille - Commercial premises or administrative office - Le Botticelli

Professional sale

1 900 000 €

Product type **Premises**	*Num rooms* **2 rooms**	*Building* **Botticelli**	*District* **Fontvieille**
Living area **47,50 m²**	*Floor* **Ground floor**	*Condition* **Very good condition**	*Release date* **31/10/2025**
Ref. **BOT-007**			

Located in the Botticelli building, in the heart of the lively Fontvieille district, this 48 m² office offers a bright space with a window and high ceilings, ideal for a professional activity looking for visibility.

It consists of a main room and a second room, currently used as a meeting room, as well as two toilets.

Functional and well located, this property is perfectly suited for professional use or investment.

currently rented in administrative office, monthly rent 4500€ excl. VAT, 20% VAT 900€ and monthly fixed charges 650€

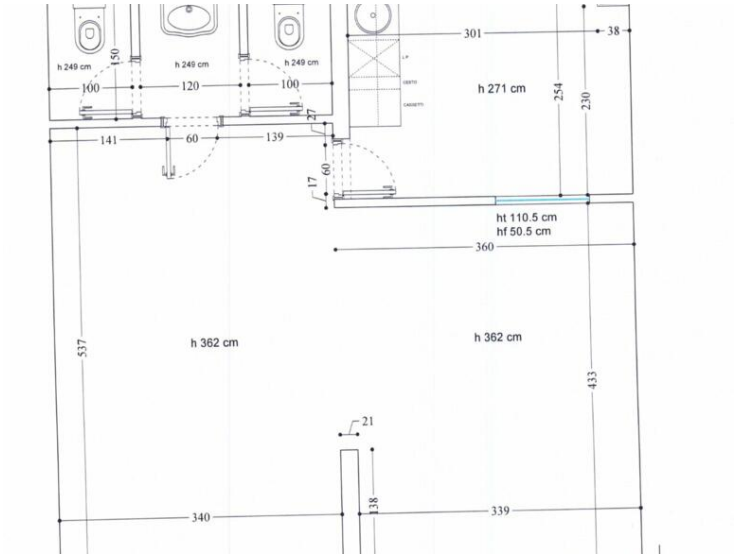
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Stars Real Estate
Johnny Cecotto
Phone : +33 6 07 93 95 14/+377 92 00 09 99
johnny@stars.mc
www.stars-real-estate.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.