BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



3-BEDROOM APARTMENT IN A PRESTIGIOUS RESIDENCE

Rental

55 000 € / month

+ Service charges : 4.500 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
Building **Bay House**	*District* **Larvotto**
Living area **274,30 m²**	*Terrace area* **63,40 m²**
Total area **337,70 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Parkings* **2**
Floor **1**	*Service charges* **4 500 €**
Condition **New**	*View* **Sea view**
Exposure **SOUTH**	*Ref.* **LC-02-25**

Larvotto is one of the most sought-after districts in the Principality, known for its proximity to the sea, its peaceful atmosphere, and its exclusive setting.

Bay House offers 24/7 concierge service, valet parking, a spa, a fitness center, a hair and beauty salon, as well as the highest level of security and privacy.

The apartment features a spacious, light-filled living room with a fully equipped open kitchen — perfect for entertaining. It offers three en-suite bedrooms, each designed for comfort and privacy. Large floor-to-ceiling windows open onto a wide corner balcony, boasting breathtaking views over the Mediterranean Sea.

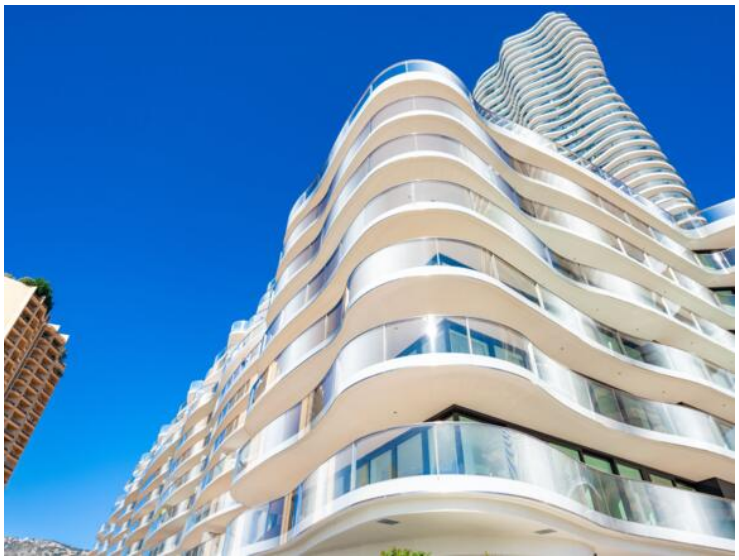
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

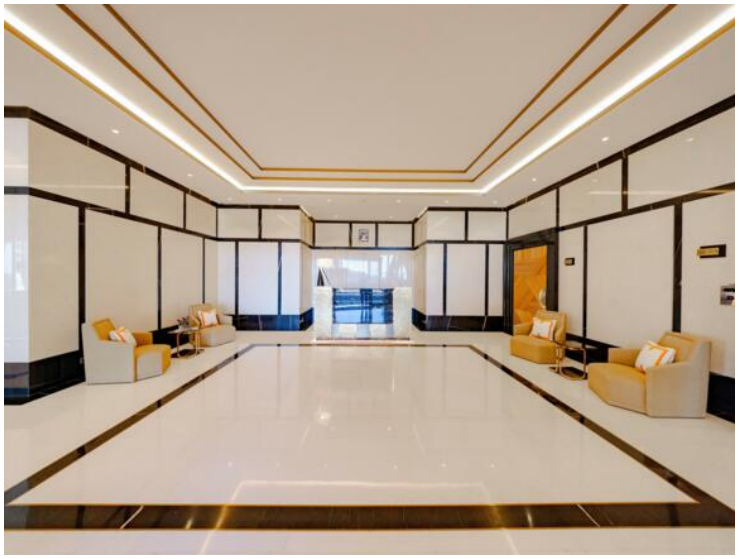
BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

The property includes direct access to two private parking spaces and a cellar, located at the rear of the residence.

The residence enjoys an exceptional location with convenient access from three different levels: Boulevard d’Italie, Boulevard du Larvotto, and Avenue Princesse-Grace.



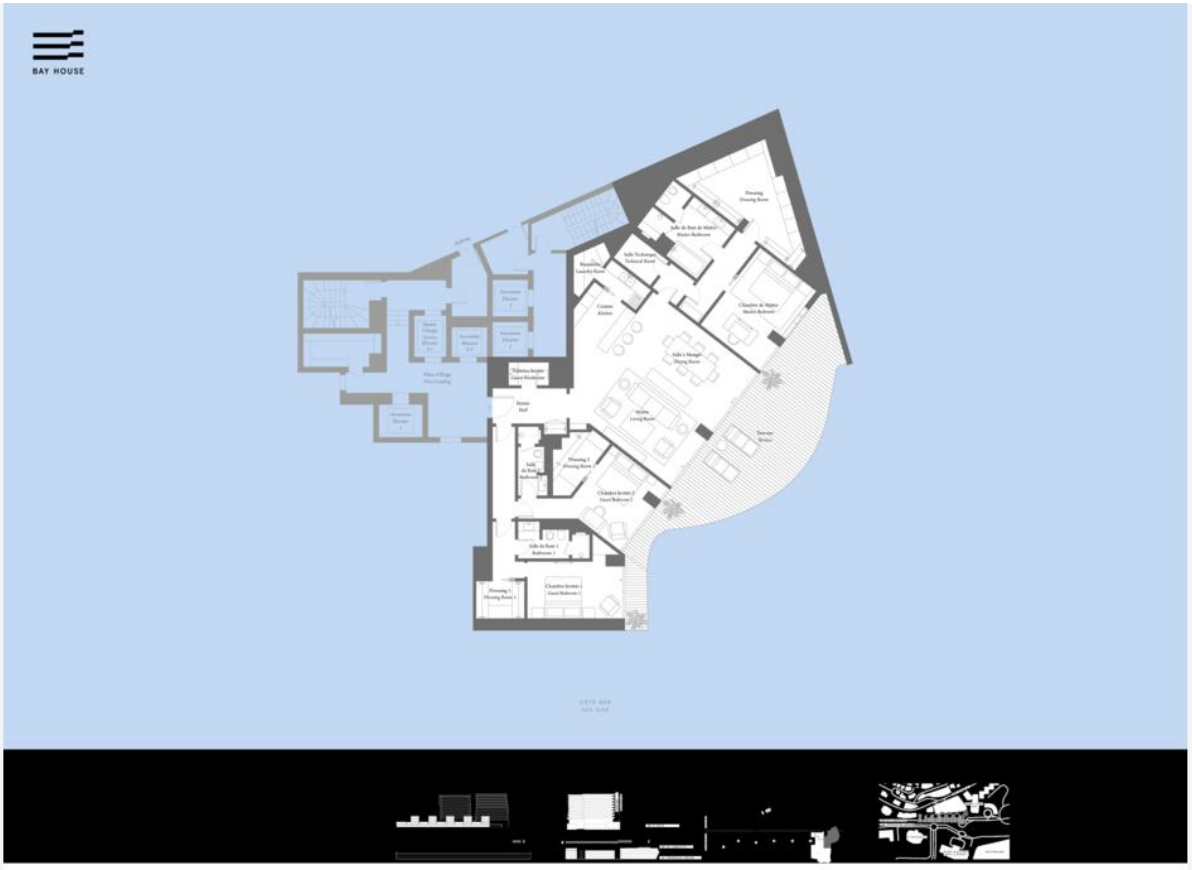




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.