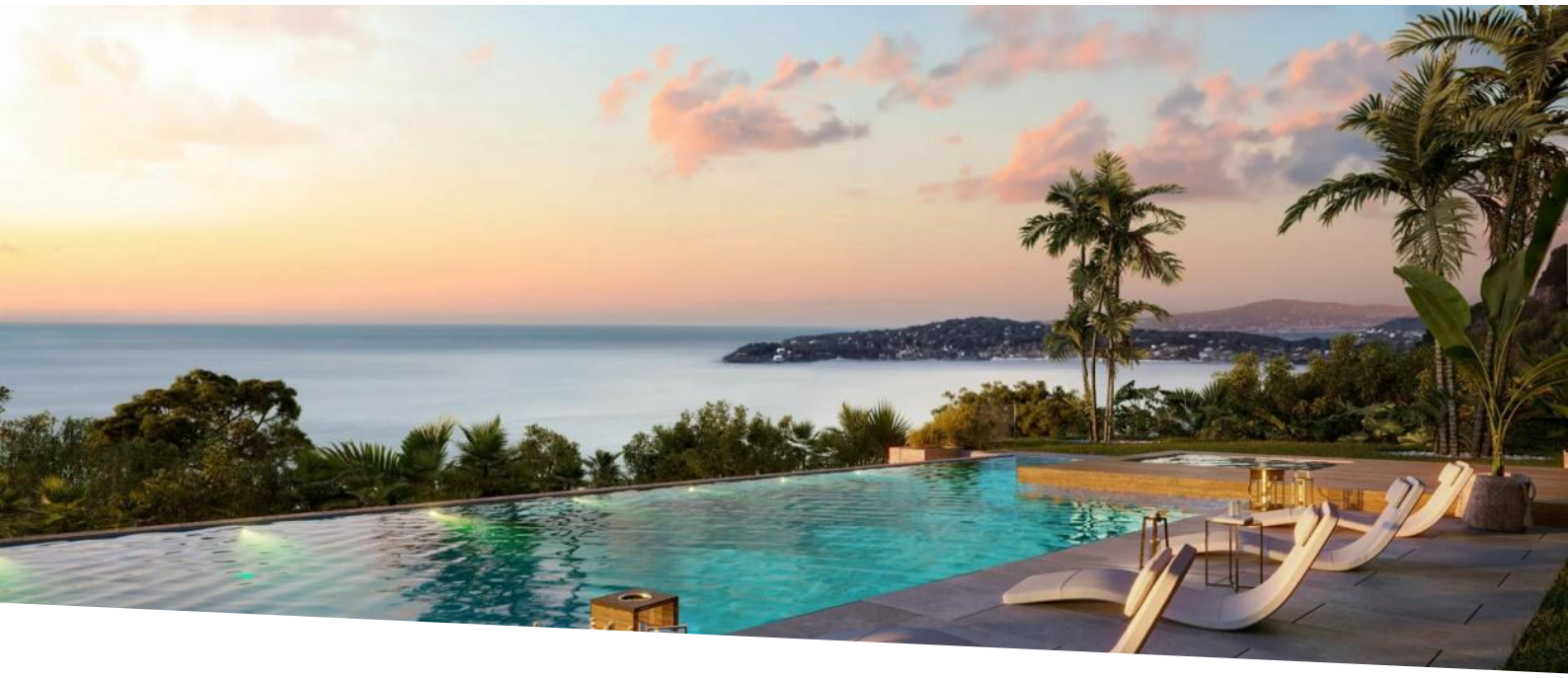
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Cap d'Ail - New residence - 4-room apartment - Close to Monaco

New construction

3 945 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
District **Cap-d'Ail**	*City* **Cap-d'Ail**
Country **France**	*Living area* **146,68 m²**
Terrace area **41,35 m²**	*Garden area* **107,05 m²**
Total area **295,08 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **2**	*View* **breathtaking views of the Mediterranean**
Exposure **SOUTH**	*Ref.* **SP-RB-82422516**

Located on the border of Monte Carlo and only a 10-minute walk from the renowned "La Mala Beach", Seaview Residences offers an exceptional residential experience. Nestled in a green setting, this exclusive set includes only 15 Luxury Apartments and Penthouses with rooftop terraces and private pools, creating a true residential paradise and an oasis of serenity.

Remarkably elegant, these residences are distinguished by their high-end finishes, expansive terraces, lush gardens, outdoor swimming pool, private garages, gym, spa, CCTV system and private concierge service.

Offering stunning views of the Mediterranean, Seaview Palace reflects a bright living atmosphere and offers breathtaking marine panoramas, just minutes from the Principality of Monaco. This rare opportunity offers the

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

opportunity to own a Villa or Apartment Villa in Cap D'Ail.

This 4-room apartment consists of a custom-made living room/kitchen, 3 beautiful bedrooms and 2 bathrooms, as well as a terrace with an area of 41.35 m2 and a private garden of 107 m2.

Garages are available at an additional cost.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.