



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Eze Bord de Mer – Exceptional Project of Two New Villas with Pan

For sale

10 000 000 €

Product type
House

Num rooms
+5 rooms

City
Èze

Country
France

Living area
680 m²

Ref.
85932794

We are pleased to present a rare real estate opportunity in Eze Bord de Mer, featuring two architect-designed villas to be fully customized to your tastes. These properties are sold in a raw state (shell condition), offering exceptional potential for bespoke interior design, with layouts envisioned by the prestigious interior architecture agency

Set on a plot of over 680 m², the estate is composed of two independent villas, which can either be combined into a single residence or purchased separately. Each villa features its own private elevator, expansive living spaces, an indoor swimming pool, and private parking for up to five vehicles.

- Total floor area: 680 m²
- Land size: 2,550 m²
- Total price for both villas: euros10,000,000 VAT included

Possibility of individual sale:



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/7

Ref. : 85932794

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Villa A (the larger one): euros5,700,000 (incl. agency fee) Approximately 415 m² of living space, featuring a spacious living room, dining area, kitchen, three en-suite bedrooms, an office, a pool house, and an indoor pool. Possibility to add a fourth bedroom or a private cinema room.

Villa B (the smaller one): euros4,300,000 (incl. agency fee) Approximately 275 m², comprising a living room, dining area, kitchen, three en-suite bedrooms, an office, pool house, indoor swimming pool, and parking for five cars. ---

Additional Property for Sale: Also available on the side of the estate: a small house to renovate, approx. 100 m² on a 850 m² plot, offered at euros840,000





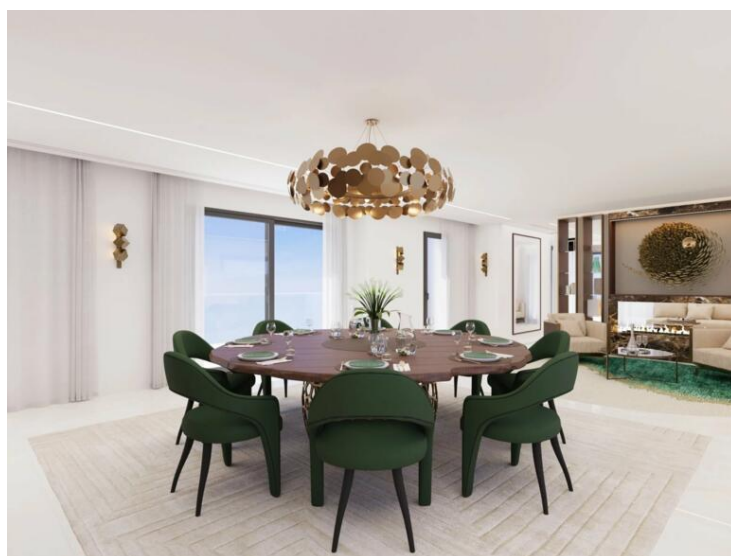
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr

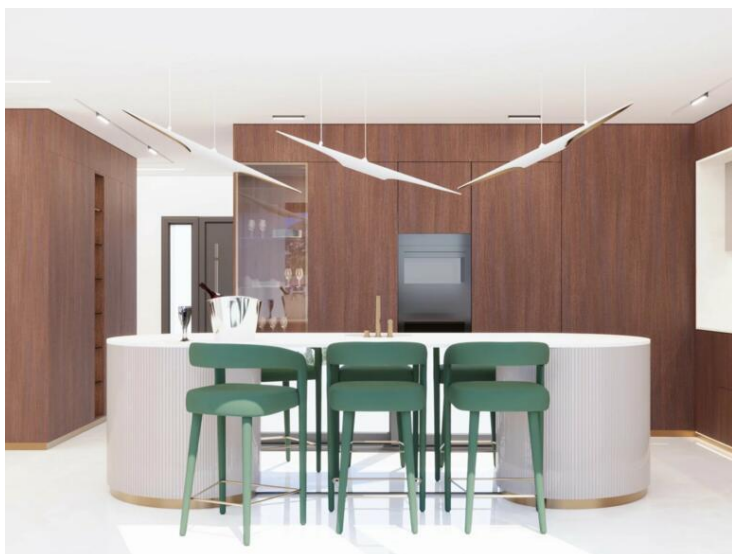


MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/7

Ref. : 85932794

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

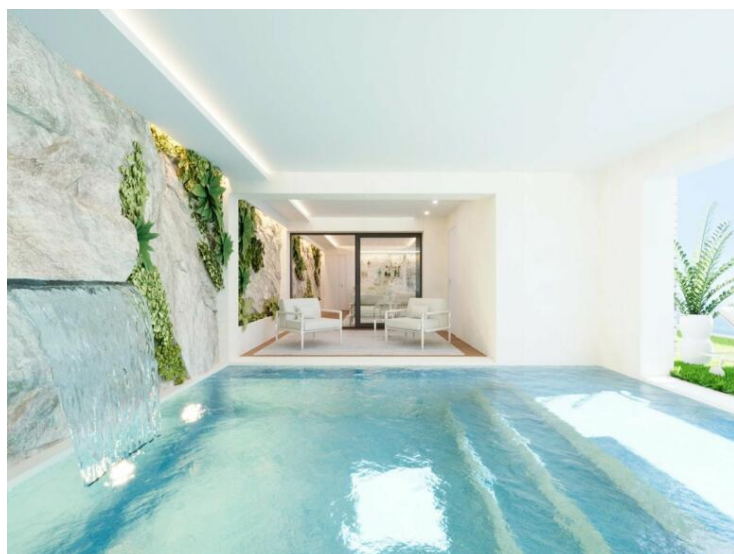




WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/7

Ref. : 85932794

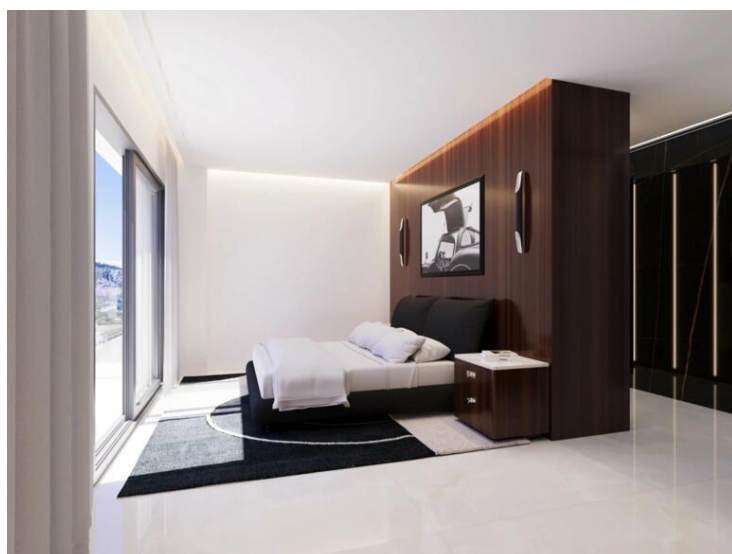
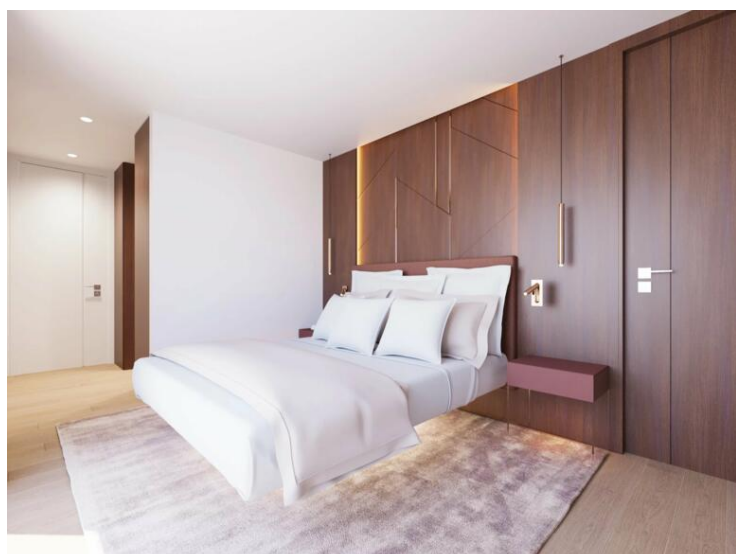
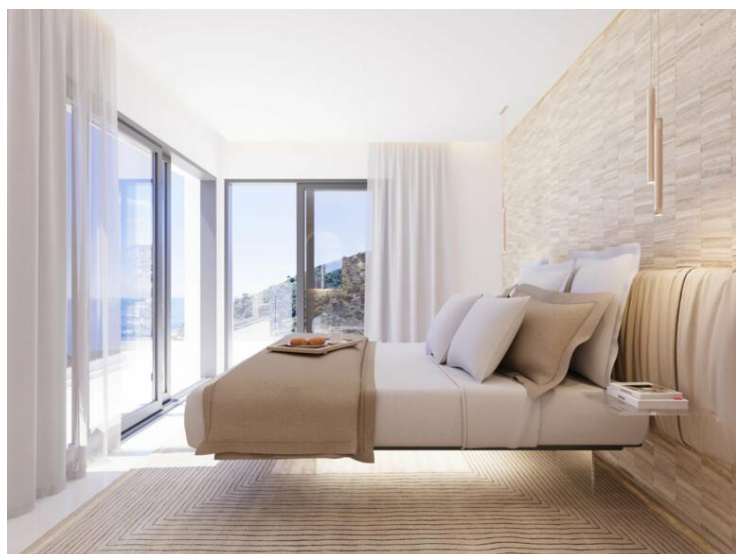
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
6/7

Ref. : 85932794

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
7/7

Ref. : 85932794

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.