AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



UNDER OFFER Guaranteed love at first sight for this 2-room apartment

For sale | Sole agent | 2 700 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Château Amiral**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **53 m²**	*Terrace area* **13,90 m²**
Total area **66,90 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Parking* **1**
Floor **4**	*Condition* **Good condition**
View **City and partial seaside**	*Exposure* **East**
Release date **Available**	*Ref.* **2PV_Ch-Amiral_2**

Located in the Château Admiral building, this apartment benefits from a privileged environment between the Boulevard d'Italie and the Boulevard du Larvotto. The building has two independent accesses and a concierge service during the day, from Monday to Saturday. In the immediate vicinity of beaches, shops and transport, the district offers a harmonious and practical living environment, in a serene atmosphere in the heart of Monaco.

Description of the apartment

The entrance opens onto a bright living space extended by a pleasant terrace. The fully equipped open-plan kitchen is elegantly integrated into the living room. The room, accessible from the terrace, offers an intimate

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

and relaxing atmosphere. The apartment also has a bathroom with a bathtub and a separate guest toilet. A parking space can be offered at an extra cost.

An ideal place to enjoy Monegasque comfort, whether for year-round living or for a refined pied-à-terre just a stone's throw from the sea.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc











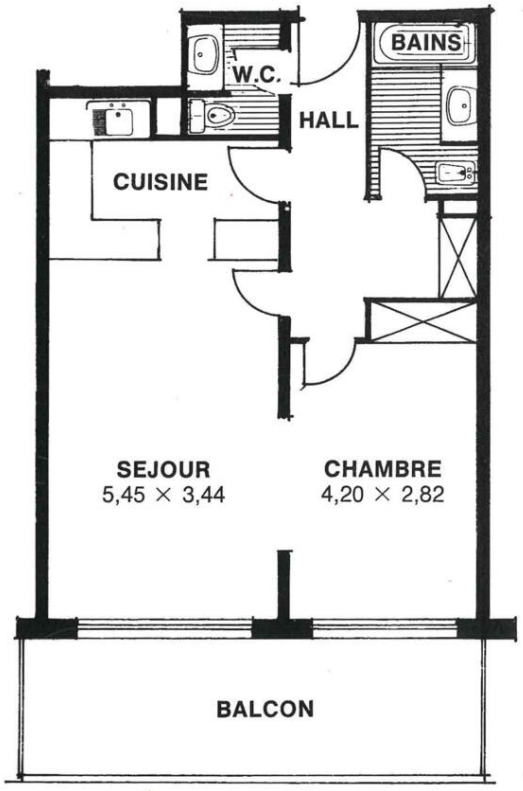


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.