A.I.B.B. Real Estate
4 Rue R.P. Louis Frolla
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



Professional sale

800 000 €

Product type **Commercial enterprise**	*District* **Port**	*City* **Monaco**	*Country* **Monaco**
Living area **70 m²**	*Floor* **Ground floor**	*Condition* **Good condition**	*Release date* **To be determined**
Ref. **SGBR1**			

Ideal for an art gallery, showroom, or high-end retail business

Located on the prestigious **Rue Grimaldi**, in the heart of **Monaco**, this **70 m² commercial space** offers a prime location in a highly sought-after area, surrounded by shops, offices, and residences.

Main features:

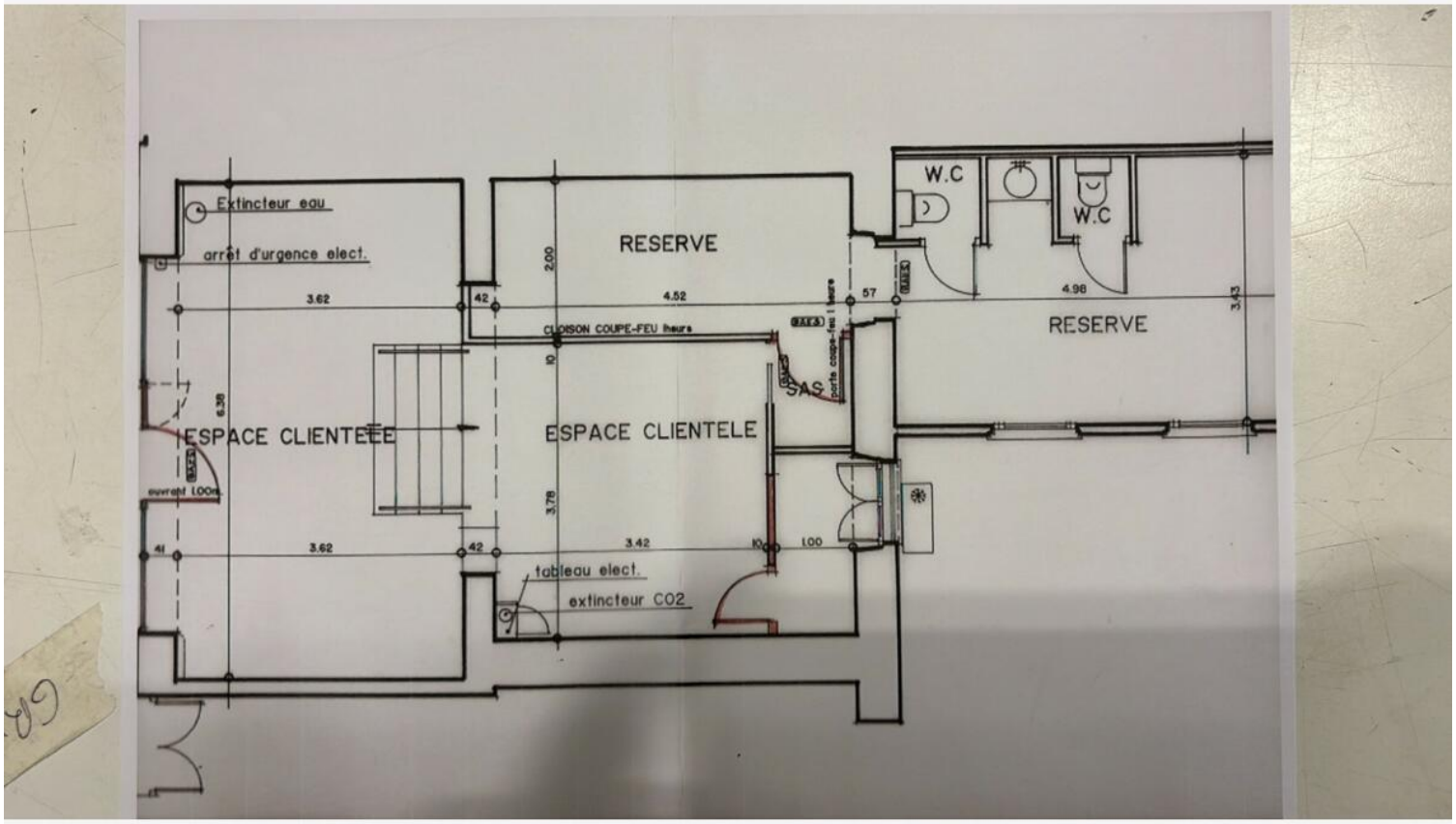
- **Surface area:** 70 m²
- **Location:** Rue Grimaldi – high-traffic, strategic address
- **Current use:** Art gallery
- **Large display window** providing excellent visibility
- **Bright, open space** easily adaptable to your business needs
- **Asking price: €800,000**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A.I.B.B. Real Estate
Phone : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc

This rare opportunity on the Monaco market is perfect for investors, art dealers, or professionals seeking to establish their business in an exclusive setting.

For more information or to schedule a viewing, feel free to contact us.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.