Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com



Large Offices in a Residency with Swimming Pool

Professional rental

8 900 € / month

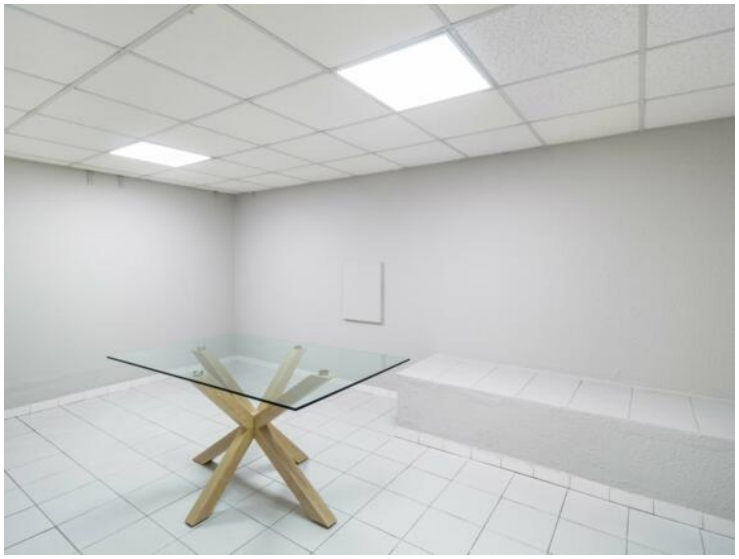
+ Service charges : 710 €

Product type **Office**	*Num rooms* **6**
Building **Les Ligures**	*District* **Jardin Exotique**
Living area **250 m²**	*Floor* **rez-de-chaussée**
Service charges **710 €**	*Condition* **Good condition**
Release date **To be determined**	*Ref.* **WL Ligures BRXx grand**

Those very large premises with air conditionning can be divided in several different units or fully opened to be used as offices or storage space.
The office can be divided into two parts, with two independent entrances:
- 1st Office: approximately 115 m² for a monthly rent of €5,000.00 + VAT + €390.00 provision for utilities
- 2nd Office: approximately 88 m² for a monthly rent of €3,900.00 + VAT + €320.00 provision for utilities
The "Men's" and "Women's" restrooms, the technical room, hallway, and cafeteria are shared.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
Phone : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com

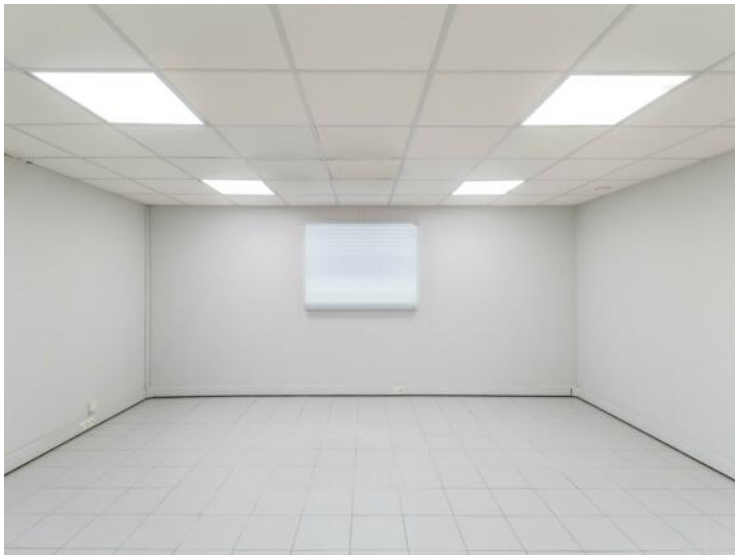







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Westrope Real Estate
Phone : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.