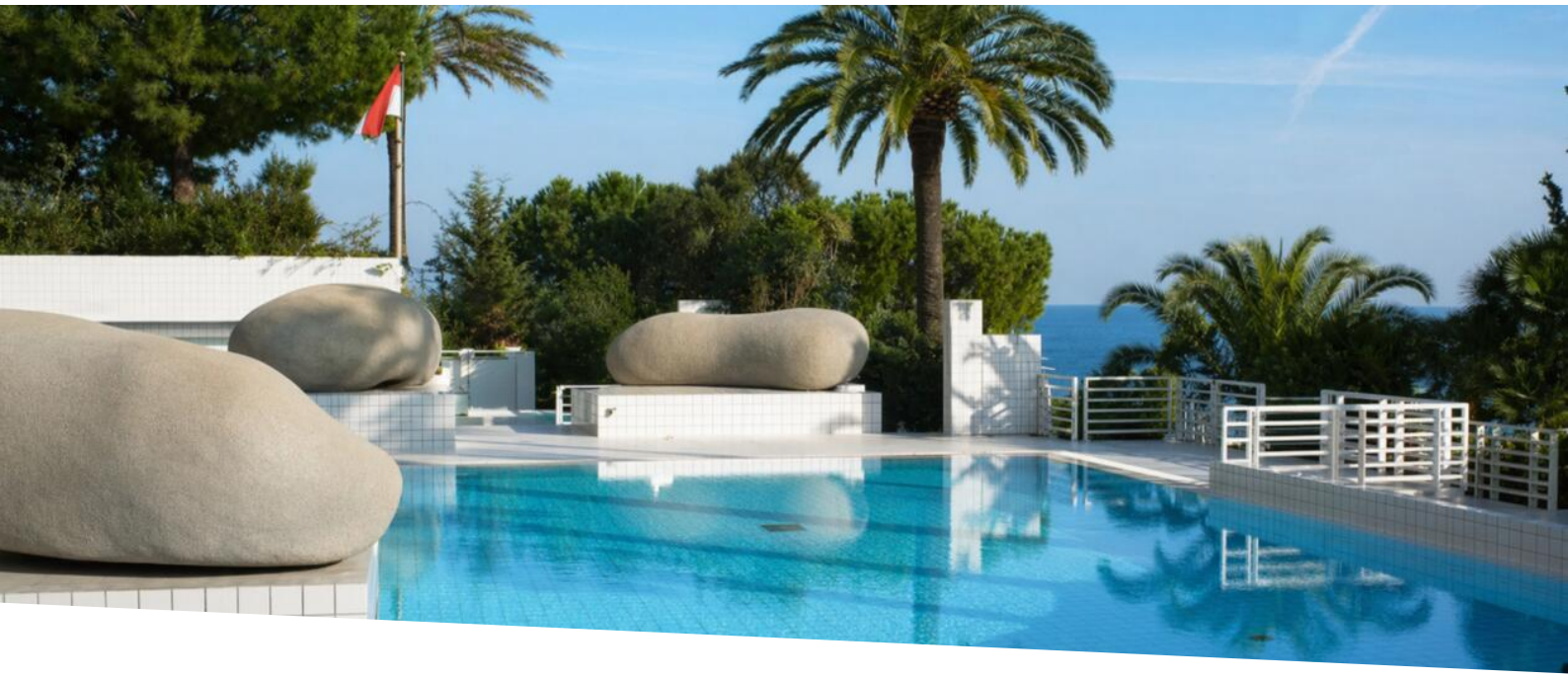
Agence B.I.A.I.
"Le Michelangelo" - 7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Phone : +377 92 05 22 00
biai@biai.mc
www.biairealestate.com



Fontvieille - One-Bedroom Apartment with Private Garden, Pool & Parking

For sale

3 550 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Rosa Maris**	*District* **Fontvieille**
Living area **65 m²**	*Terrace area* **12 m²**
Garden area **35 m²**	*Total area* **112 m²**
Bedroom **1**	*Bathroom* **1**
Parking **1**	*Cellar* **1**
Condition **Good condition**	*View* **Rose garden and park**
Exposure **South West**	*Release date* **06/2025**
Ref. **BIV00397**	

Located in the green and highly sought-after district of Fontvieille, close to the port, shops and the Princess Grace Rose Garden, this elegant one-bedroom apartment with private garden offers a rare lifestyle in Monaco.

The apartment features a bright living area opening onto a terrace and private garden, creating a perfect indoor–outdoor living space. The fully equipped separate kitchen is practical and well designed.

The bedroom, quiet and comfortable, has direct access to the garden and includes a modern en-suite bathroom with shower. A guest WC completes the layout.

The residence benefits from a swimming pool, and the property is sold with a cellar and a parking space.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence B.I.A.I.
Phone : +377 92 05 22 00
biai@biai.mc
www.biairealestate.com

Areas:
Living area: 65 sqm
Loggias: 12 sqm
Terrace & garden: 35 sqm (including approx. 20 sqm private garden)

A rare opportunity in Fontvieille, ideal as a main residence, a Monaco pied-à-terre or a high-quality investment.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Located in the highly sought-after **residential and green district of Fontvieille**, just a short walk from the **Princess Grace Rose Garden**, the port and all local amenities, this beautiful **one-bedroom apartment with private garden** offers a rare and privileged lifestyle in Monaco.

From the moment you enter, the apartment impresses with its **natural light** and its seamless connection to the outdoors. The **spacious living room** opens through large floor-to-ceiling windows onto a **terrace extended by a private garden**, creating a true indoor–outdoor living experience. This outdoor area becomes a natural extension of the apartment — perfect for enjoying the Mediterranean climate, hosting guests, dining al fresco or simply relaxing in a peaceful, green environment.

The **separate fully equipped kitchen** is both practical and well laid out, providing a comfortable space for everyday cooking as well as entertaining.
The **bedroom**, calm and elegant, also enjoys direct access to the garden, enhancing the feeling of privacy and comfort. It features **built-in storage** and a **modern en-suite bathroom with shower**, finished to a high standard. A **separate guest WC** completes the layout.

The apartment is set within a **prestigious residence with a swimming pool**, in a quiet residential setting while remaining within immediate reach of shops, restaurants, the port of Fontvieille and the seaside promenades. This location offers a perfect balance between tranquility and the vibrant Monaco lifestyle.

Areas

- Living area: **65 sqm**
- Loggias: **12 sqm**
- Terrace & garden: **35 sqm**, including approximately **20 sqm of private garden**

Included

- **Cellar No. 9** (2nd basement level)
- **Parking space No. 731** (2nd basement level)

A rare opportunity in Monaco

One-bedroom apartments offering a **private garden**, **swimming pool**, **parking** and **cellar** in the highly desirable district of Fontvieille are extremely rare on the market. This property is ideal both as a **primary residence**, a **luxury Monaco pied-à-terre**, or a **high-quality long-term investment** in one of the Principality's most sought-after locations.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence B.I.A.I.
Phone : +377 92 05 22 00
biai@biai.mc
www.biairealestate.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence B.I.A.I.
Phone : +377 92 05 22 00
biai@biai.mc
www.biairealestate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence B.I.A.I.
Phone : +377 92 05 22 00
biai@biai.mc
www.biairealestate.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence B.I.A.I.
Phone : +377 92 05 22 00
biai@biai.mc
www.biairealestate.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.