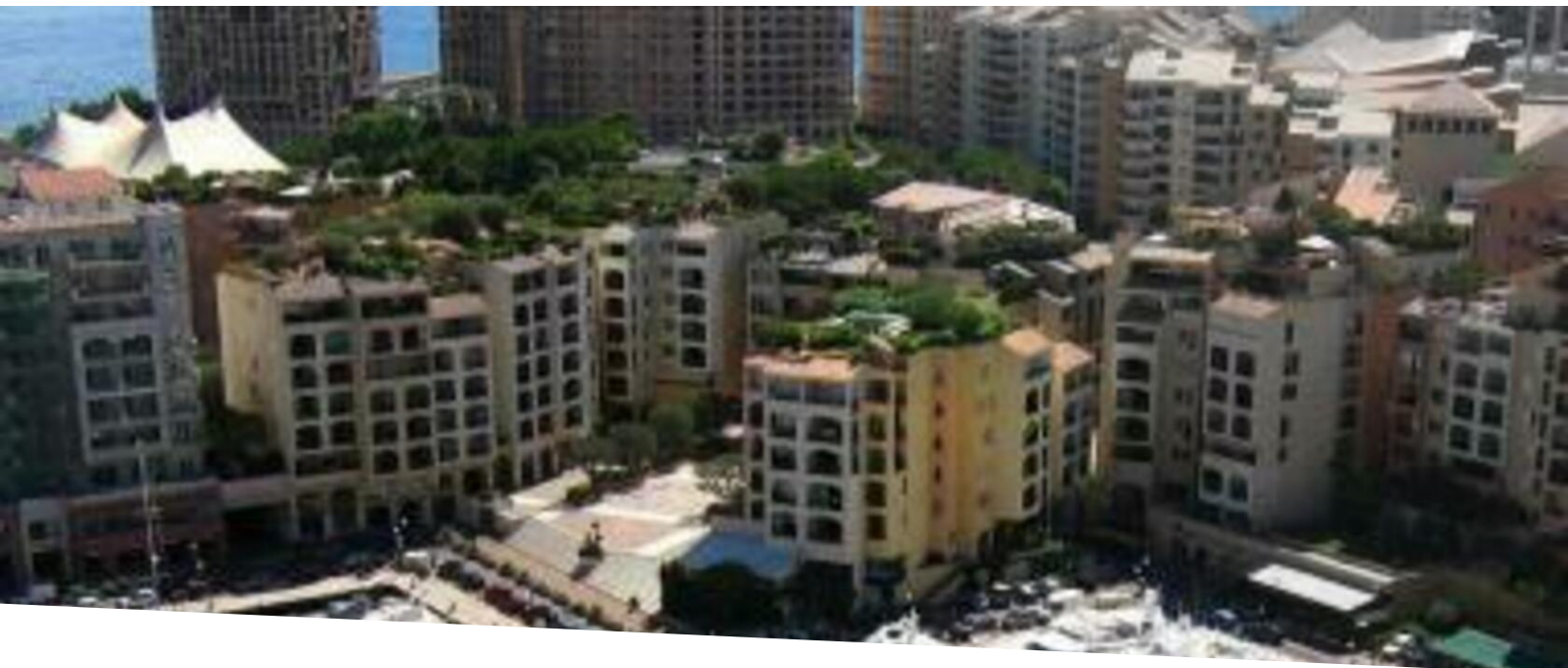




Carat Properties

Tour Odéon  
36 av. de l'Annonciade  
98000 Monaco

Marie Françoise RAMOS  
Phone : +33 6 18 00 38 73  
mf@carat-properties.com  
carat-properties.com



## MAGNIFICENT OFFICE PORT OF FONTVIEILLE

Professional rental

2 950 € / month  
+ Service charges : 550 €

|                                          |                                        |
|------------------------------------------|----------------------------------------|
| <i>Product type</i><br><b>Office</b>     | <i>Num rooms</i><br><b>-</b>           |
| <i>District</i><br><b>Fontvieille</b>    | <i>City</i><br><b>Monaco</b>           |
| <i>Country</i><br><b>Monaco</b>          | <i>Living area</i><br><b>24 m²</b>     |
| <i>Floor</i><br><b>Rdc</b>               | <i>Service charges</i><br><b>550 €</b> |
| <i>Release date</i><br><b>01-07-2025</b> | <i>Ref.</i><br><b>AL 146 MC</b>        |

Close to amenities and shops

Located on the port of Fontvieille, magnificent studio with window composed of a main room, hallway, WC. Air conditioning.

Monthly rent: 2,950 excl. VAT + 590 VAT 20% + 550 fixed charges (cold + hot water consumption, air conditioning, heating, parcel reception and security guard post...) total: 4,090 €uros



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/2

Ref. : AL 146 MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

