Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Phone : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



# Studio with parking in the heart of the Carré d'Or

For sale — Sole agent — 3 400 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**Studio** |
| *Building*<br>**Le Montaigne B/C** | *District*<br>**Carré d'Or** |
| *Living area*<br>**37,30 m²** | *Terrace area*<br>**12,10 m²** |
| *Total area*<br>**49,40 m²** | *Bathroom*<br>**1** |
| *Parking*<br>**1** | *Cellar*<br>**1** |
| *Floor*<br>**Ground floor** | *Condition*<br>**Good condition** |
| *View*<br>**town** | *Release date*<br>**31/08/2026** |
| *Ref.*<br>**PEV746** | |

In the luxury residence Le Montaigne, a few steps from the Casino de Monte-Carlo, this apartment represents an investment opportunity in the Carré d'Or. It offers an attractive rental profitability in an exclusive setting popular with both professionals and individuals. A strategic property to combine prestige and heritage performance.

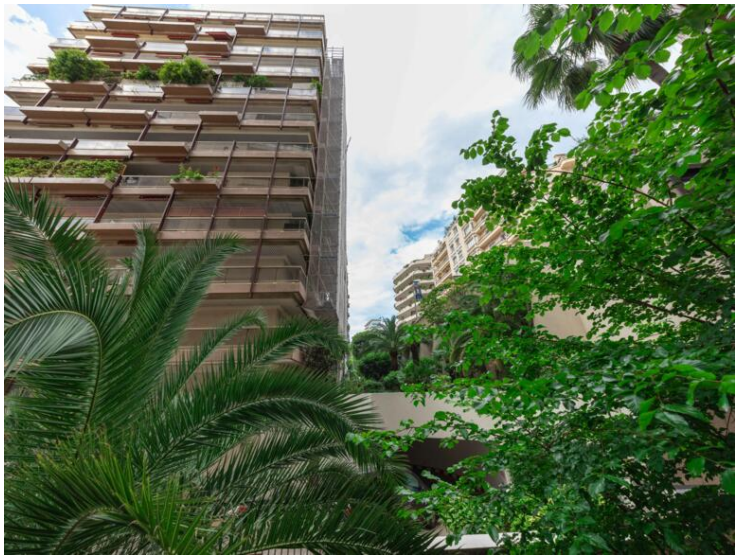
We offer for sale this studio located in the prestigious *residence Le Montaigne*, in the heart of the Carré d'Or, a few steps from the Casino de Monte-Carlo and all amenities.

With a well-laid out surface area, the apartment consists of a main room with kitchenette, a bathroom and a pleasant loggia overlooking the gardens of the condominium. Although in need of refreshment, the property has excellent development potential.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- **Secure residence** with concierge service
- Strategic location in the heart of Monegasque life







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.