



Carat Properties

Tour Odéon

36 av. de l'Annonciade

98000 Monaco

Marie Françoise RAMOS

Phone : +33 6 18 00 38 73

mf@carat-properties.com

carat-properties.com



## COMMERCIAL PREMISES - PRECARIOUS LEASE

Professional rental

9 000 € / month

+ Service charges : 150 €

|                                 |                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------|
| Product type<br><b>Premises</b> | Num rooms<br><b>-</b>                   |
| District<br><b>Port</b>         | City<br><b>Monaco</b>                   |
| Country<br><b>Monaco</b>        | Living area<br><b>70 m²</b>             |
| Service charges<br><b>150 €</b> | Release date<br><b>1er octobre 2025</b> |
| Ref.<br><b>AL 134 MC bis</b>    |                                         |

15 linear metres of display cases

Located on the port of Monaco, a very busy artery, a few meters from the start of the Grand Prix, magnificent commercial premises composed of an open space, a storeroom with mezzanine and WC, a storeroom in the basement. Beautiful windows. Air conditioning. All shops except catering.

Precarious lease 33 months. 6 months deposit.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/2

Ref. : AL 134 MC bis

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

