

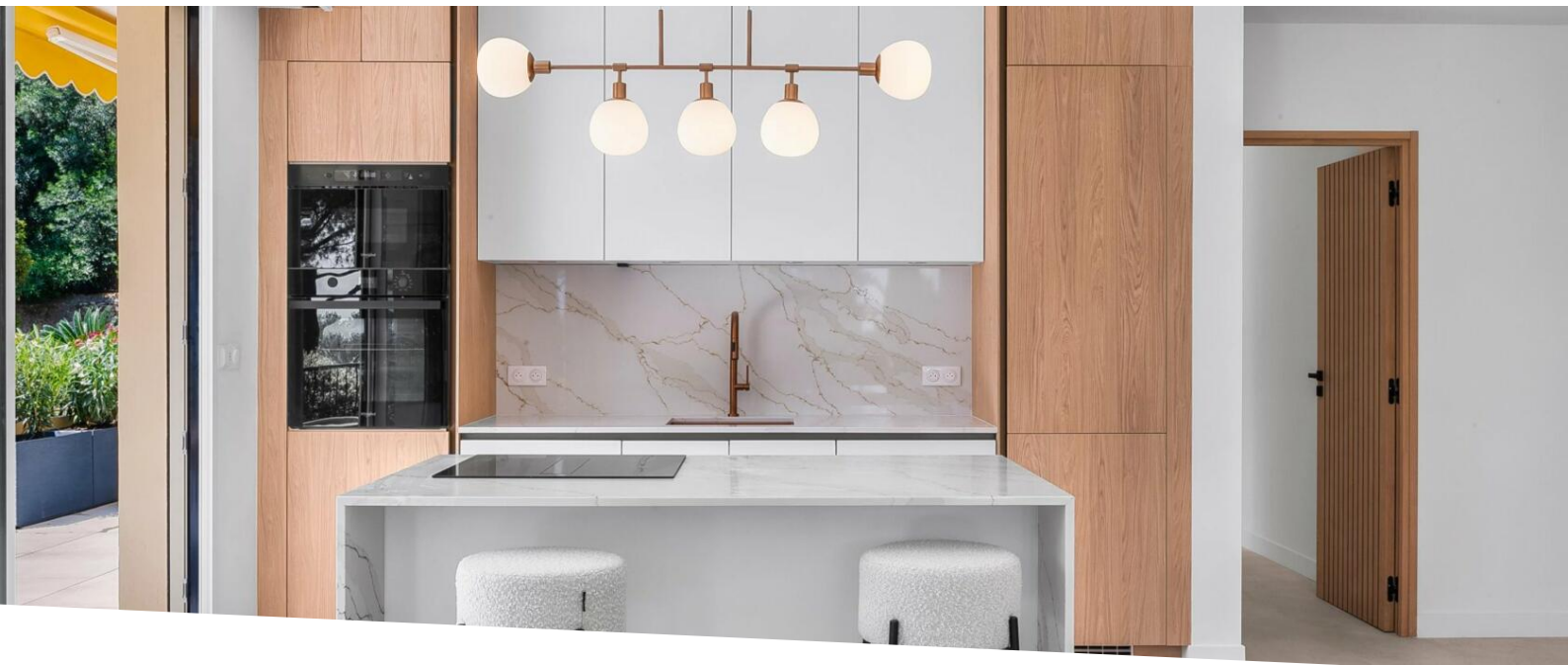


WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Beautifully Renovated 3-Bedroom Apartment in Cap d'Ail – Your Co

For sale

1 590 000 €

<i>Product type</i> Apartment	<i>Num rooms</i> 4 rooms	<i>City</i> Cap d'ail	<i>Country</i> France
<i>Living area</i> 111,10 m²	<i>Terrace area</i> 93 m²	<i>Total area</i> 204,30 m²	<i>Bedrooms</i> 3
<i>Ref.</i> 85987156			

Discover this elegantly renovated 3-bedroom apartment located in the prestigious seaside town of Cap d'Ail, just moments from the coastline. Combining sophistication, comfort, and an unbeatable location, this exceptional property is perfect for those seeking the ideal blend of tranquility and convenience.

Step inside to find spacious, light-filled living areas adorned with high-end finishes, ideal for both relaxation and entertaining. Enjoy sea views from your private 90m2 terrace, offering the perfect setting to unwind and embrace the Riviera lifestyle.

Additional features include a closed private parking space and a cellar, providing both practicality and peace of mind.

Situated just minutes from Monaco, with easy access to local shops, fine dining, and the vibrant coastal scene, this apartment is a rare opportunity in one of the most sought-after locations on the French Riviera.

Whether you're looking for a primary residence, a vacation home, or a smart investment, this beautifully



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : 85987156

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



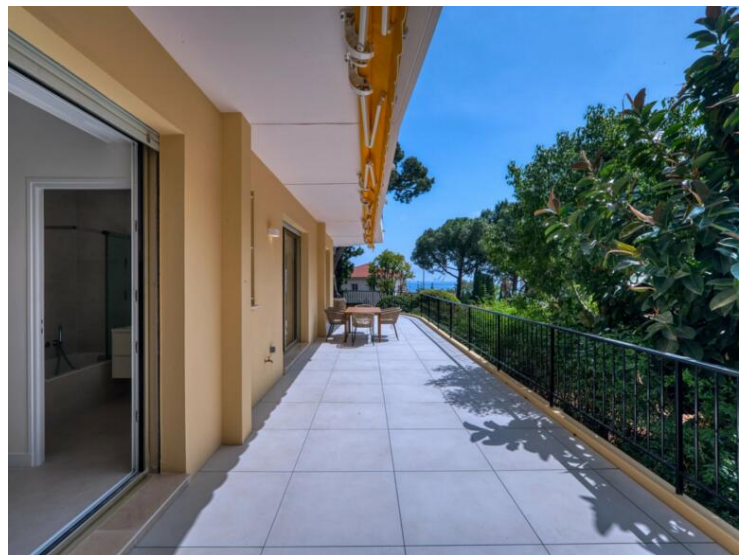
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

renovated apartment ticks all the boxes.

Contact us today to arrange a private viewing!



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/4

Ref. : 85987156

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



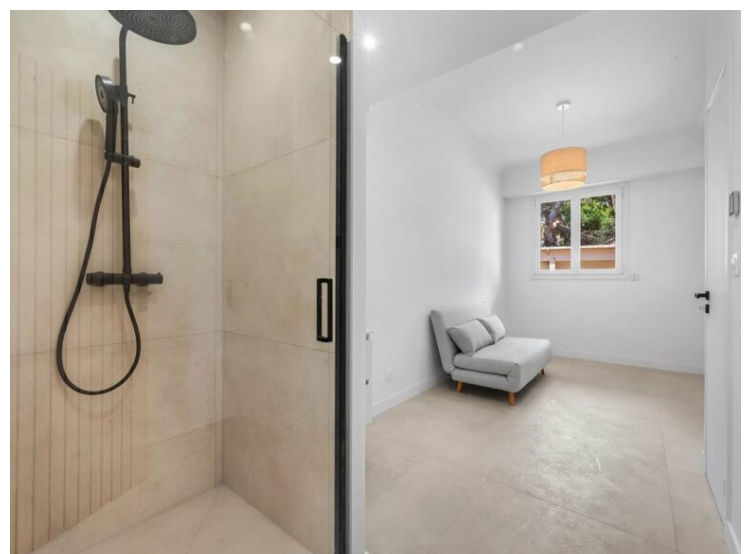
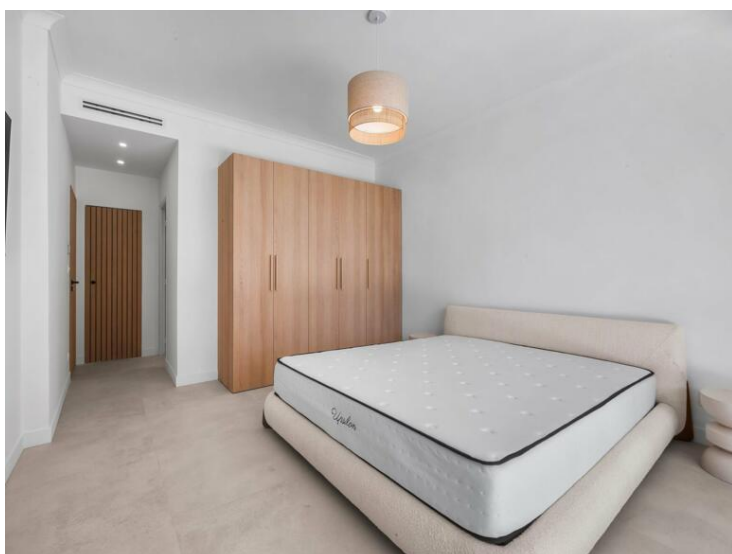
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/4

Ref. : 85987156

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



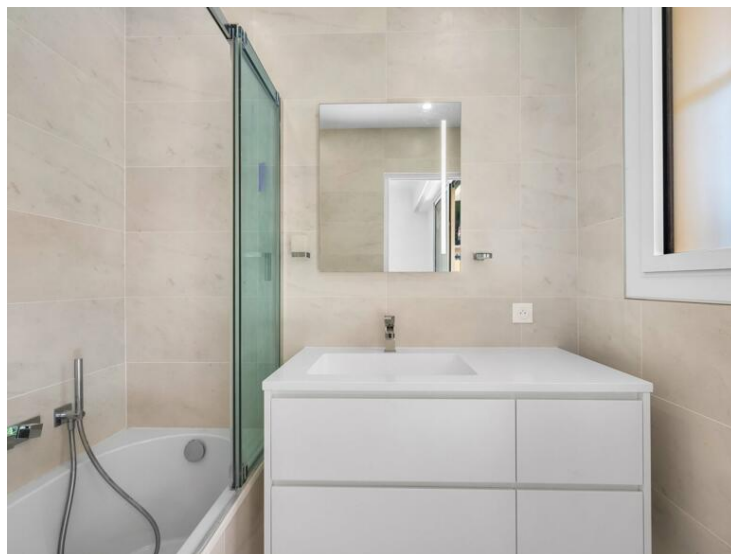
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : 85987156

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.