ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Luxurious modular apartment with private terrace in the prestigious Carré d'Or

For sale

6 800 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
Building **Les Acanthes**	*District* **Carré d'Or**
Living area **108 m²**	*Terrace area* **81,90 m²**
Total area **189,90 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Parkings* **2**
Cellar **1**	*Floor* **rez-de-chausse**
Condition **New**	*View* **Clear**
Exposure **SOUTH**	*Ref.* **SP-KP-85967172**

This magnificent apartment embodies refinement and elegance in the heart of the prestigious Carré d'Or. Currently being renovated, it is configured as a two-bedroom but offers rare flexibility with the possibility of being converted into a one- or three-bedroom one, depending on your needs. The interior design is by Ralph Lauren Home, a guarantee of sophisticated style and timeless elegance.

With a living area of 108 m², the apartment benefits from a private entrance ensuring absolute discretion, and opens onto a secure courtyard, ideal for families. A large terrace of 81.9 m² allows you to take full advantage of a friendly outdoor space, perfect for moments of relaxation or reception. The openings have been carefully thought out to guarantee maximum privacy, offering a peaceful and preserved living environment.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Private parking for two vehicles and a cellar complete this exceptional property. The Mixed-Use Occupancy Permit provides a great deal of flexibility, allowing for both residential and business use, including for the registration of a company.

This rare property perfectly combines luxury, comfort, privacy and modularity, constituting a unique living space for lovers of elegant and versatile spaces.



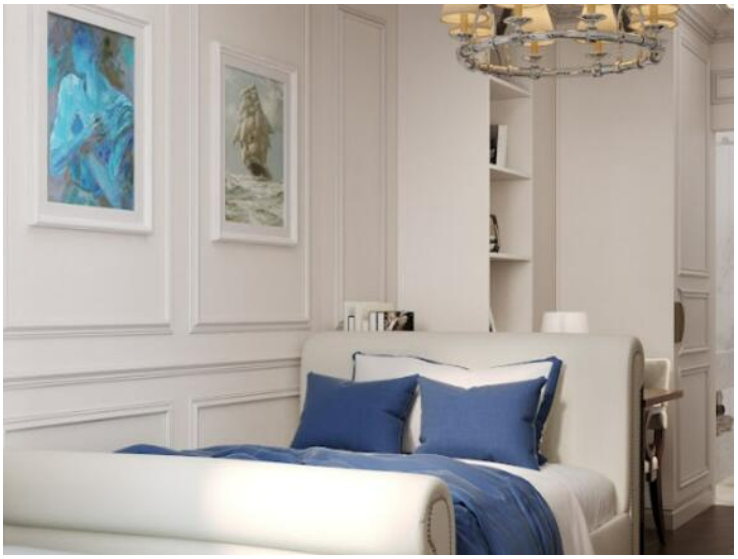


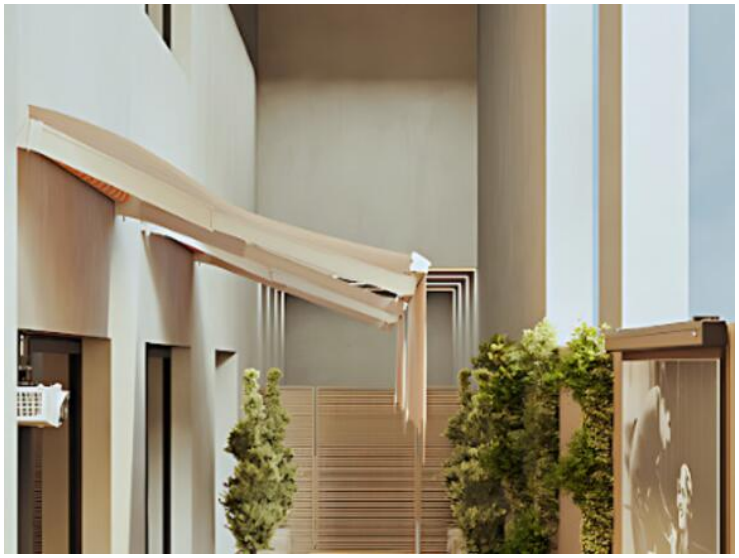




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

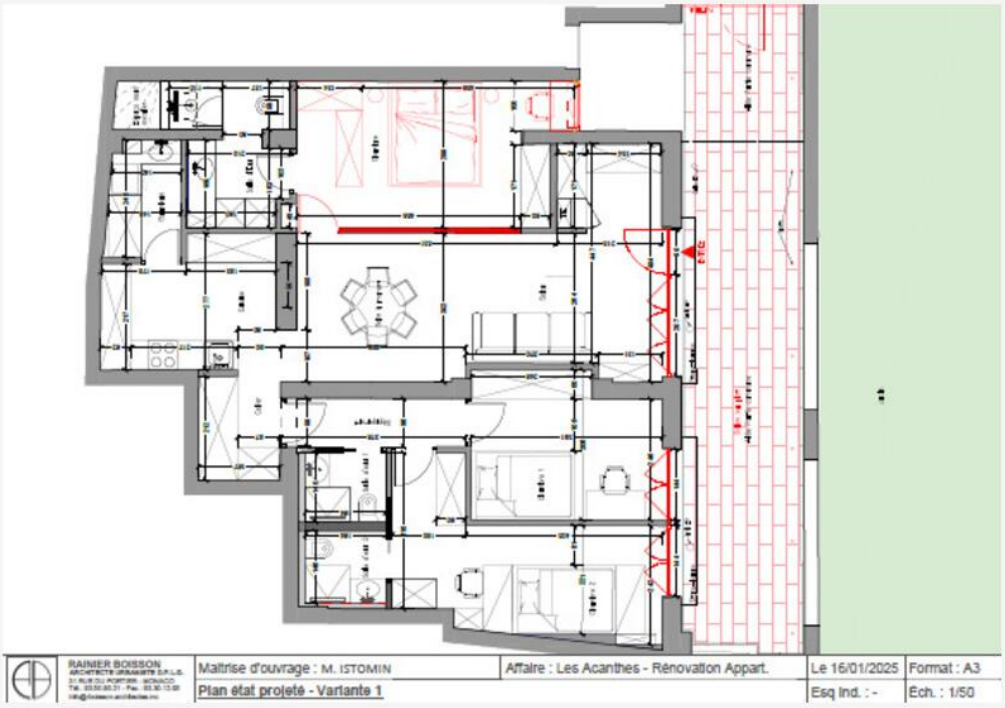


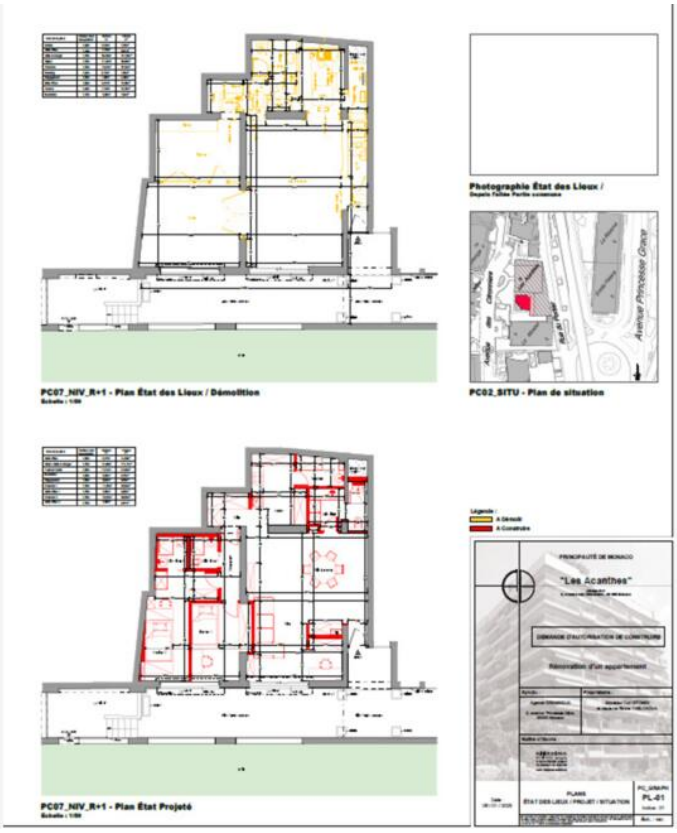




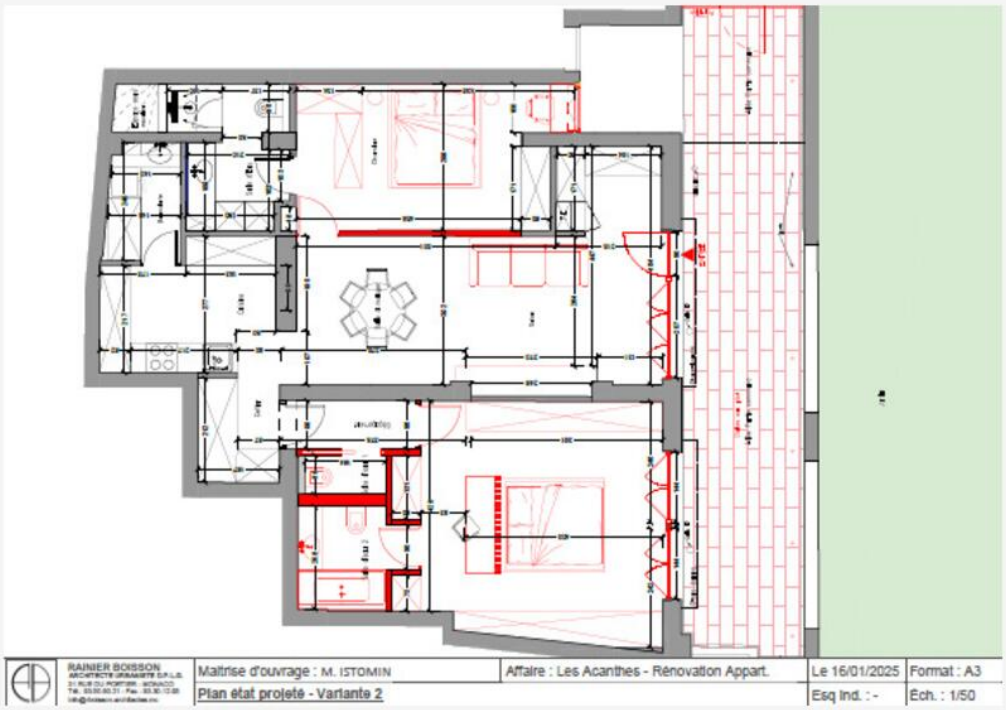


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.