



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco

Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



CHARMING VILLA FOR SALE IN CAP D'AIL

For sale

Co-exclusive

2 200 000 €

Product type House	Num rooms 6	City Cap-d'Ail	Country France
Living area 190 m²	Land area 700 m²	Total area 890 m²	Bedrooms 4
Bathrooms 3	Parking 1	Cellar 1	Annual costs 4 150 €
Condition Work required	Ref. Bob		

Located in Cap d'Ail, just a short walk from the town center, local amenities, the famous Mala beach, and only a few minutes' drive from Monaco and the motorway access, this villa offers an exceptional living environment combining tranquility, sunshine, and proximity to key destinations.

The villa is composed of:

Ground floor: an entrance hall, a spacious living room with fireplace, a bright dining room, a kitchen opening onto the garden, and an office.

First floor: three bedrooms with beautiful views, including a master suite with a sea-view terrace, a bathroom, a toilet, a walk-in closet, an additional pleasant living area, a second bathroom, and a separate toilet.

A **large converted attic** provides additional versatile living space.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : Bob

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc

An **adjoining cellar** completes the property.

The house requires **interior renovation work**, but the **general condition of the exterior is very good**. It enjoys **excellent sunlight** and a **peaceful setting**, making it ideal as a main residence or a holiday home.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/4

Ref. : Bob

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/4

Ref. : Bob

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : Bob

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.