Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



LE MONTAIGNE: RIGHT TO COMMERCIAL LEASE

Professional sale — 950 000 €

Product type **Commercial enterprise**	*Num rooms* **6**
Building **Le Montaigne A**	*District* **Carré d'Or**
Living area **180 m²**	*Floor* **Ground floor**
Annual costs **4 668 €**	*Condition* **Luxurious services**
View **Town**	*Exposure* **North**
Release date **Quickly**	*Ref.* **VTE DROIT AU BAIL MONTAIGNE**

Ideally located in the heart of the Carré d'Or, with a magnificent showcase and offering very good visibility

Completely renovated with luxurious materials, the shop is on 2 floors consisting of:

- on the 1st level very nice sales space of 70 sqm with 16 meters of window

- on the R-1 110 sqm with 12 meters of window with sales area, storage space, office, kitchen area and 2 toilets.

Activity: *Creation, manufacture, purchase and retail of high-end men's and women's ready-to-wear, fashion, lingerie, aesthetics, leather goods, footwear, luxury accessories and household goods and decoration. Design,*

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

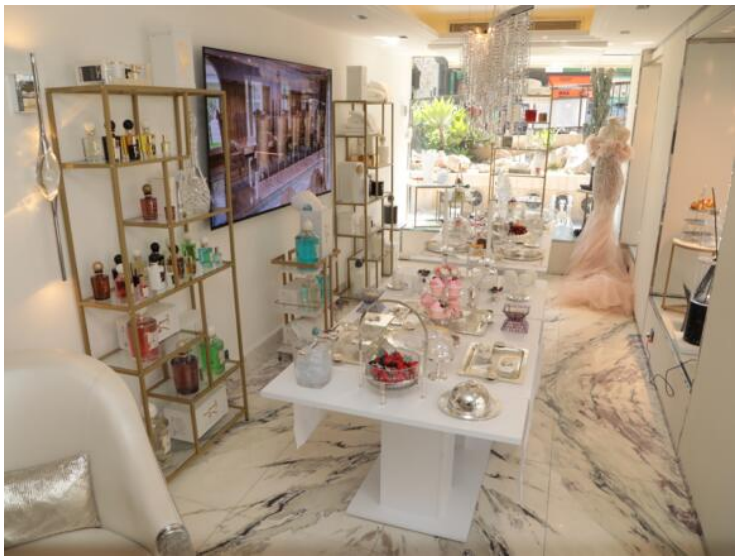
Agence Gramaglia
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

manufacture, purchase and sale of jewellery, timepieces and jewellery,

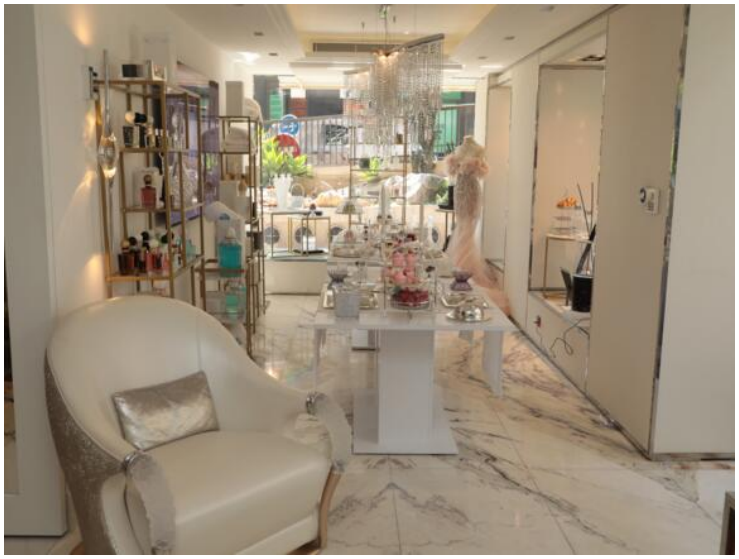
Monthly rent 10 142 € (20% VAT recoverable extra)

Condominium fees per month 389€ (not subject to VAT)



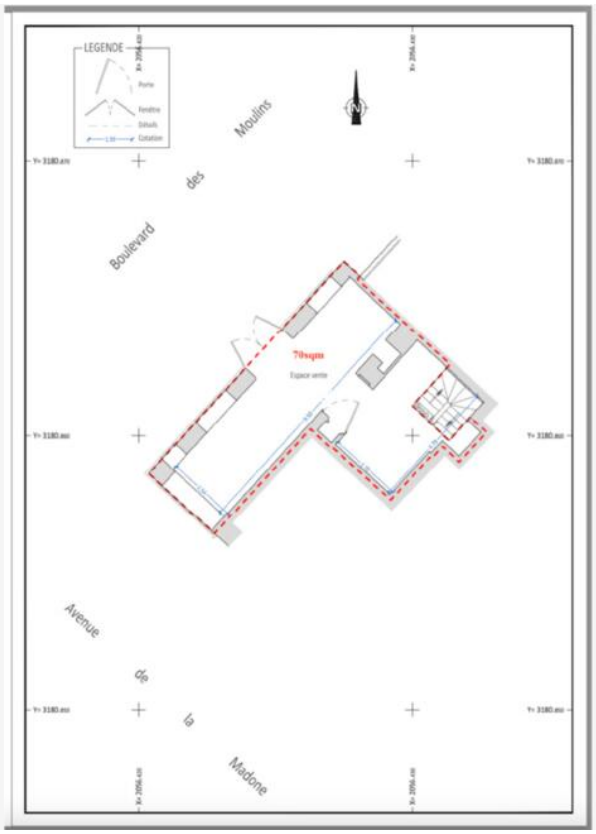


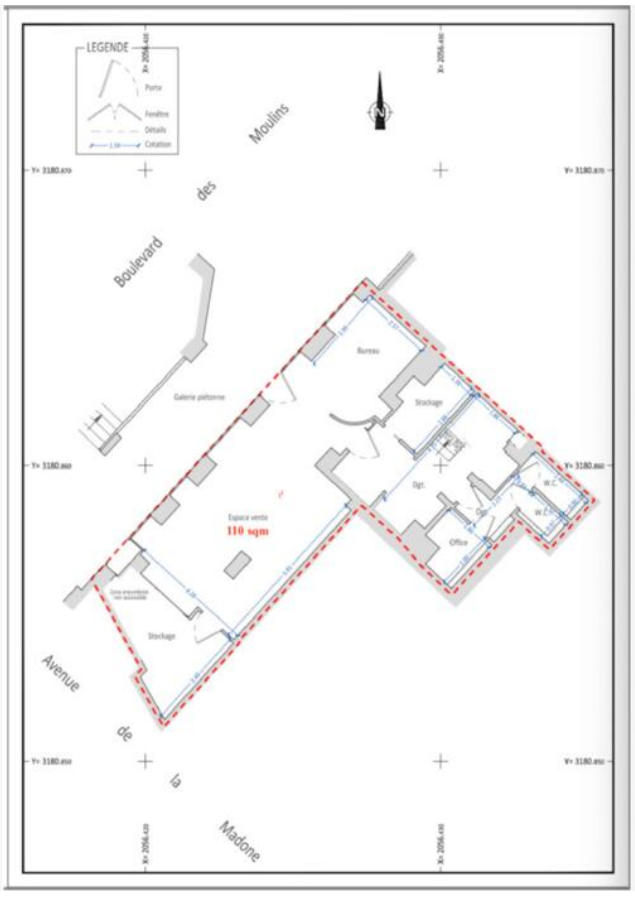




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.