Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Luxury Apartment in the Heart of the Golden Square with Flexible

For sale

Price on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*Building* **Les Acanthes**	*District* **Carré d'Or**
Living area **108 m²**	*Terrace area* **81,90 m²**	*Total area* **189,90 m²**	*Bedrooms* **3**
Ref. **MC328**			

This magnificent apartment, located in the prestigious Carré d'Or in Monaco, offers an exclusive living experience in one of the most sought-after neighborhoods.

Currently undergoing renovation, it is configured as a 3 bedroom residence but offers the flexibility to be transformed into a 1 or 2 bedroom layout to suit your needs. The interior design, curated by Ralph Lauren Home, combines timeless elegance with sophisticated style.

The apartment benefits from a private entrance, ensuring complete discretion, and opens onto a secure courtyard perfectly suited for children. A spacious 81.9 sq.m terrace provides a generous outdoor area, ideal for relaxing or dining al fresco. The windows and outdoor spaces have been thoughtfully designed to ensure maximum privacy, creating a peaceful and secluded environment.

A private parking space for 2 vehicles, along with a cellar, further enhance the appeal of this exceptional property. The mixed-use occupancy permit adds significant versatility, allowing for both residential and professional use, including company registration.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

This rare apartment masterfully combines luxury, comfort, privacy, and flexibility, offering a truly unique living space for those who appreciate refined and versatile environments.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







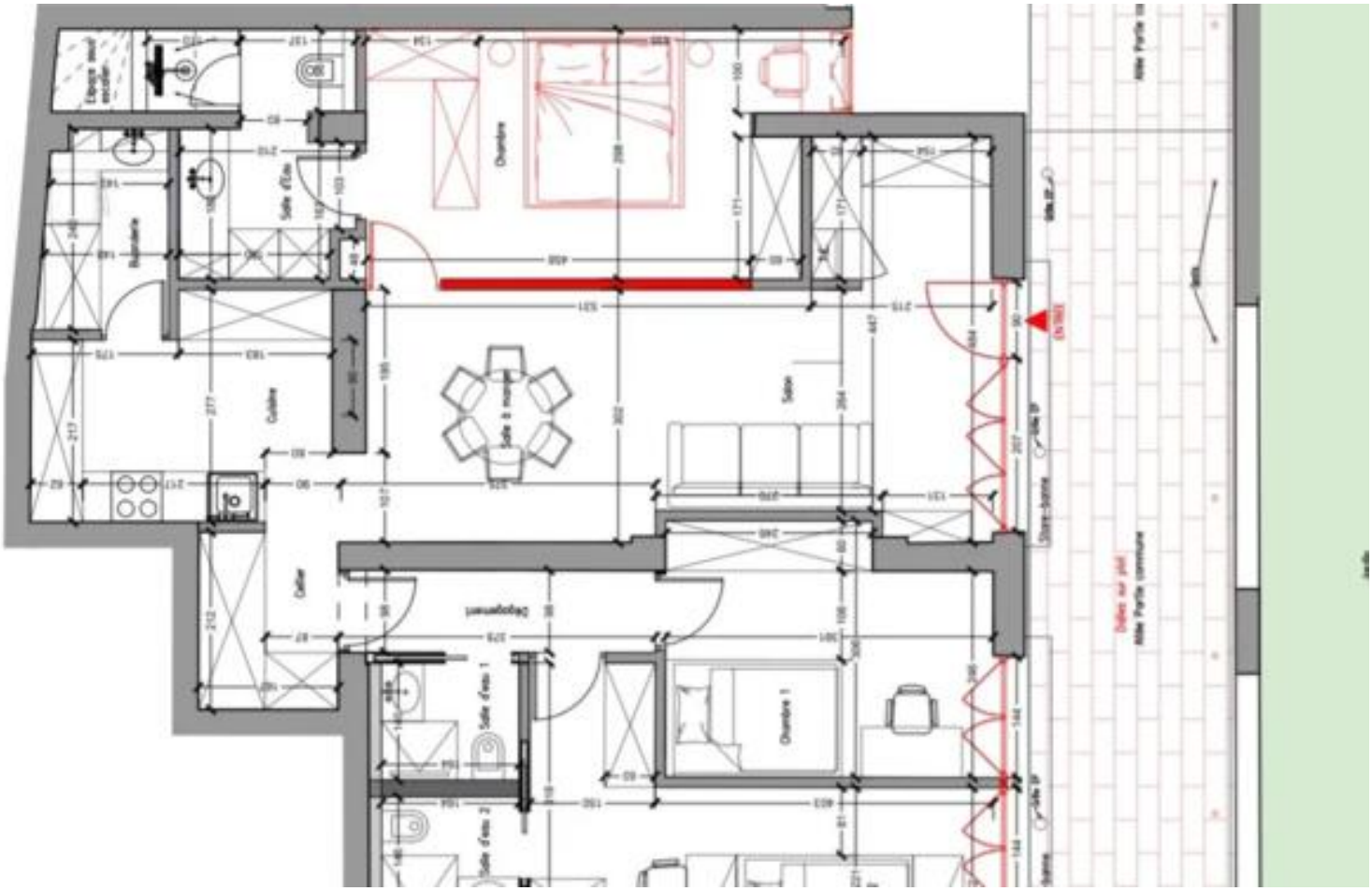






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.