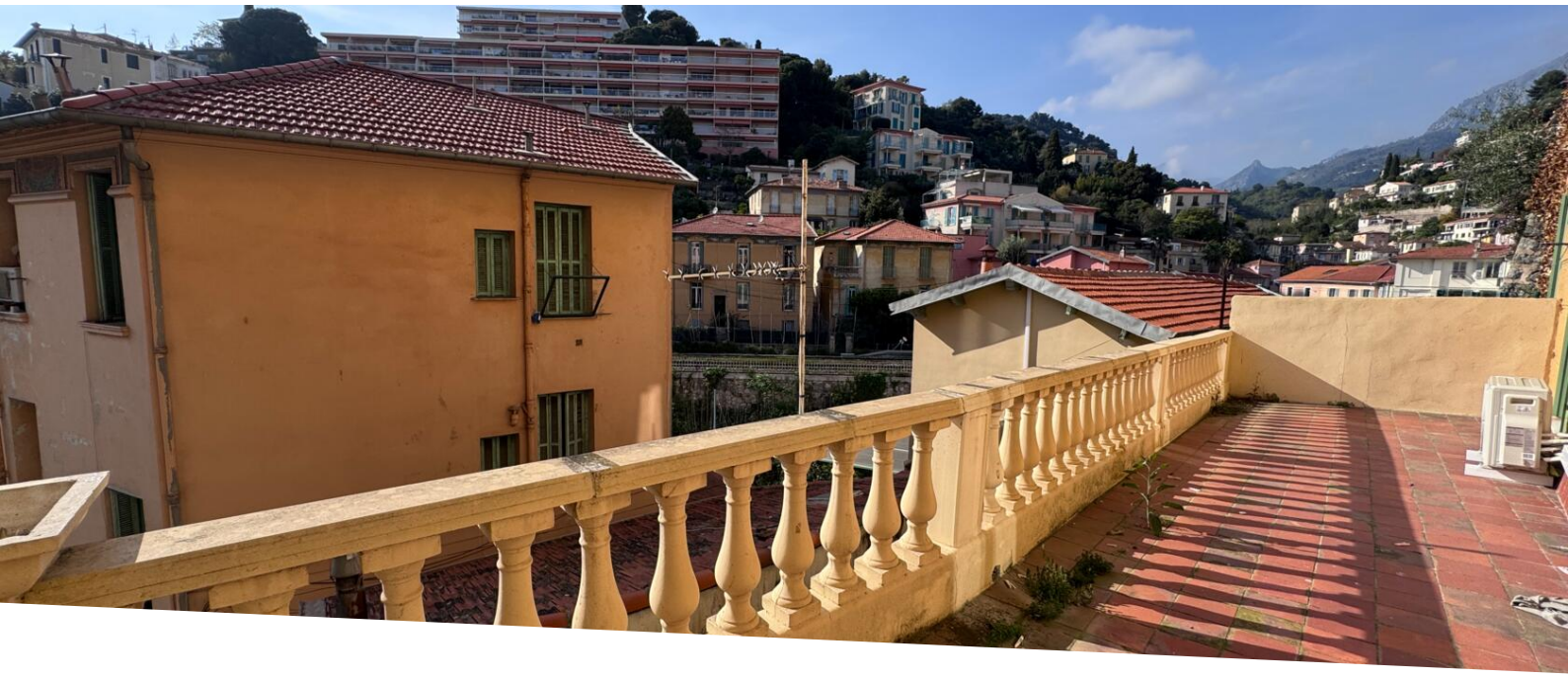
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Menton – Two-bedroom apartment with 27 sqm terrace near the town centre

For sale

350 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
District **Hotel de Ville**	*City* **Menton**
Country **France**	*Living area* **70 m²**
Terrace area **27 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Cellar* **1**
Condition **To refresh**	*Exposure* **West**
Ref. **VFO-0425-1**	

Menton – 3 Room Apartment with Large Terrace Near the City Center

Menton - Located in a quiet residential area just minutes from the center of Menton, this well-maintained three-room apartment offers an ideal blend of comfort, space, and convenience.

Set within a modern, recently built condominium with low monthly charges, the apartment, with 69.44 m² of Carrez floor area, features a bright 29.2 m² living area that opens onto a generous 27 m² west-facing terrace—perfect for relaxing or entertaining outdoors.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Property Highlights:

Spacious open-plan living room, kitchen, and dining area with terrace access
Two comfortable bedrooms
Modern bathroom with walk-in shower
Separate toilet
Hallway with storage
Cellar and a dedicated storage room on the landing
Optional parking available for rent in a nearby building

With amenities, shops, the local market, and beaches all within walking distance, this property is ideally located for a primary residence, holiday home, or rental investment.

Additional Details:

Orientation: West
Heating & Hot Water: Individual
Terrace: 27 m²
Cellar included
Agency fees are payable by the buyer





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc









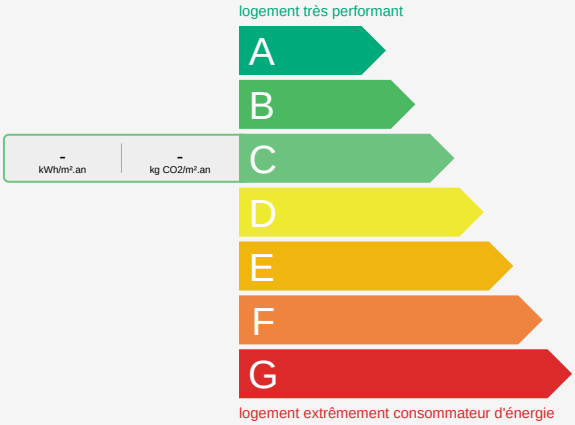


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.