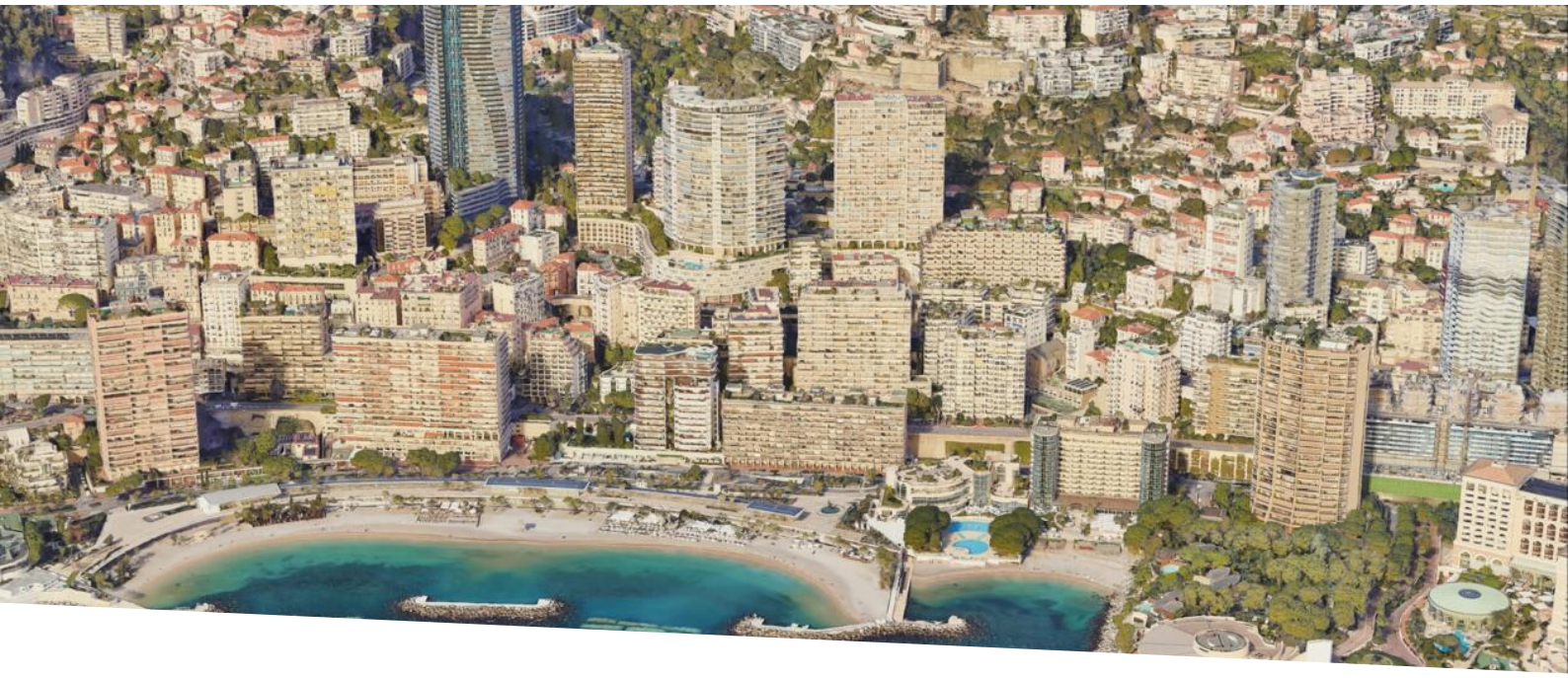
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



# mixed-use studio

## For sale

## 1 150 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**Studio** |
| *Building*<br>**Annonciade** | *District*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Living area*<br>**25 m²** | *Bathroom*<br>**1** |
| *Mixed use*<br>**Yes** | *Ref.*<br>**EEM-V-76** |

Ideal pied-à-terre or investment

Located in the sought-after residence of L'Annonciade, this charming studio to renovate offers great development potential. Overlooking the garden, it benefits from a quiet and pleasant environment.

This mixed-use property is suitable for residential use as well as for a professional activity or a company. Free of any occupation, he represents a rare opportunity on the Monegasque market.

Ideal for a pied-à-terre or an investment, this studio will seduce with its location and its many possibilities of valorization.

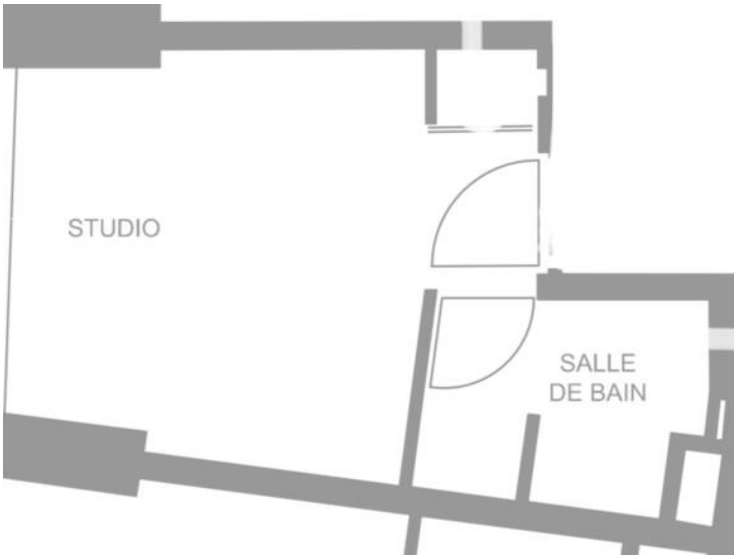
To visit without delay.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.