

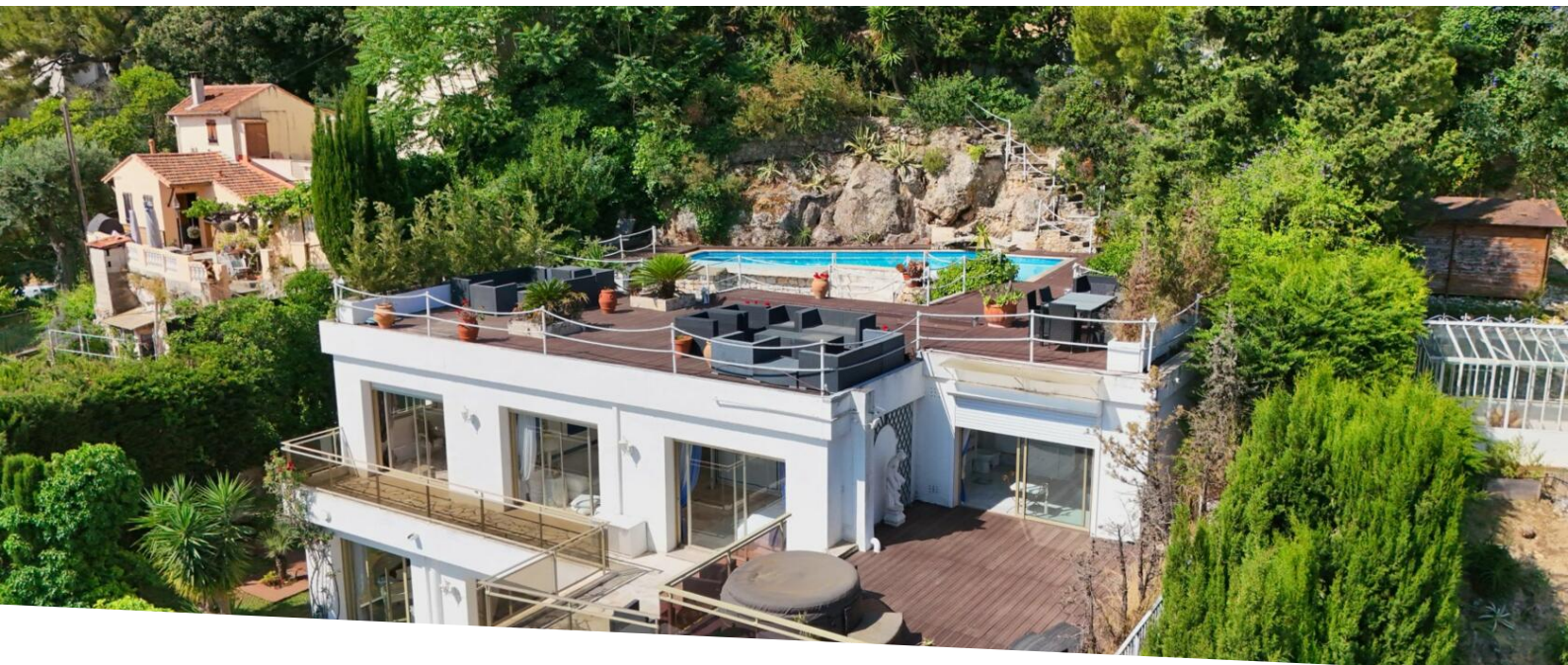


WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Villefranche-sur-Mer – Exceptional 8-Room Villa – Panoramic Sea

For sale

3 700 000 €

Product type House	Num rooms +5 rooms	City Villefranche-sur-Mer	Country France
Living area 280 m²	Land area 1 000 m²	Garden area 1 000 m²	Box 2
Ref. 85903777			

Just steps from the Col de Villefranche, this elegant three-level villa offers a commanding position with breathtaking views over the Bay of Villefranche and Saint-Jean-Cap-Ferrat. Nestled in a lush green setting, the property combines refinement, comfort, and high-end amenities.

On the garden level, a spacious 80 m² reception area bathed in natural light opens out to the sea, accompanied by an independent kitchen, laundry room, bedroom, bathroom, and guest toilet. Upstairs, a luxurious master suite with en-suite bathroom, large walk-in closet, and office opens onto a terrace and landscaped garden. The top floor features two additional en-suite bedrooms with private terraces, a large office (or optional extra bedroom), and a walk-in wardrobe.

Outside, enjoy 1,000 m² of terraced Mediterranean gardens, a stunning infinity pool, sauna, jacuzzi, and a **200 m² rooftop lounge** with summer kitchen – perfect for magical moments with panoramic sea views.

A private elevator connects all levels from the double garage. An independent 45 m² apartment completes this rare and prestigious property.



MonteCarlo-RealEstate.com

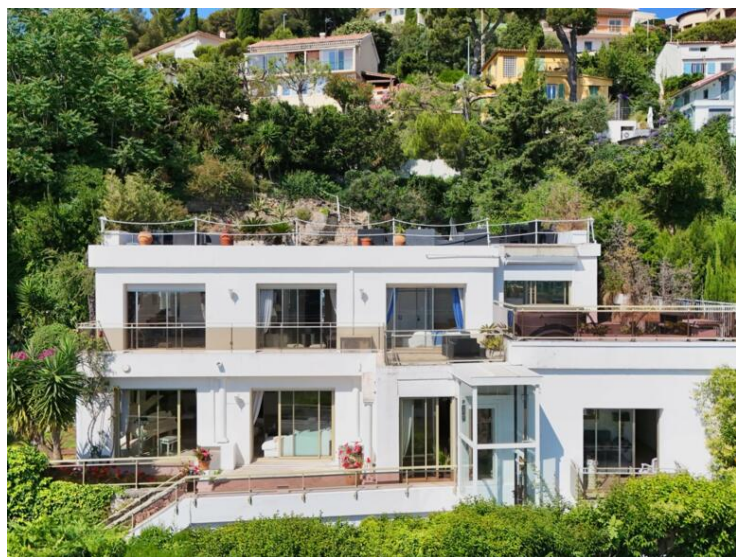
Page
1/6

Ref. : 85903777

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



****Outstanding amenities, absolute tranquility, awe-inspiring views, and immediate proximity to schools, shops, and transport.****





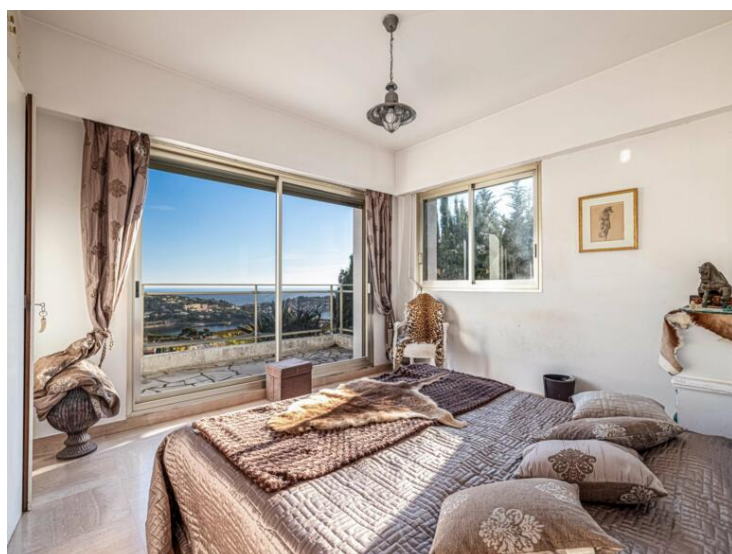
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/6

Ref. : 85903777

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



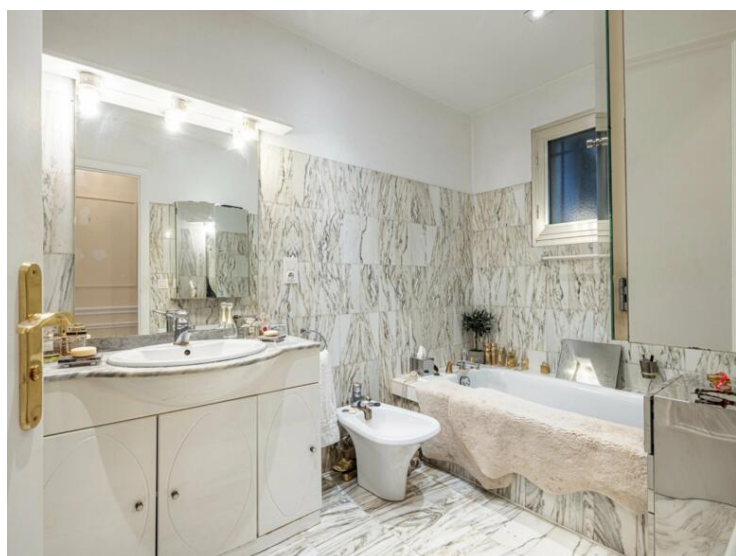
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/6

Ref. : 85903777

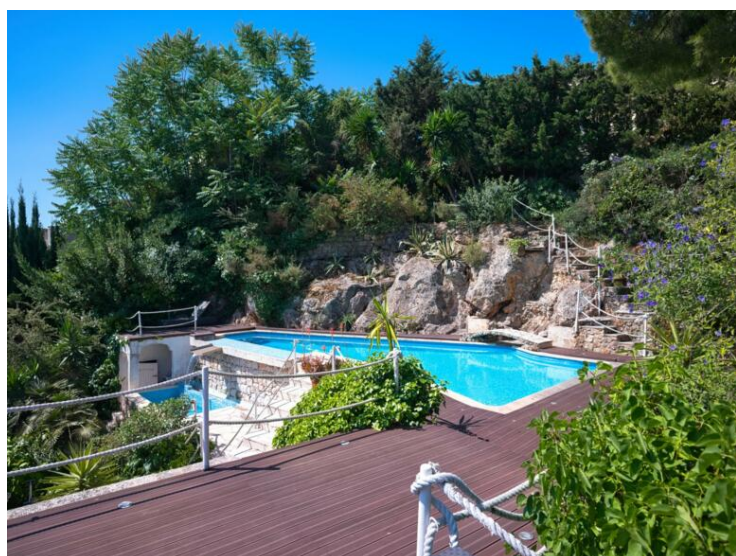
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/6

Ref. : 85903777

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Diagnostic de Performances Énergétiques

