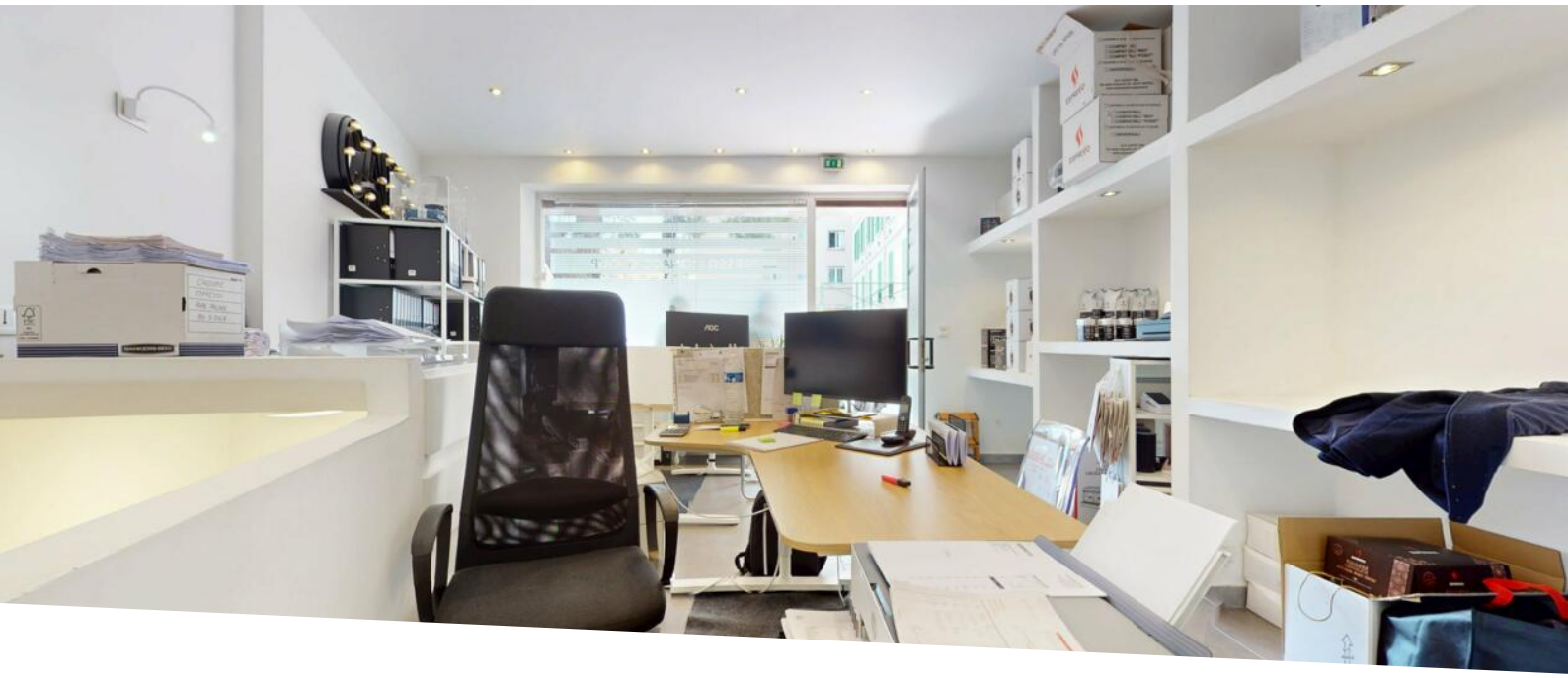
Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



RIGHT TO LEASE WITH WINDOW - MONEGHETTI - OFFICE OR SHOP

Professional sale

350 000 €

Product type **Transfers of lease rights**	*District* **Moneghetti**
City **Monaco**	*Country* **Monaco**
Total area **60 m²**	*Floor* **Ground floor**
Annual costs **600 €**	*View* **town**
Release date **Now**	*Ref.* **MIMMO21**

Located in the Moneghetti district, on the border between Monaco and France, this premises enjoys excellent visibility.

It is located on the ground floor with a window overlooking the street. Air-conditioned, it is perfectly suited to professional or commercial activities, with the exception of the catering trades.

Commercial lease 3/6/9 years.
Rent 3082,00€ cc/month
Lease expires 28/02/2027

This room is composed of:

A main room converted into offices

A second room converted into an office

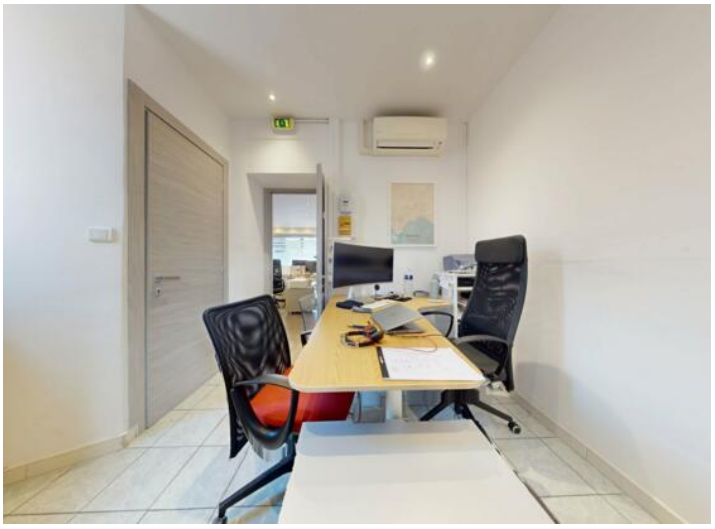
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

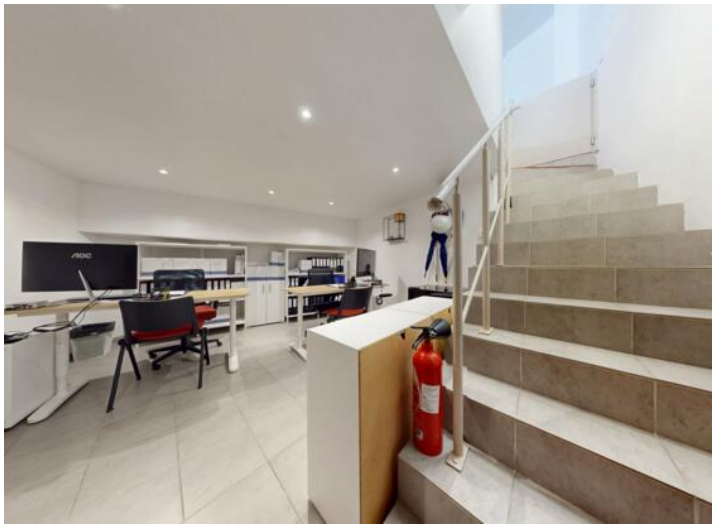
Marsan Immobilier Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

A private terrace

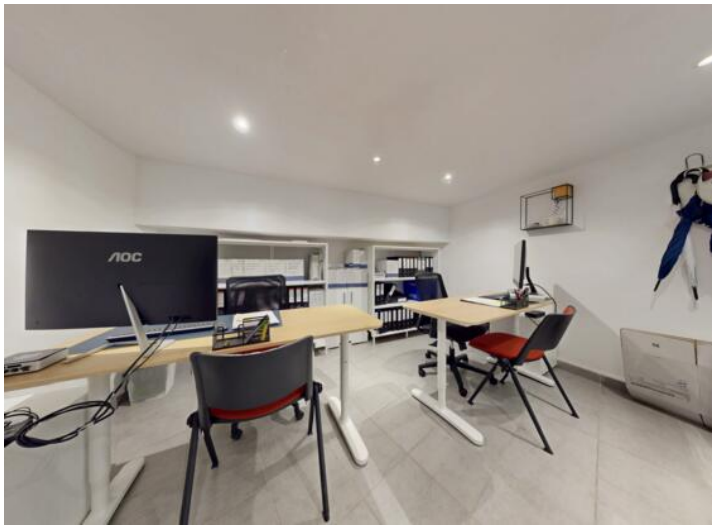
A toilet with a window

A third room converted into offices in the basement









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.