ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



# Roquebrune-Cap-Martin - Villa with panoramic sea view

## Rental

## Rent on request

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**House** | *Num rooms*<br>**5 rooms** |
| *District*<br>**Cabbe-Saint Roman** | *City*<br>**Roquebrune-Cap-Martin** |
| *Country*<br>**France** | *Living area*<br>**200 m²** |
| *Terrace area*<br>**200 m²** | *Land area*<br>**1 100 m²** |
| *Total area*<br>**1 100 m²** | *Bedrooms*<br>**4** |
| *Bathrooms*<br>**3** | *Parkings*<br>**+5** |
| *Condition*<br>**Very good condition** | *View*<br>**Panoramic sea view** |
| *Exposure*<br>**SOUTH** | *Ref.*<br>**SP-JV-85928800** |

Located in Roquebrune-Cap-Martin, in a highly sought-after area, close to Monaco, this splendid villa offers stunning sea views and is built on a plot of 1,100 m².

With a living area of approximately 200 m² spread over three levels connected by a lift, it consists of an entrance, a bright living room, a dining room, an equipped kitchen, as well as a bedroom with dressing room and bathroom, Located on the ground floor with an independent entrance.

Upstairs, two bedrooms with dressing rooms, a bathroom with shower and bathtub, as well as a 30 m² terrace with jacuzzi.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

On the top floor, the roof terrace offers stunning views of the Mediterranean and Monaco.

An independent studio with bathroom completes this property.

A garage for five cars as well as two outdoor parking spaces complete this remarkable property.









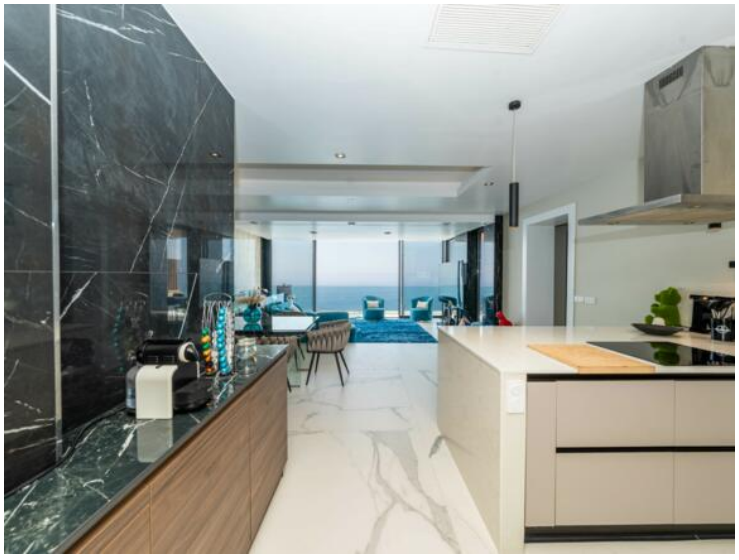


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

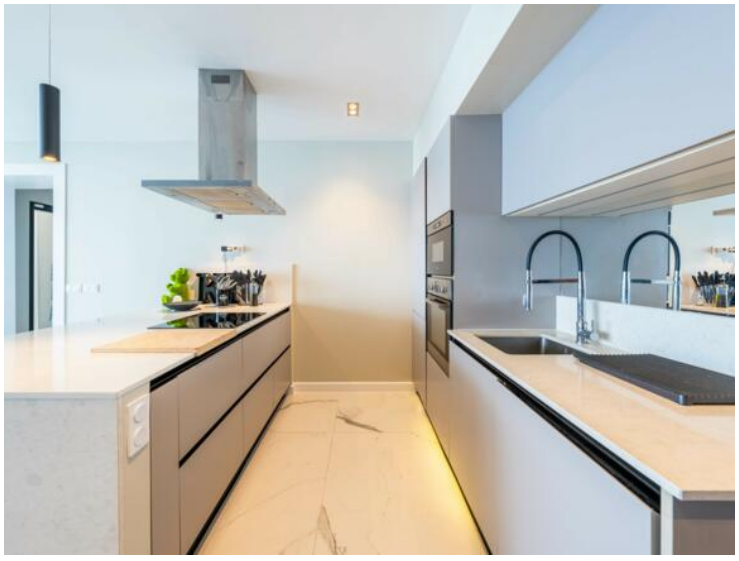
ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com













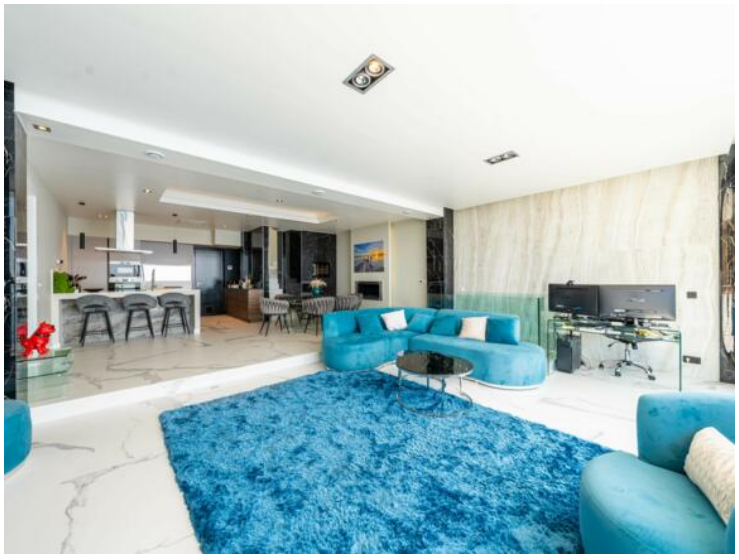


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

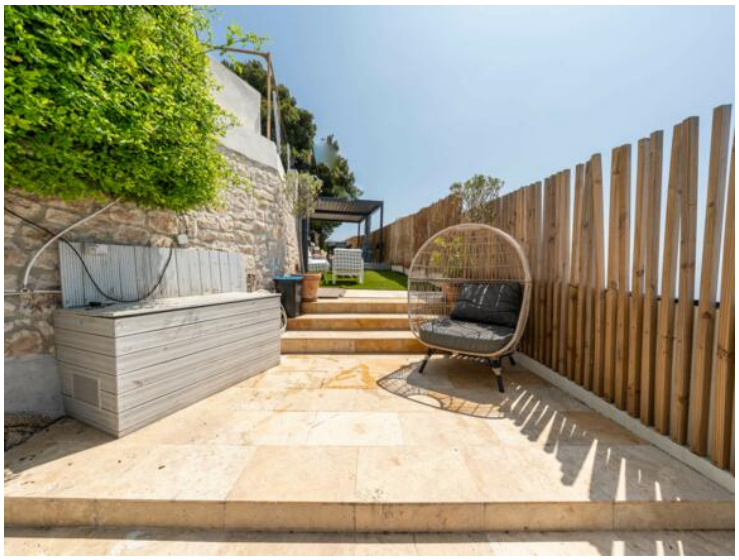
ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com

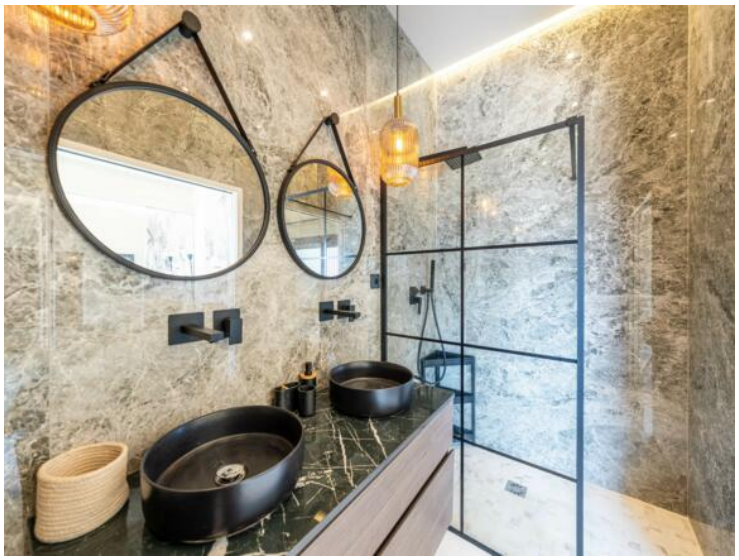










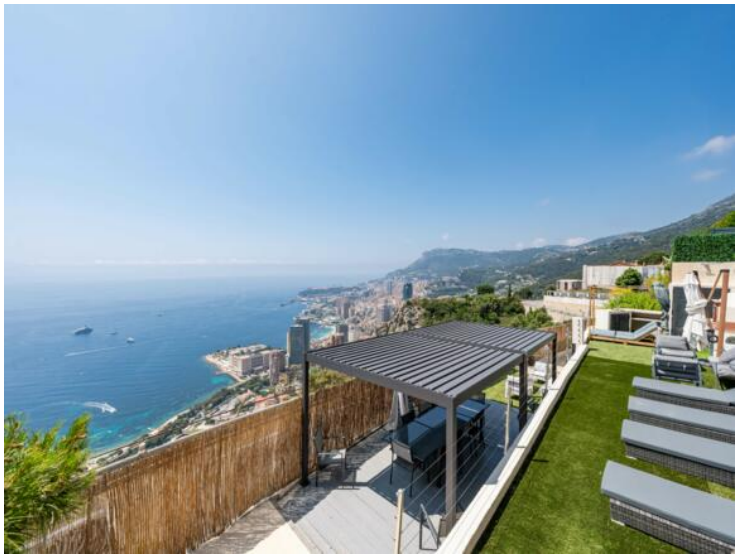


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.