PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



BEAUSOLEIL - RENOVATED BOURGEOIS VILLA WITH SEA VIEW - MONACO BORDER - 5 BEDROOMS - SAINT ROMAN

For sale | Co-exclusive | 3 950 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **6**
City **Beausoleil**	*Country* **France**
Total area **280 m²**	*Bedrooms* **5**
Parkings **2**	*View* **SEA and MONACO**
Exposure **south**	*Ref.* **PE_6 PIÈCES_ VILLA_ BEAUSOLEIL**

Townhouse in Nice bourgeois style, entirely tastefully decorated in a Scandinavian spirit, ideally located on the immediate border of Monaco.

This rare property has a large roof terrace of 65 m² partially covered, offering remarkable sunshine. It also benefits from a large closed garage that can accommodate two vehicles as well as one with several two-wheelers.

On the garden level, an independent apartment composed of two bedrooms, a living room with equipped kitchen, a bathroom and toilet is an ideal space for older children, household staff or to welcome in complete autonomy.

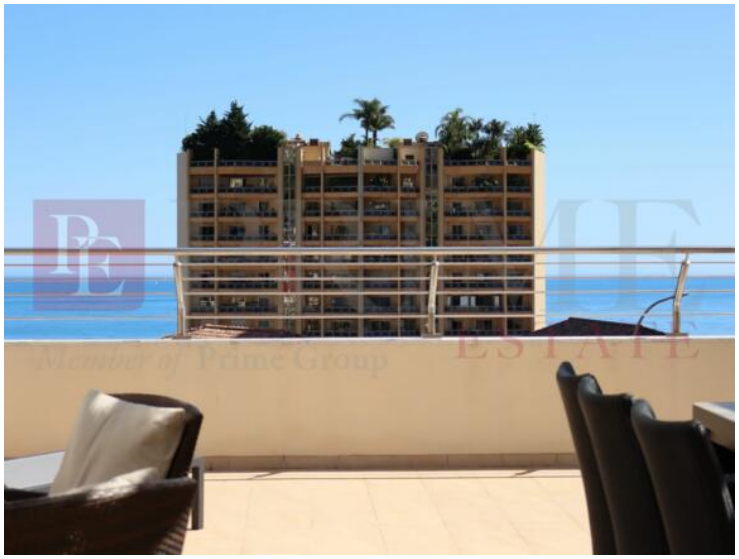
The first floor hosts three bedrooms, including a master suite opening directly onto a quiet terrace located at the back of the house, offering a pleasant feeling of openness and tranquility. Two dressing rooms, a

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

bathroom, and a shower room with WC complete this floor.

On the second floor, a bright living room with sea and Monaco view, a laundry room, storage space, a bathroom with WC, as well as a kitchen open to the dining room make up a convivial living space. The dining room opens onto a mezzanine accessible by an internal staircase, bringing a high ceiling and a generous volume to the room. From this furnished mezzanine, there is direct access to the large roof terrace.

Combining the charm of the old, a contemporary renovation and a strategic location just a stone's throw from Monaco, this singular house offers a living environment that is as practical as it is elegant.





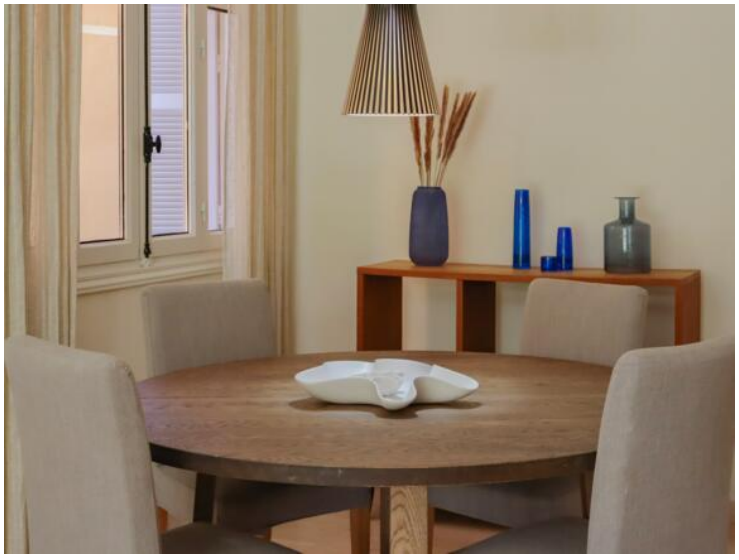




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

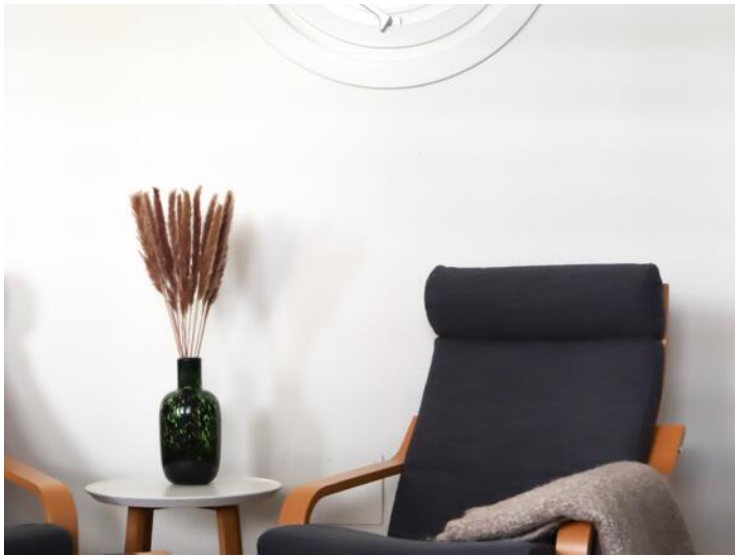
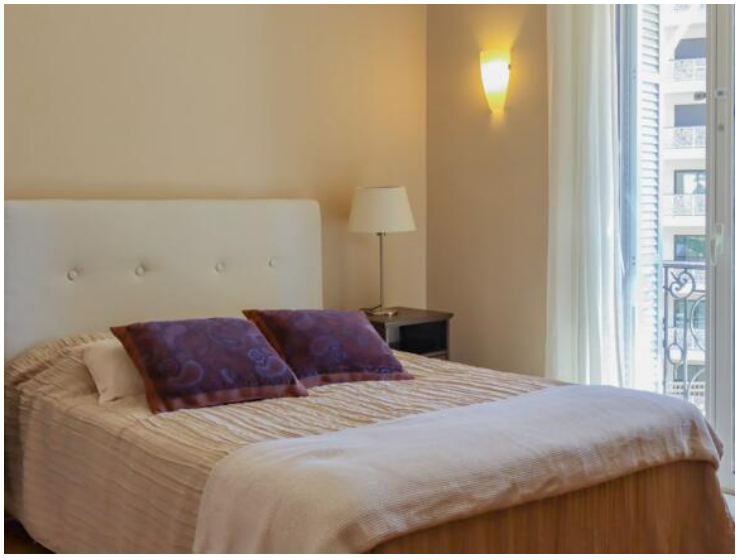




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

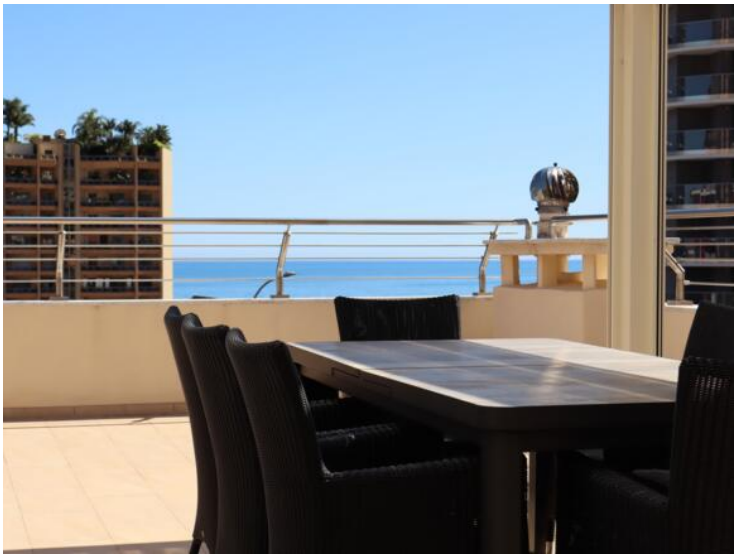
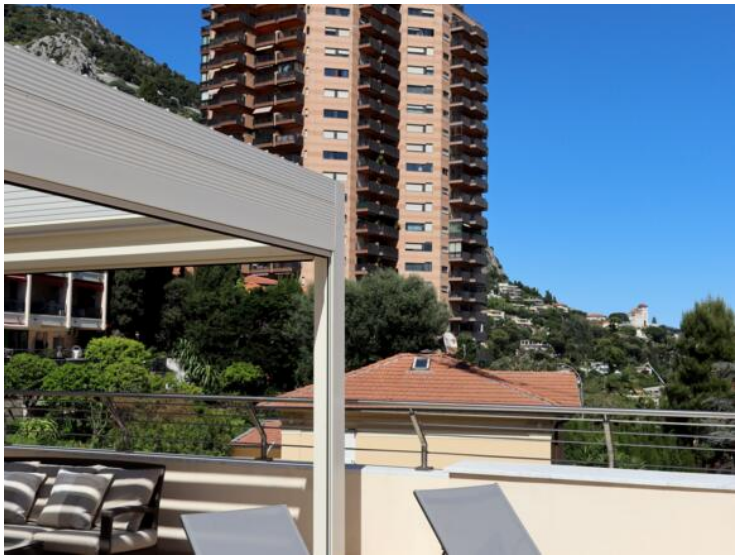







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

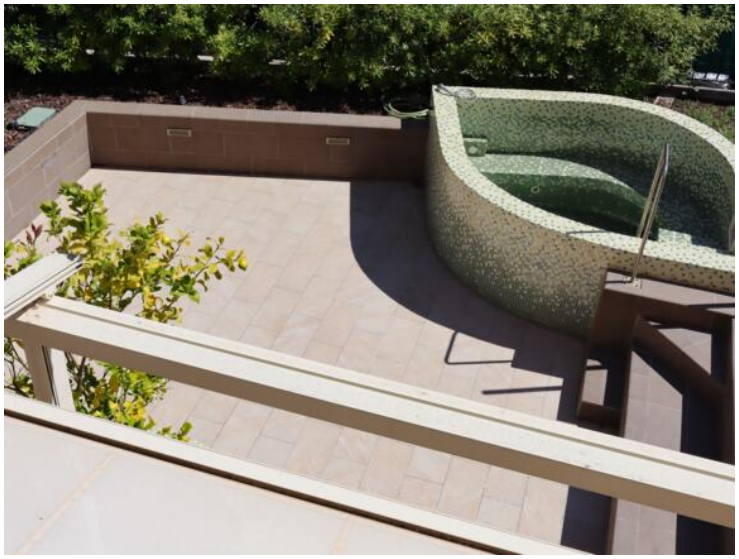
PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

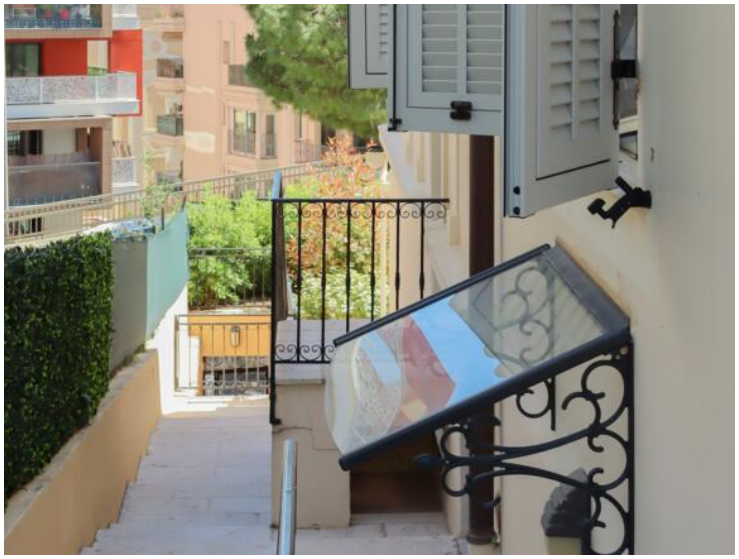



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.