Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



For sale

4 600 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **5 rooms**
District **Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**
Country **France**	*Living area* **268 m²**
Bedrooms **4**	*Bathrooms* **4**
Parkings **3**	*Condition* **Luxurious services**
View **Panoramic sea view**	*Exposure* **South West**
Release date **Now**	*Ref.* **VF1554**

Luxurious villa with swimming pool and landscaped garden located in a sought-after area near Cap Martin and close to Monaco.

Located in the Hameau district of Roquebrune Cap Martin, this exceptional fully renovated villa offers luxurious features over three levels, sheltered from view.

Each floor benefits from its own south-facing terrace, ensuring optimal sunlight throughout the day and offering unobstructed sea views.

The first level features a bright living room with fireplace, two en-suite bedrooms with shower rooms, an office/walk-in closet, and a guest toilet.

The garden level offers a welcoming dining room and a spacious kitchen, a master bedroom with

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

bathroom/shower, an en-suite bedroom, a laundry room/walk-in closet, and the technical room. This level also has its own independent entrance.

An independent apartment completes the property, including a living/dining area, kitchen, and a shower room with toilet.

The villa is fully air-conditioned.

The 1408 sqm landscaped garden features a heated saltwater pool.
Parking for several vehicles is available.

Agency fees are payable by the seller unless otherwise specified in the mandate.

Diagnostics are in progress.

The property is not subject to co-ownership regulations.

This property is subject to a risk and pollution report, available on the Géorisques website:
https://georisques.gouv.fr/





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.