ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



EZE- New luxury residence - 3-room apartment with garden

For sale

879 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
District **Èze**	*City* **Èze**
Country **France**	*Living area* **81,68 m²**
Terrace area **12,50 m²**	*Garden area* **125,94 m²**
Total area **220,12 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parkings* **2**
Floor **rez-de-jardin**	*Condition* **New**
View **sea**	*Exposure* **SOUTH**
Ref. **SP-RB-85905807**	

Located in Èze, in an intimate and exceptional residence offering luxurious services as well as a breathtaking view of the sea and the picturesque village of Èze, discover this charming 3-room apartment with a garden.

With a living area of 81.68 m², it consists of an entrance, a living room with open kitchen, two bedrooms, a bathroom, a shower room, a hallway and a guest toilet. The apartment also has a terrace of 12.50 m² and a garden of 125.94 m².

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The residence is divided into two buildings, highlighting green spaces and creating a Provençal plant atmosphere, which brings freshness and shade to the gardens. In the heart of this nature, a sumptuous swimming pool and its beach complete this idyllic setting, ideal for relaxing in peace.

Two parking spaces complete the property.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



954/962, Boulevard Maréchal Leclerc
06 360 Èze

LOT B03

APPARTEMENT 3 PIECES-RDJ



Chambre 1	15,59
Chambre 2	13,15
Cuisine/Séjour	37,00
Entrée	3,84
Rgt	1,14
Salle de Bain	5,05
Salle d'Eau	4,06
WC	1,85
TOTAL SURFACE HABITABLE	**81,68 m²**
Jardin Privatif	125,94
Terrasse	12,50
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	**138,44 m²**
TOTAL SURFACE UTILE	**220,12 m²**

Ballon thermodynamique
Gaine
LL Machine à laver
Maçonnerie
Faux-Plafond
PE Point d'eau
PF Porte-fenêtre
VR Volet roulant
Tableau électrique

ATELIERALLIONE
ARCHITECTES

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.