



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Phone : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



Real estate Roquebrune Cap Martin - For sale, exceptional villa

For sale

4 800 000 €

Product type House	Num rooms +5 rooms	City Roquebrune-Cap-Martin	Country France
Living area 268 m²	Terrace area 80 m²	Total area 375 m²	Bedrooms 4
Bathrooms 4	Parkings 3	View Unobstructed view	Ref. 85531948

HOUSE ROQUEBRUNE CAP MARTIN - VILLA ROQUEBRUNE CAP MARTIN - Located on a 1418 m² plot, this stunning villa offers a generous living space of 268 sqm. A true haven of peace, the home combines elegance, comfort, and brightness within an idyllic setting. The villa features spacious living room and dining room, kitchen, four bedrooms, each with its own private en-suite bathroom/shower room, ensuring maximum privacy and comfort for its residents. A large terrace and a spacious balcony, 107 total sqm, provide ample space to fully enjoy the outdoor areas and the surrounding views. Presence of an independent, generously-sized apartment of 43 sqm consisting of a living room, kitchen and shower room with wc. Three parking spaces. The villa is surrounded by a beautifully landscaped garden, creating a serene atmosphere perfect for relaxation. Awesome panoramic sea view. Swimming pool. Possibility to use more the plot of land on which the villa is situated.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : 85531948

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.

Phone : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/5

Ref. : 85531948

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





House & Co.
— Monaco Real Estate —

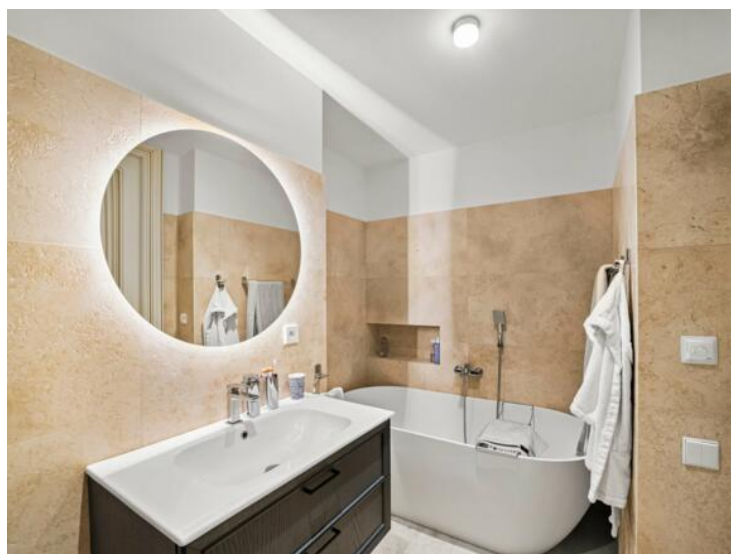
House & Co.

Phone : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/5

Ref. : 85531948

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.

Phone : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/5

Ref. : 85531948

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.