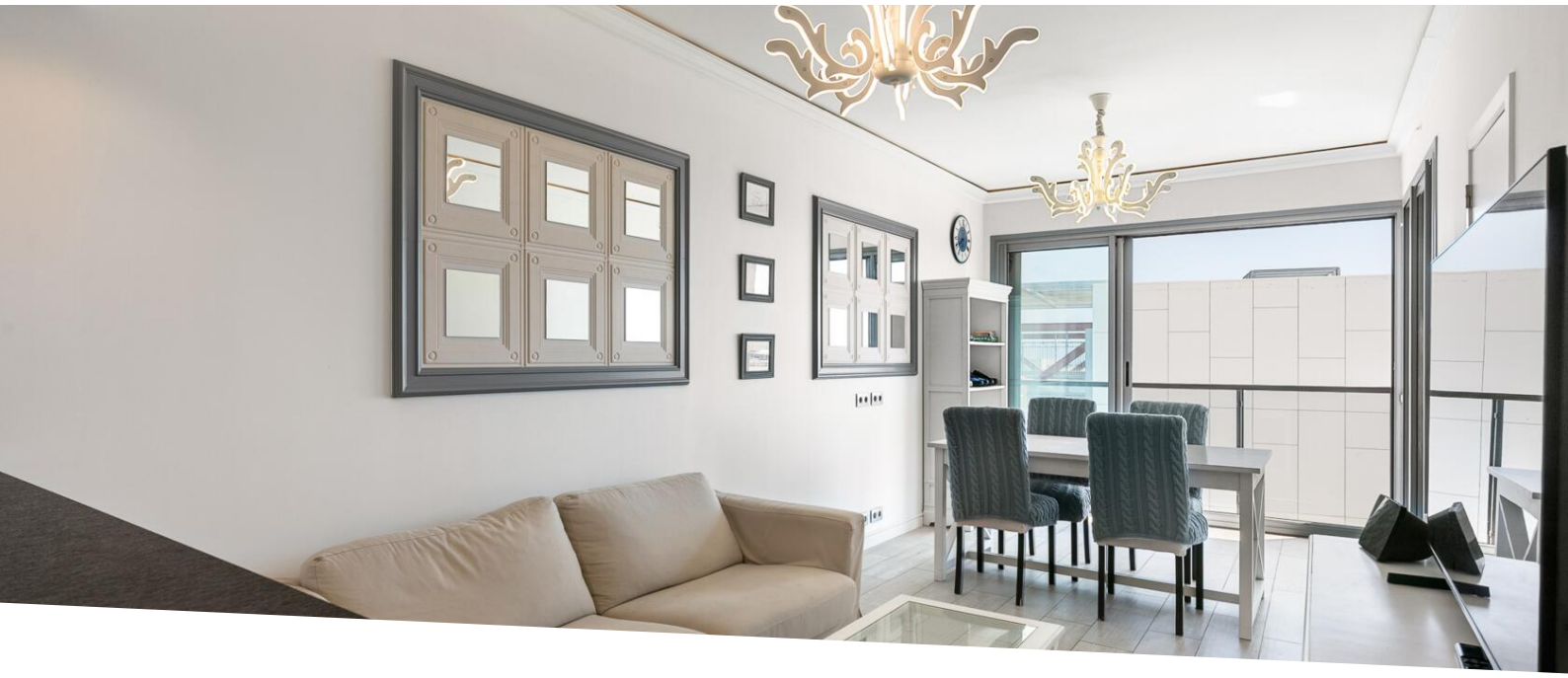
Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



# Charming 2-room apartment converted into a 3-room - Apartment with Terrace – Prestigious Residence

## For sale

## 3 800 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**2 rooms** |
| *Building*<br>**Le Millenium** | *District*<br>**Fontvieille** |
| *Living area*<br>**60 m²** | *Terrace area*<br>**13,50 m²** |
| *Total area*<br>**73,50 m²** | *Bedrooms*<br>**2** |
| *Bathroom*<br>**1** | *Parking*<br>**1** |
| *Cellar*<br>**1** | *Floor*<br>**élevé** |
| *Condition*<br>**Very good condition** | *View*<br>**sea and city** |
| *Release date*<br>**loué** | *Ref.*<br>**85861219** |

Ideal location in the immediate vicinity of the Condamine

We are pleased to offer for sale this charming 2-room apartment converted into 3 rooms located on a high floor of the prestigious residence Le Millenium, ideally situated between the sought-after residential districts of Jardin Exotique and Fontvieille, in the heart of Monaco.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

With a total surface area of 73 sqm, this bright apartment enjoys excellent exposure and offers open views over the city, with a glimpse of the sea. It also features a pleasant 13 sqm outdoor space, arranged as a terrace, accessible from both the living room and one of the bedrooms – perfect for enjoying the Mediterranean climate.

The apartment is laid out as follows: entrance hall with storage, bright living room with a fully equipped open kitchen, one bedroom, additional bedroom or office, one bathroom with toilet, guest WC, well-oriented terrace.

The residence offers high-level security with a concierge service, and benefits from direct access to the Fontvieille district via a public elevator located just in front of the building – adding to everyday convenience.

A private underground parking space and a dry, secure cellar complete this rare property, which perfectly combines comfort, security, and quality of life in a quiet and highly sought-after environment.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com











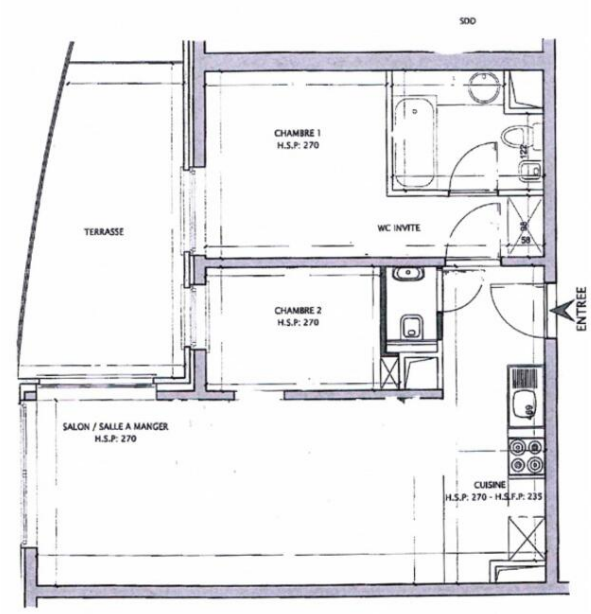




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








**LE MILLENIUM**

1 entrée
1 salon / salle à manger
1 cuisine
2 chambres
1 salle de bains
1 toilettes
1 balcon

**Surface totale 73,5 m²**

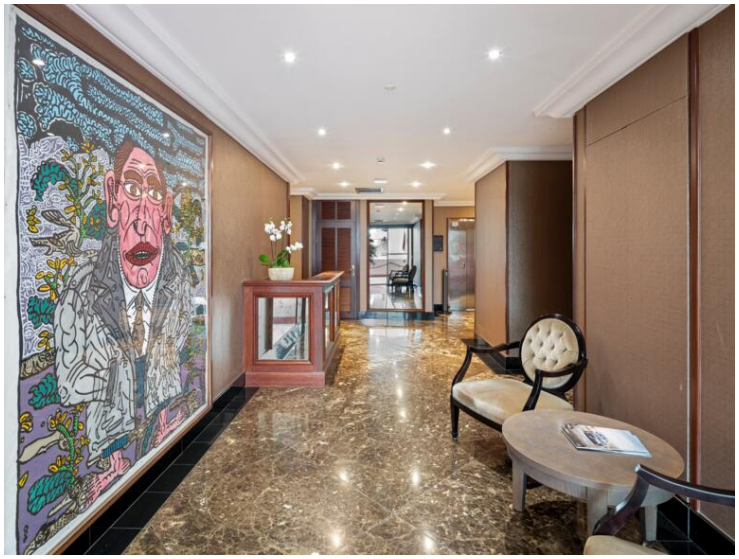
1 entrance
1 living/dining room
1 kitchen
2 bedrooms
1 bathroom
1 toilet
1 balcony

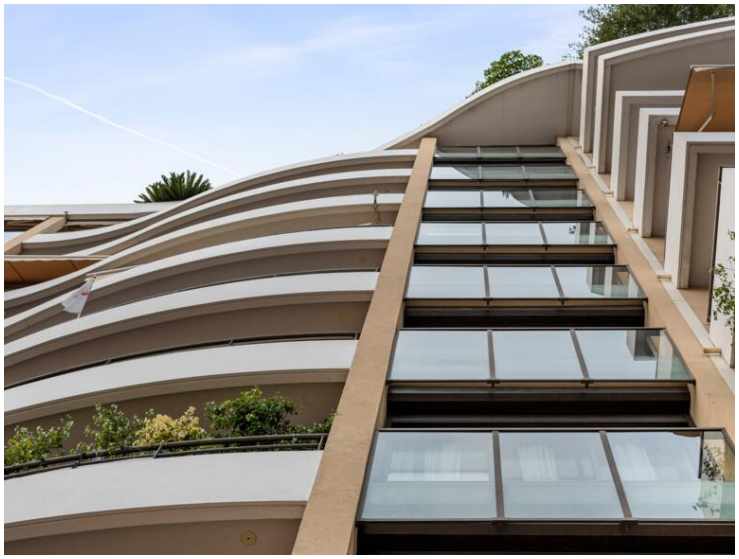
**Total surface area 73,5 sqm**



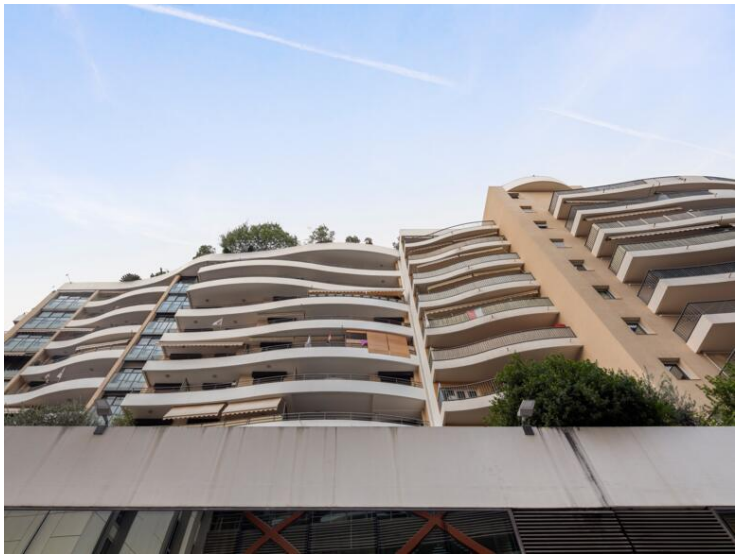
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.