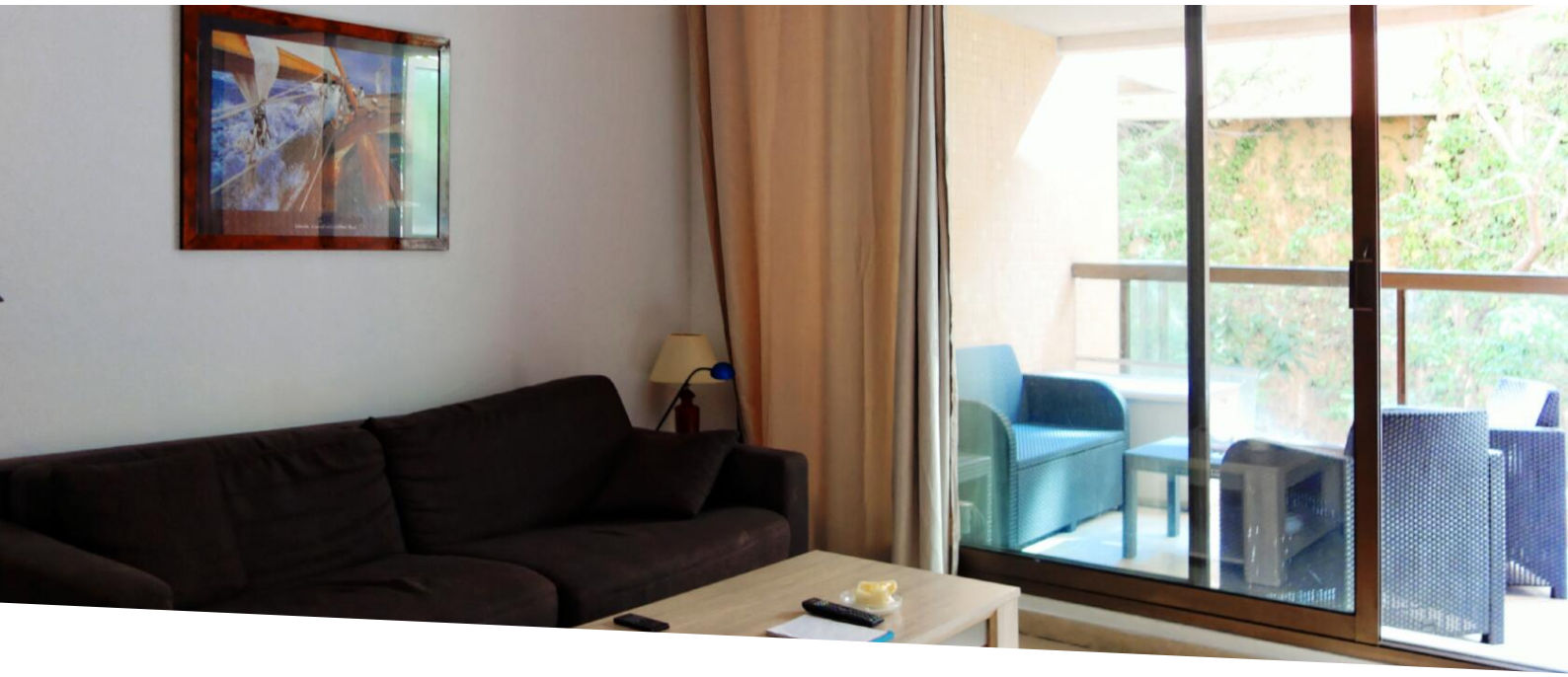
Roc Agency
28, rue Comte Felix Gastaldi
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com



MONTE CARLO SUN: quiet studio

For sale | Sole agent | 1 990 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Monte Carlo Sun**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **42 m²**	*Terrace area* **8 m²**
Total area **50 m²**	*Bathroom* **1**
Parking **1**	*Cellar* **1**
Floor **3e**	*Condition* **Good condition**
Furnished **Yes**	*Mixed use* **Yes**
View **Greenery**	*Release date* **Mars 2026**
Laws **libre**	*Ref.* **ROC 10055**

The building is ideally located in a building with concierge service and swimming pool, close to the beaches.
Possibility of parking in the same building.

Entrance with cupboard, kitchen area, main room, bathroom, loggia and cellar

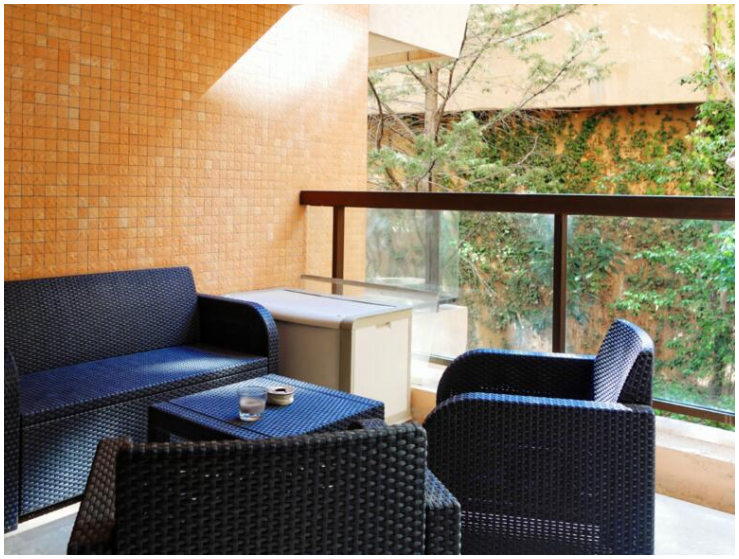
Currently rented at 3.300€/month cc.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ROC AGENCY
MONACO

Roc Agency
Phone : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com

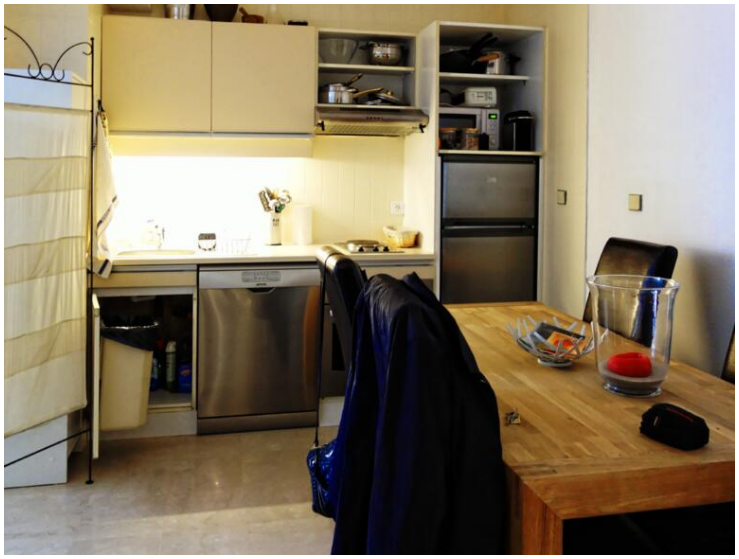








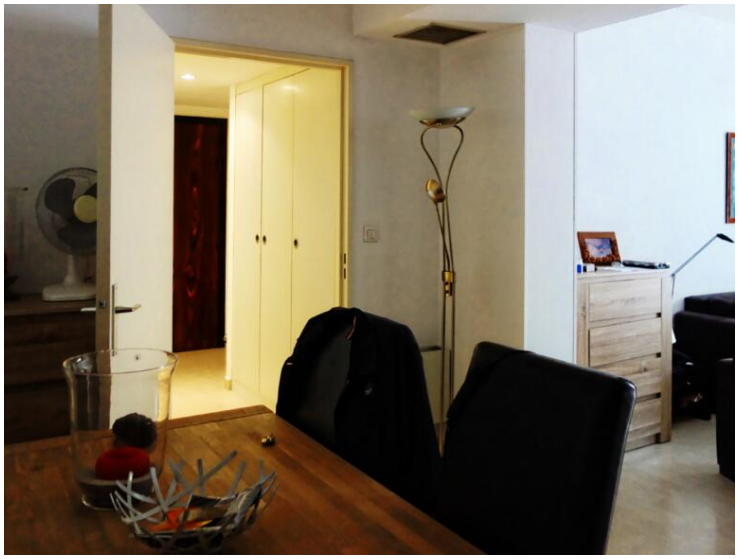


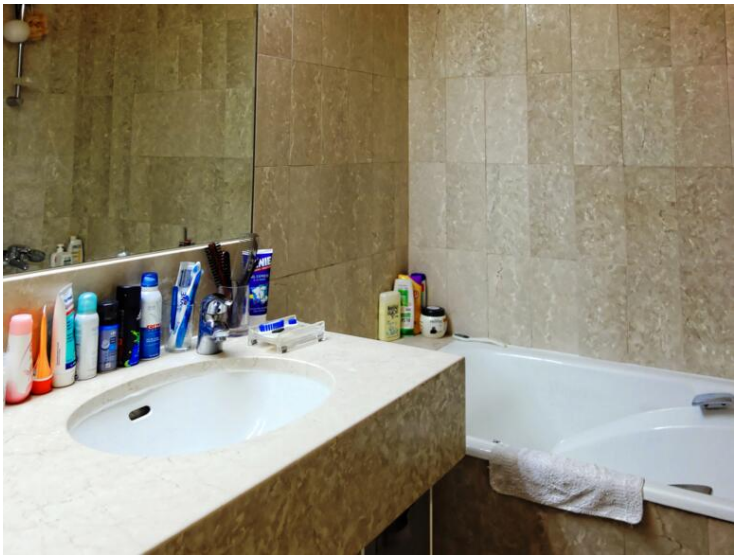


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ROC AGENCY
MONACO

Roc Agency
Phone : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com

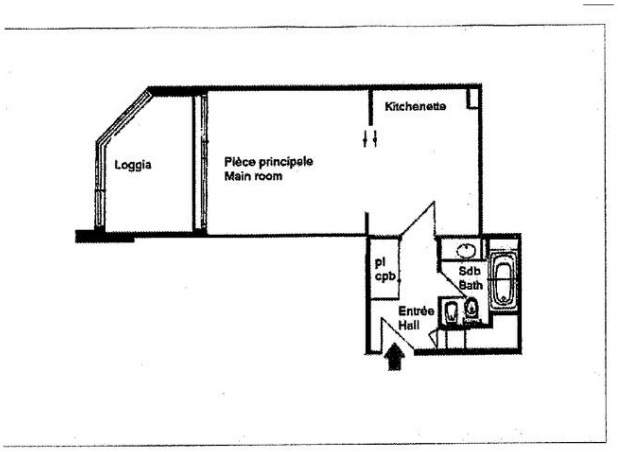






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Roc Agency
Phone : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.