Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Exceptional Duplex with Rooftop Terrace and Panoramic View of Po

For sale

33 000 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**	*Building* **Rose de France**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **240 m²**	*Terrace area* **140 m²**	*Total area* **380 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **3**	*Parkings* **2**	*Cellars* **2**	*Annual costs* **4 800 €**
View **Unobstructed view**	*Ref.* **MC357**		

Located in the prestigious Rose de France residence on Boulevard de Suisse, this stunning duplex with a rooftop terrace offers breathtaking views of Port Hercule and the Rock.

Just a short walk from the Monte-Carlo Casino, this bright apartment impresses with its spacious triple living room and southwest-facing dining area. The modern, fully equipped kitchen includes a cozy dining nook with a sea view.

The night area features four bedrooms with parquet flooring and built-in wardrobes, along with three elegant en-suite bathrooms equipped with showers and a jacuzzi. A true haven of peace, the private rooftop terrace offers an unparalleled panorama of Monaco.

The residence provides concierge service, ensuring an exclusive living experience. This rare property is complemented by 2 cellars and 2 parking spaces.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Non contractual document : The description, plans, and areas are only indicative. Agency fees : 3 % + VAT









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







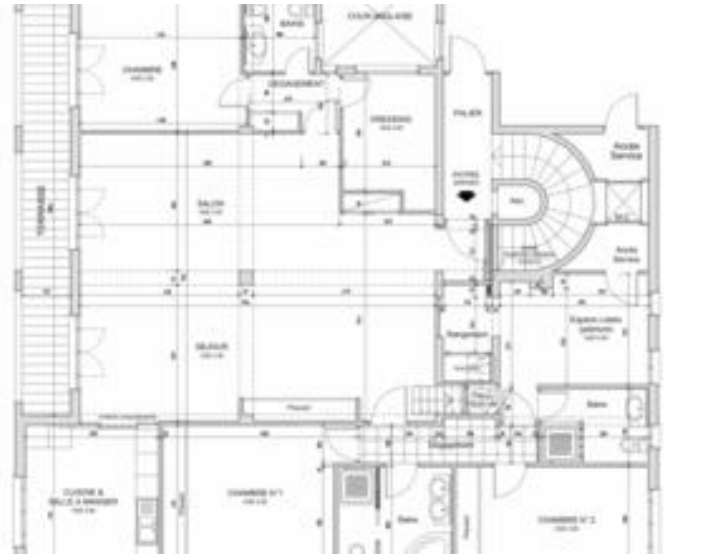

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.