



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC  
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO  
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39  
monaco@waldhof.fr  
waldhof.fr



## Villefranche-sur-Mer : TOP FLOOR MODERN-STYLE RENOVATED APARTMEN

For sale

1 890 000 €

|                                  |                             |                                     |                          |
|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Product type<br><b>Apartment</b> | Num rooms<br><b>4 rooms</b> | City<br><b>Villefranche-sur-Mer</b> | Country<br><b>France</b> |
| Living area<br><b>100 m²</b>     | Furnished<br><b>Yes</b>     | Ref.<br><b>85833029</b>             |                          |

Ideally located in a peaceful setting, within a charming and intimate residence, this beautifully renovated apartment with high-end finishes offers a rare lifestyle opportunity just steps from the shops and the heart of the village.

Enjoying a breathtaking view of the sea and the iconic Cap Ferrat, this nearly 100 m² apartment immediately impresses with its bright, open spaces and refined features. It comprises a sun-drenched living room, a fully equipped modern kitchen, three comfortable bedrooms, two elegant shower rooms with toilets, a separate guest toilet, and a magnificent corner terrace—perfect for relaxing while taking in the Mediterranean scenery.

A true highlight: a pre-approved permit for the development of a 100 m² rooftop terrace, offering the potential to create a spectacular outdoor space with 360° panoramic views of the sea and surrounding hills.

Parking is conveniently available directly in front of the residence, adding ease to everyday living. This property offers the perfect blend between a house and an apartment, combining the best of both worlds.

Villefranche-sur-Mer, a true gem of the French Riviera, is highly sought after for its authenticity, breathtaking landscapes, and exclusive atmosphere. A rare and privileged place to live—where charm, prestige, and coastal elegance meet.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : 85833029

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



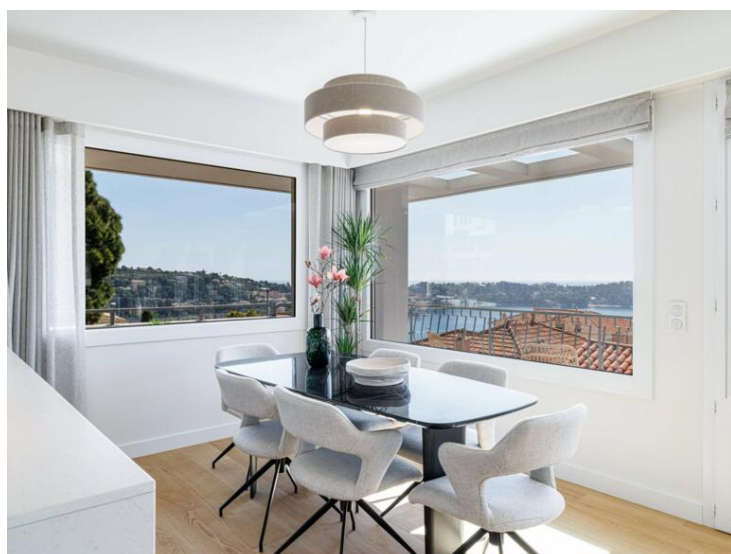
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/5

Ref. : 85833029

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/5

Ref. : 85833029

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



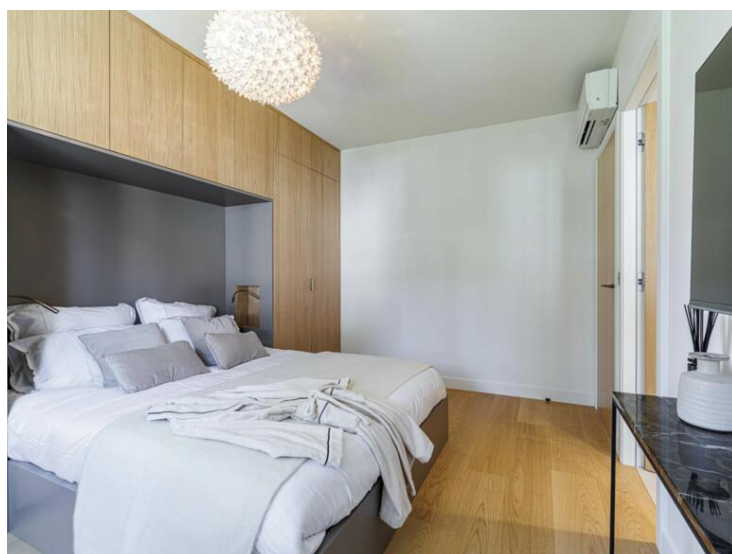
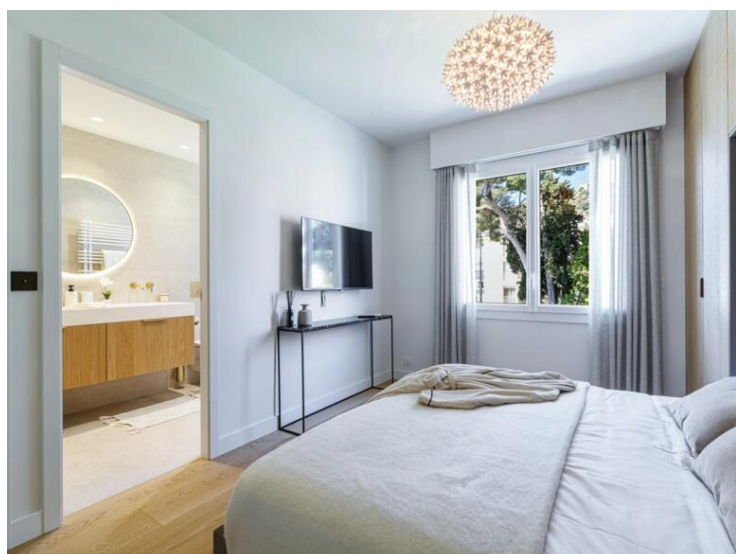
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr

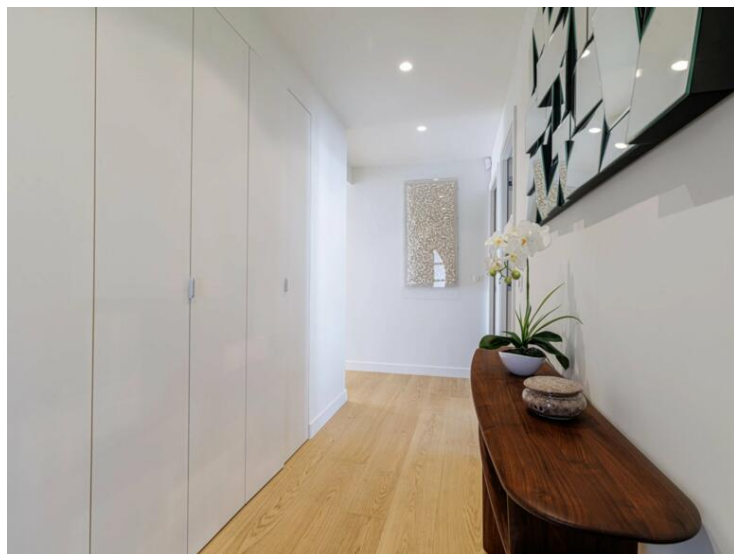


MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
4/5

Ref. : 85833029

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



### Diagnostic de Performances Énergétiques

