ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

# Monte-Carlo - Metropole - Luxury boutique

## Professional rental

**18 350 € / month**
+ Service charges : 1.660 €

| | |
|---|---|
| *Product type* **Premises** | *Num rooms* **2 rooms** |
| *Building* **Le Metropole** | *District* **Carré d'Or** |
| *Living area* **71 m²** | *Bathroom* **1** |
| *Floor* **REZ DE CHAUSSEE** | *Service charges* **1 660 €** |
| *Condition* **Work required** | *Release date* **15/04/2025** |
| *Ref.* **SP-FR-85842434** | |

In the heart of the Carré d'Or, very nice location in the Galerie de Metropole for this prestigious boutique.

In the heart of the Carré d'Or, very nice location in the Galerie de Metropole for this prestigious boutique.

Surface area 71 m²

Entry fee: €500,000
Annual rent: 220000€ HT HC
Approximate fees (charges) of 1660 € per month

Deposit: 3 months' rent excluding VAT

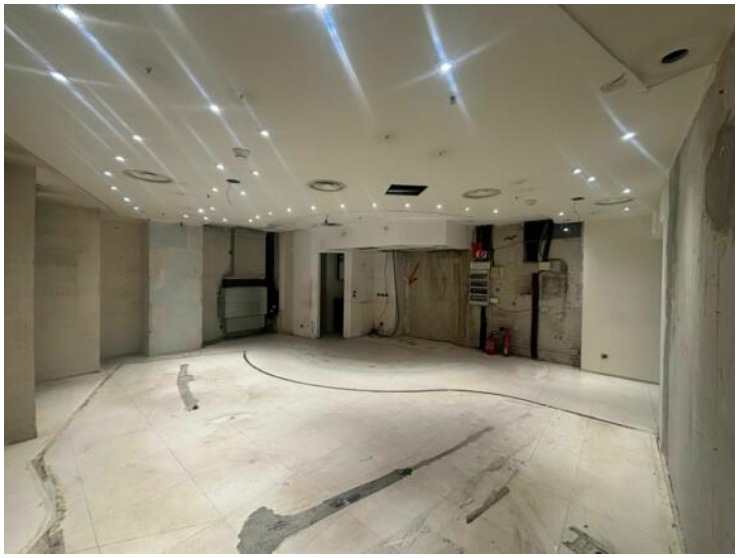


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Availability 15/04/2025

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

METROPOLE Shopp
MONTE-CARL



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.