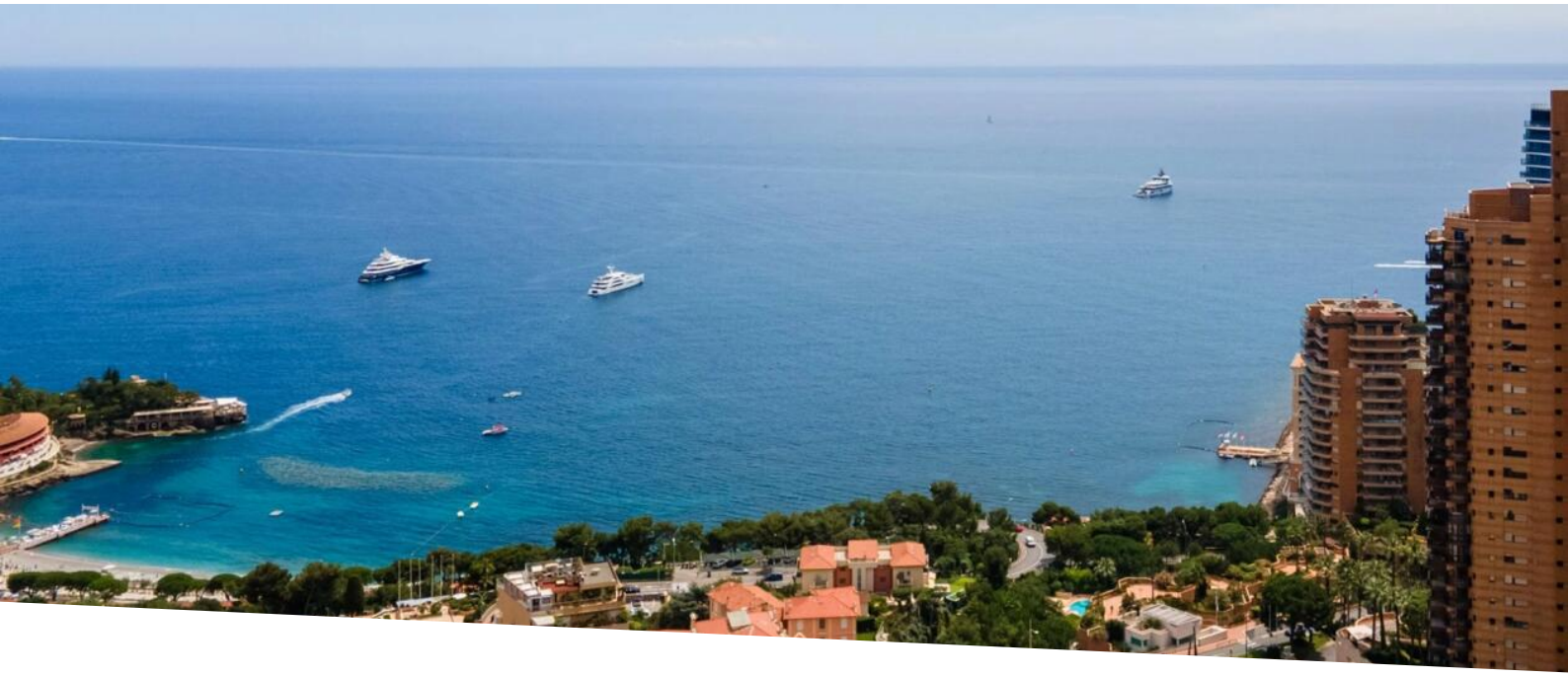
DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Elegant 3-Bedroom Garden Apartment with Private Outdoor Space

For sale

Price on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **98 m²**	*Terrace area* **40 m²**	*Land area* **100 m²**	*Garden area* **100 m²**
Total area **238 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathrooms* **2**	*View* **Unobstructed view**
Ref. **V0226GS**			

This exceptional 3-bedroom apartment is located in the intimate residence in Roquebrune-Cap-Martin, right on the border of Monaco. South-facing and bathed in natural light, the apartment offers breathtaking panoramic views of the sea and the Principality of Monaco.

With a surface area of 98 m², it comprises three sea-facing double bedrooms, all with direct access to a generous 40 m² terrace and 100 m² garden. The layout includes two elegant bathrooms, a walk-in dressing area, and a bright living room with a fully equipped open-plan kitchen (hob, oven, microwave, dishwasher, and large fridge-freezer).

Additional features include air conditioning, heating, and a private laundry room with a washing machine, dryer, and sink. A double parking space within the closed grounds of the residence is included in the price.

Combining modern comfort with an exceptional location and panoramic views, this apartment offers a rare

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

opportunity to enjoy refined living just minutes from Monaco.









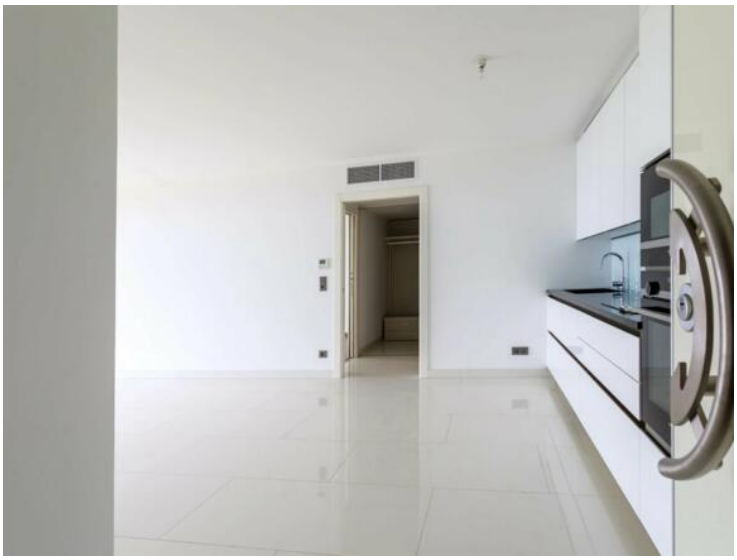
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

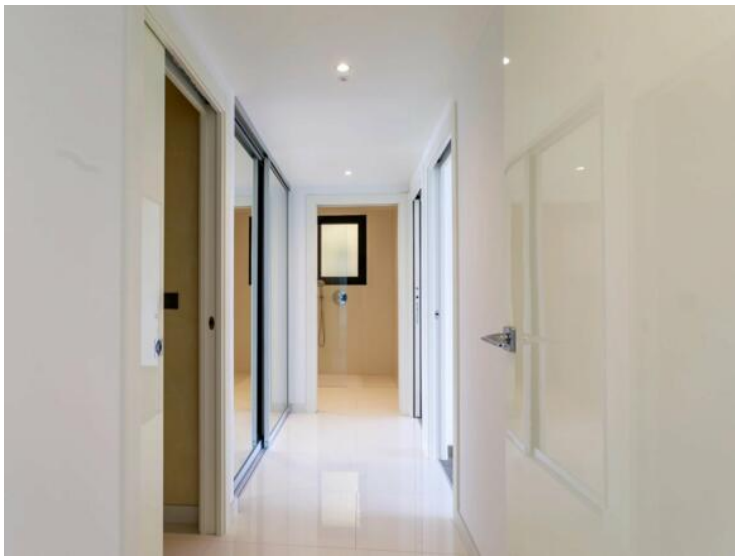








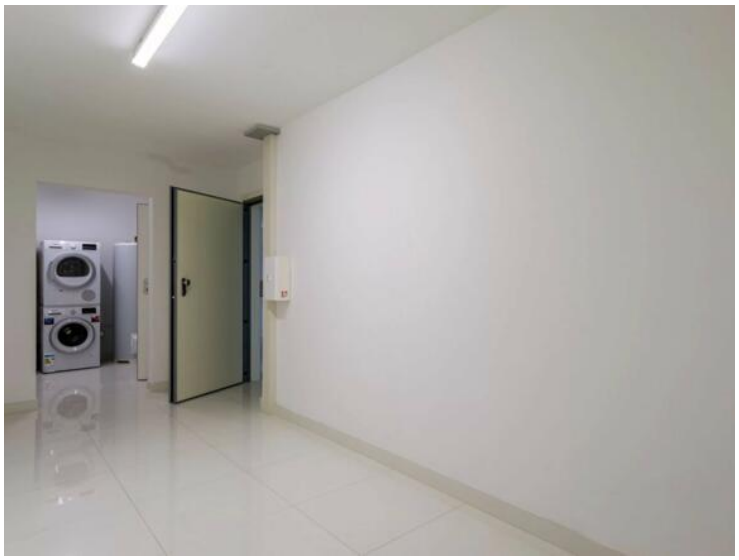




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





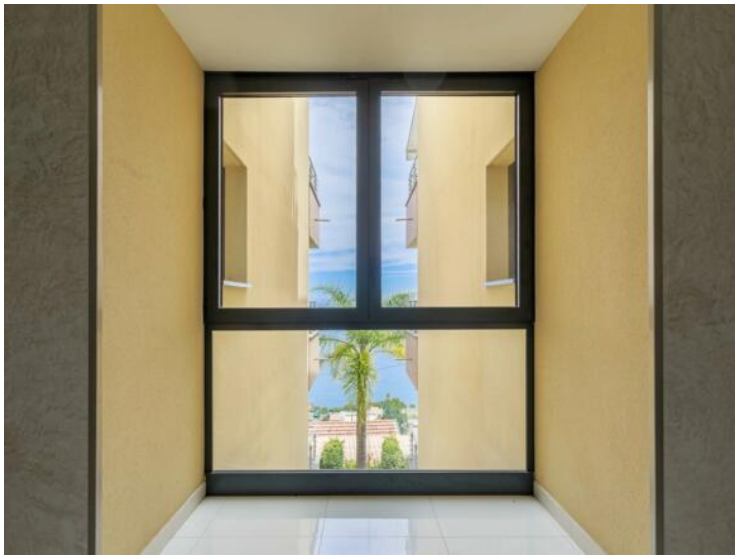








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.