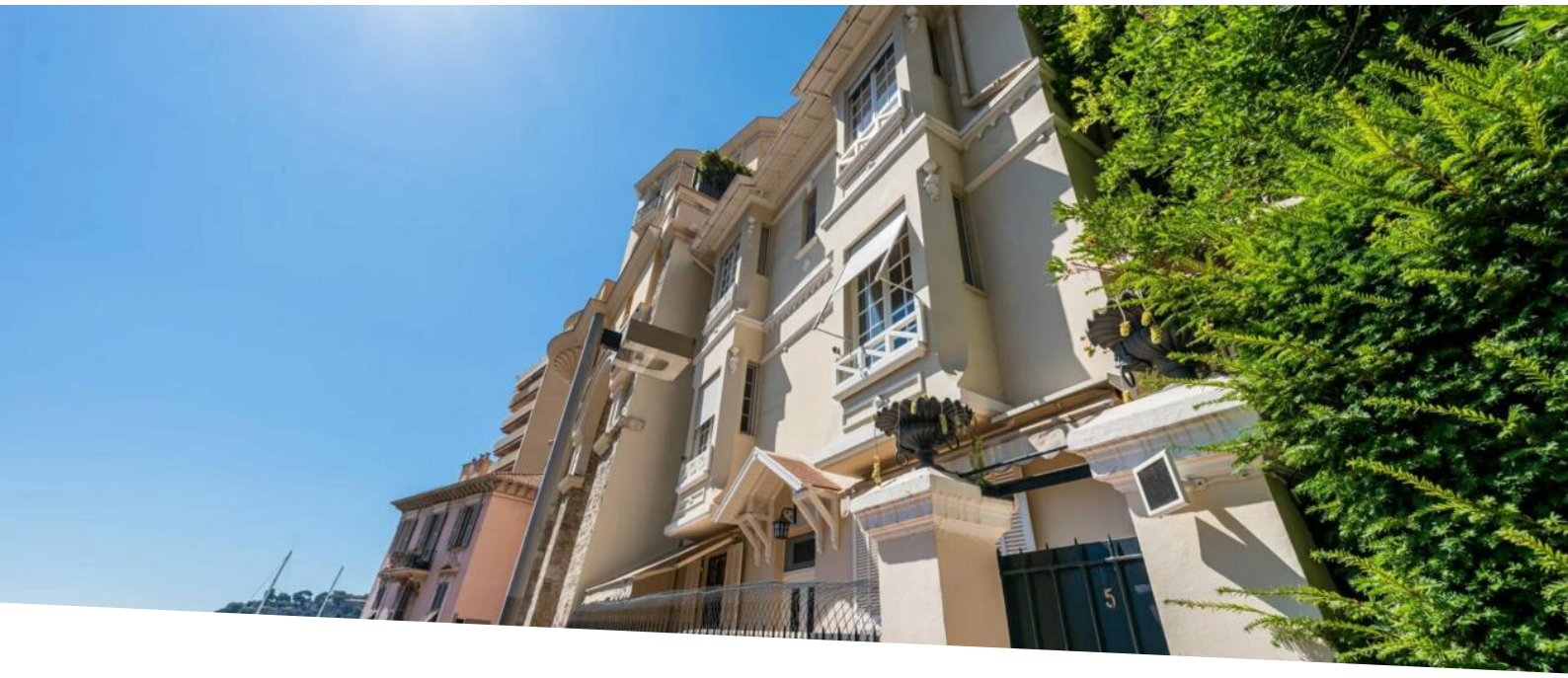
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



TOWNHOUSE ON THE PORT - TO RENOVATE (WITH PROJECT)

For sale

12 500 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **6**
District **Port**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Total area* **185,30 m²**
Bedrooms **3**	*Bathrooms* **3**
Cellar **1**	*Condition* **To refresh**
View **Sea**	*Exposure* **SOUTH**
Ref. **SP-YF-85047838**	

This unique villa, nestled in the Valon Sainte Devote has a buildability potential of approximately 320m2 which will include 3 bedrooms, 3 bathrooms, a large terrace and a large living room.

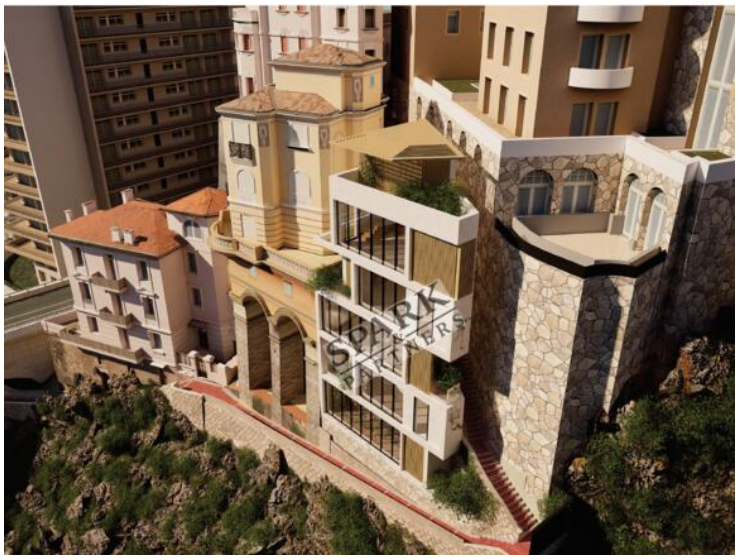
The preliminary project is available on request,

In its current state, the villa consists of a living room with separate kitchen, a living room, three bedrooms with two showers in addition to a large convertible basement and a terrace.
The villa is spread over 4 levels.

No permit has been filed, the preliminary project has just been completed.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.