Promotion Invest
14, rue de Millo
98000 Monaco
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc



Leased Commercial Premises – Carré d’Or

Professional sale — Sole agent — 9 000 000 €

Product type **Commercial premise**	*Building* **Palais Saint James**
District **Carré d'Or**	*Living area* **227 m²**
Floor **-1, rdc et 1er**	*Condition* **Very good condition**
View **street and garden**	*Ref.* **Murs Parfumerie 8**

For Sale – Leased Commercial Premises – Carré d’Or

Outstanding location in the heart of the Carré d’Or, just steps from One Monte-Carlo, on a high footfall street.

Spacious 227 sqm commercial premises spread over two levels, featuring large display windows for optimal visibility.

Monthly rent: €12,325 + charges – Ongoing 3/6/9 commercial lease.

A rare opportunity, ideal for investors seeking a prestigious asset.
significant price drop

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.