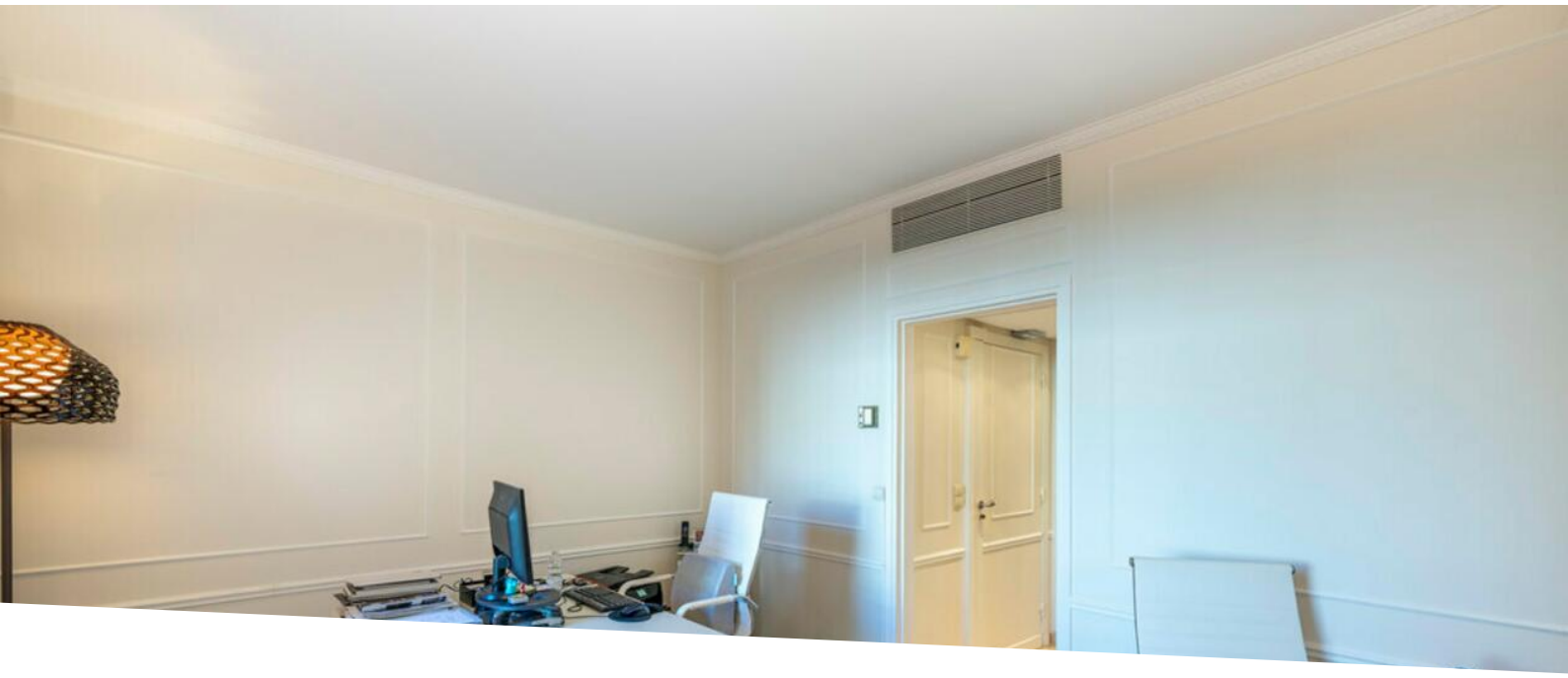
WOLF ESTATES
17 Av. Albert II
98000 Monaco
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



Refined Studio in Prestigious Residence – Golden Square Monaco

For sale

1 690 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Le Montaigne B/C**	*District* **Carré d'Or**
Total area **25 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Floor* **5**
Condition **Very good condition**	*Mixed use* **Yes**
View **City**	*Ref.* **BK_131**

Ideally located in the heart of the Carré d'Or, just steps from the iconic Place du Casino.

Nestled on the 5th floor of the renowned residence "Le Montaigne," this mixed-use studio—perfect for residential or office purposes—offers elegance and functionality in one of Monaco's most sought-after addresses.

Fully renovated with refined finishes and filled with natural light, this welcoming studio features an entrance hall, a main living area, and a fully equipped bathroom.

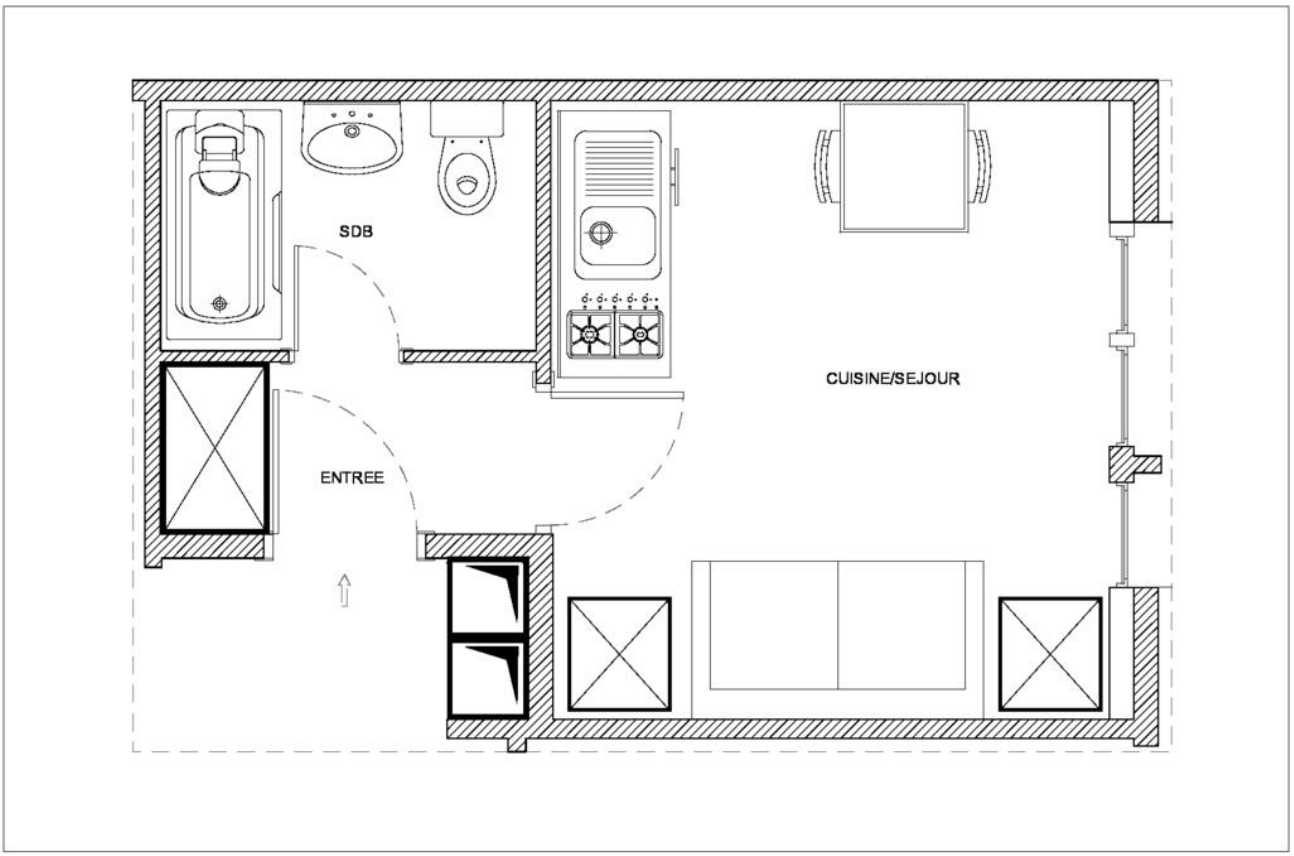
Curently rented at €32,400 / year

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com

Possibility to purchase a storage room for €100,000





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.