



## VILLA IN LA TURBIE - SEA VIEW

For sale

Co-exclusive

2 200 000 €

Product type <b>House</b>	Num rooms <b>6</b>	City <b>La Turbie</b>	Country <b>France</b>
Living area <b>220 m<sup>2</sup></b>	Total area <b>750 m<sup>2</sup></b>	Bedrooms <b>4</b>	Bathrooms <b>4</b>
Parkings <b>3</b>	Condition <b>Good condition</b>	Ref. <b>VILLA-TURBIE-AP</b>	

Découvrez cette charmante villa provençale de 220 m<sup>2</sup> située dans le quartier prisé des Hauts de Monte Carlo à La Turbie. À quelques minutes de Monaco, La Turbie est un village pittoresque offrant une vie paisible tout en étant proche des commodités, avec ses commerces prisés, cafés et restaurants qui sauront satisfaire les plus exigeants.

Cette villa lumineuse et agréable à vivre dispose d'une immense pièce de vie de plus de 60 m<sup>2</sup>, comprenant un salon TV, un séjour et une cuisine ouverte entièrement neuve, équipée et fonctionnelle. Grâce à ses multiples expositions, vous pourrez profiter du soleil tout au long de la journée. La cuisine s'ouvre sur un extérieur enchanteur, où une belle table en travertin peut accueillir jusqu'à 14 invités pour des repas en plein air.

À l'extérieur, vous trouverez une piscine parfaitement exposée, entourée de plusieurs espaces de détente, idéaux pour se relaxer ou profiter d'un bon livre. Le pool house est un véritable plus, avec un évier, un barbecue, un four à bois, une cuisinière, ainsi qu'une salle de douche et des toilettes.

La villa comprend une chambre principale de plain-pied avec dressing, salle de bain avec baignoire et douche, et sa propre terrasse. Un WC invité et un vestiaire de courtoisie se trouvent également à ce niveau.





À l'étage, deux belles chambres de 14 et 15 m<sup>2</sup>, dont une avec terrasse et vue imprenable sur la mer, vous attendent, accompagnées d'une salle de douche à l'italienne et de rangements.

Un appartement deux pièces totalement indépendant, avec séjour, cuisine, chambre et salle de bain, est parfait pour accueillir vos invités ou pour un espace de travail à domicile.

La villa dispose d'un grand garage double avec buanderie ainsi que deux caves de 8 et 12 m<sup>2</sup>.

Avec une vue splendide sur Saint-Jean-Cap-Ferrat et Villefranche, cette villa est un véritable havre de paix à proximité de Monaco, offrant un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent confort et tranquillité.

Ne manquez pas l'occasion de visiter cette belle propriété !









