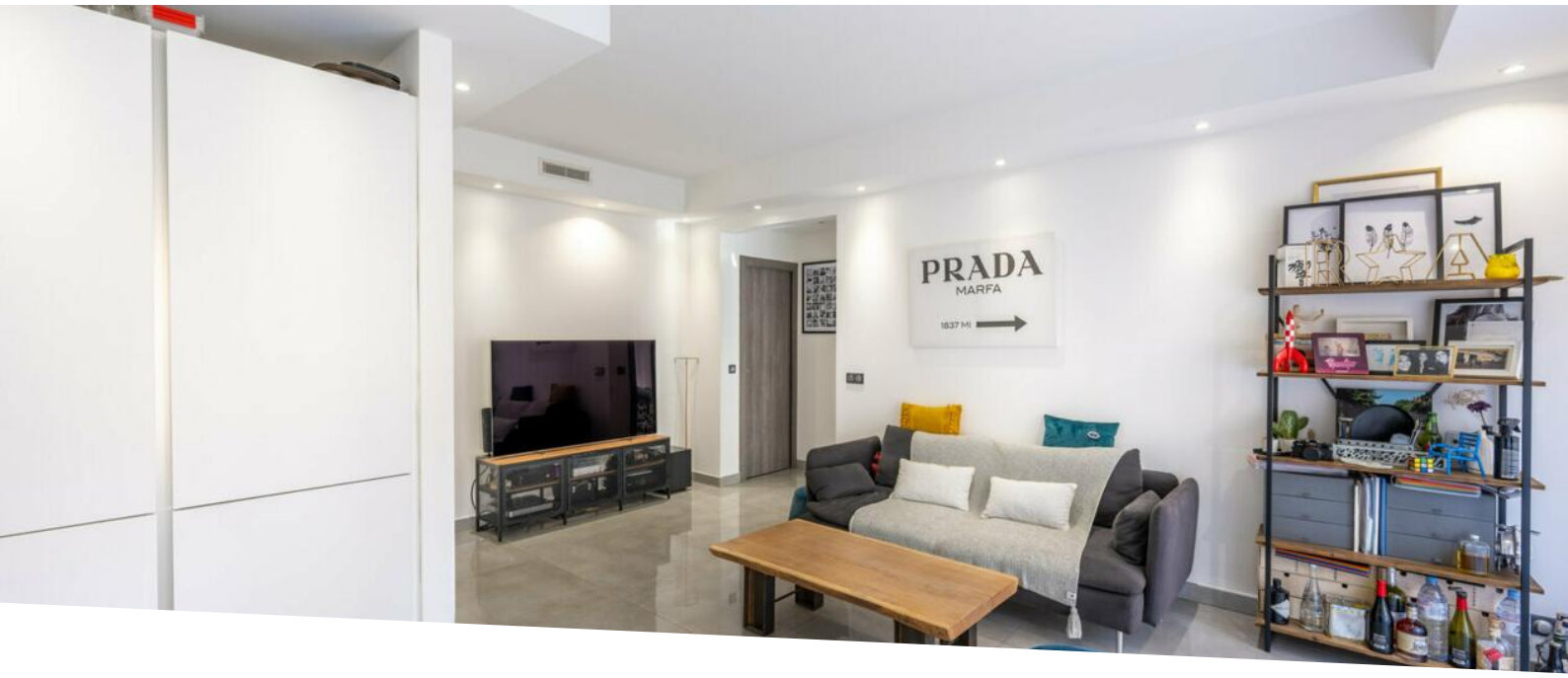
WOLF ESTATES
17 Av. Albert II
98000 Monaco
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



Le Petrel 1 – Modern Elegance in the Heart of Condamine

For sale

4 725 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Le Petrel**	*District* **Port**
Living area **90 m²**	*Terrace area* **5 m²**
Total area **95 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Floor* **1**
Condition **Renovated**	*Mixed use* **Yes**
View **Vue ville**	*Release date* **1/04/2025**
Ref. **BK_125**	

A Refined 3-Room Apartment with Mixed-Use Potential

Located in the Le Petrel residence on Rue Princesse Caroline, Monaco’s only pedestrian street, this beautifully renovated 95 sqm apartment offers a unique blend of residential and office use. Just steps from Port Hercules, it boasts a prime location and high-end finishes throughout.

The apartment features a bright living and dining area with an open-plan kitchen, leading to a spacious terrace. It includes two elegant bedrooms, each with an en-suite bathroom and private terrace, ensuring

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com

privacy and comfort.

With views over Monaco’s Rock, Rue Princesse Caroline, and the Formula 1 circuit.

• Currently rented Annual Rental Income: €93,600



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.