



## Roquebrune Cap Martin - exceptional apartment 112 m<sup>2</sup> - terrace 2

For sale

1 950 000 €

<b>Product type</b> <b>Apartment</b>	<b>Num rooms</b> <b>4 rooms</b>	<b>City</b> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<b>Country</b> <b>France</b>
<b>Living area</b> <b>112 m<sup>2</sup></b>	<b>Bedrooms</b> <b>3</b>	<b>Bathrooms</b> <b>2</b>	<b>Cellar</b> <b>1</b>
<b>Box</b> <b>4</b>	<b>Annual costs</b> <b>4 200 €</b>	<b>Ref.</b> <b>84774326</b>	

Located in Roquebrune Cap Martin, one minute from Monaco, this exceptional 112 m<sup>2</sup> apartment offers a breathtaking view of the sea. Quietly nestled in the Cabbé area, in a recent high-end residence with swimming pool, this 4-room apartment benefits from luxurious facilities.

The apartment, in perfect condition, is distinguished by its spacious living room opening onto a 24 m<sup>2</sup> terrace. It includes a fully equipped open kitchen, a master bedroom with adjoining bathroom, laundry dressing room, two other bedrooms as well as a shower room with toilet.

a single-storey garage 45m2 and a cellar. Services include reversible air conditioning, electric blinds and shutters. monthly charges are euros350, including elevator, swimming pool and common charges. Cabbé Beach is a 5-minute walk away.

Although subject to the status of co-ownership. Fees charged to the seller.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/6

Ref. : 84774326

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/6

Ref. : 84774326

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



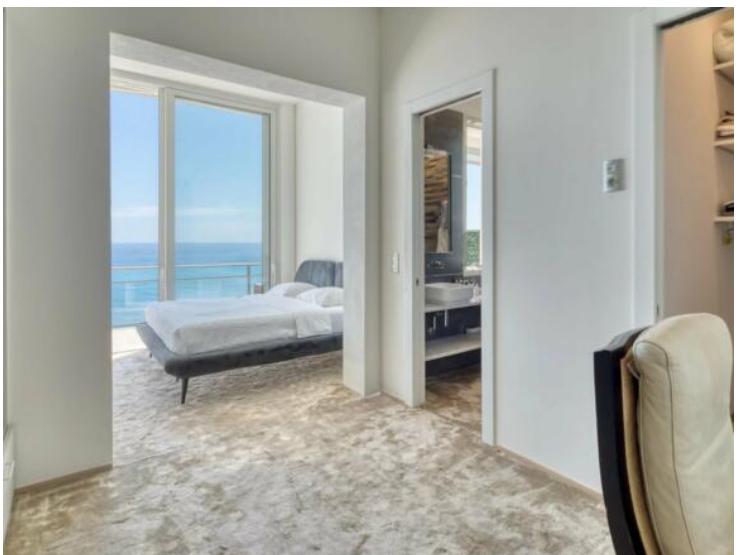
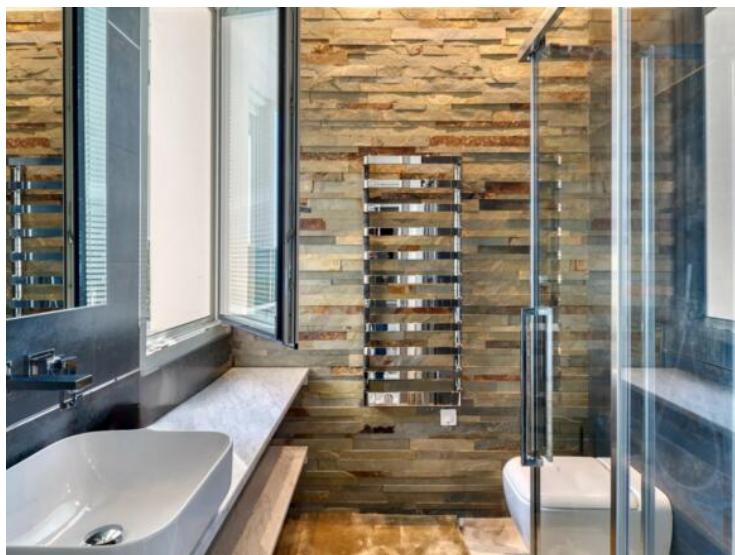
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/6

Ref. : 84774326

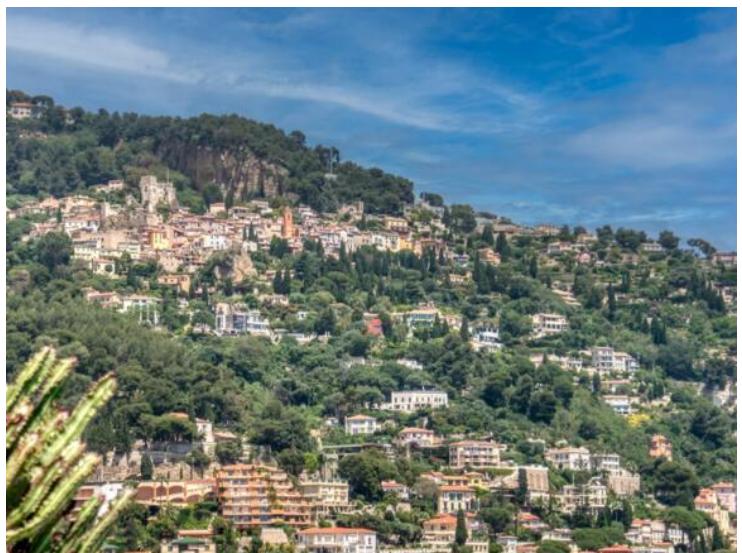


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/6

Ref. : 84774326



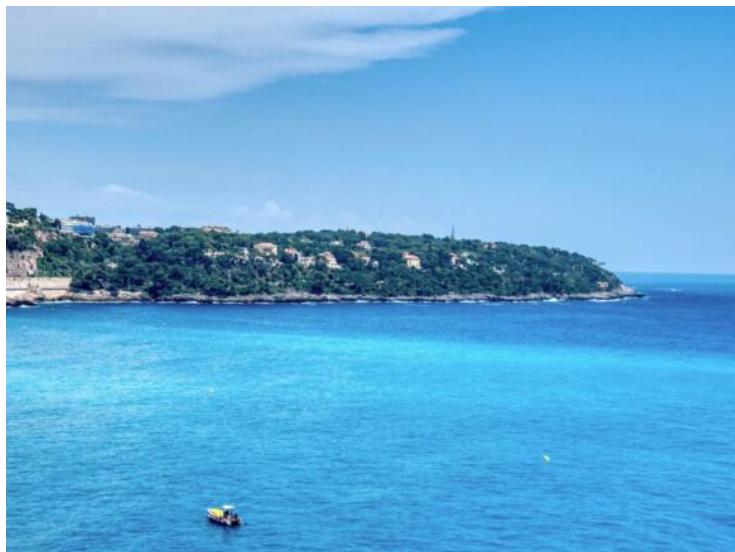
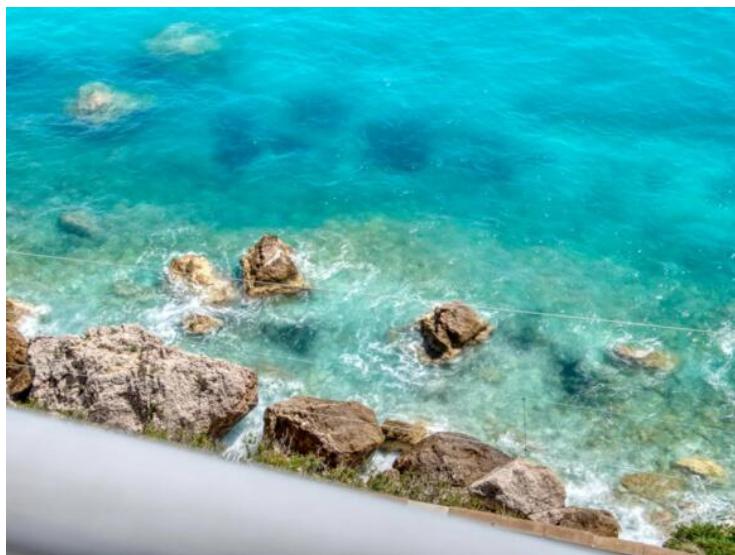
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

5/6

Ref. : 84774326



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

6/6

Ref. : 84774326