LIMANDAT Immobilier
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Roquebrune-Cap-Martin - Renovated penthouse, 91 m2, 180 m2 terra

For sale

1 990 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **90,50 m²**	*Terrace area* **183 m²**	*Total area* **273,50 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **2**	*Cellars* **2**	*Box* **1**	*Annual costs* **5 400 €**
Condition **New**	*Ref.* **83800704**		

Discover this renovated 91 sqm duplex penthouse in Roquebrune-Cap-Martin, located in a prestigious residence in a sought-after residential area. Overlooking the landscape, this property offers panoramic views of the sea and mountains up to the tip of Italy. Renovated in 2023, this rooftop villa apartment is a peaceful haven where all rooms open onto vast terraces totaling 180 sqm.

Accessible via a private and secure elevator, the apartment spans two levels. It includes a spacious, light-filled living room, an equipped open kitchen, 4 bedrooms including a master suite with a bathroom, a shower room with WC, and guest toilets.

High-quality features include home automation, electric shutters, air conditioning, centralized lighting, video surveillance, fiber optics, and the possibility of installing an electric car charging point. Close to amenities and a park, the apartment enjoys optimal sunlight throughout the day.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A double garage and two cellars complete this extraordinary property.

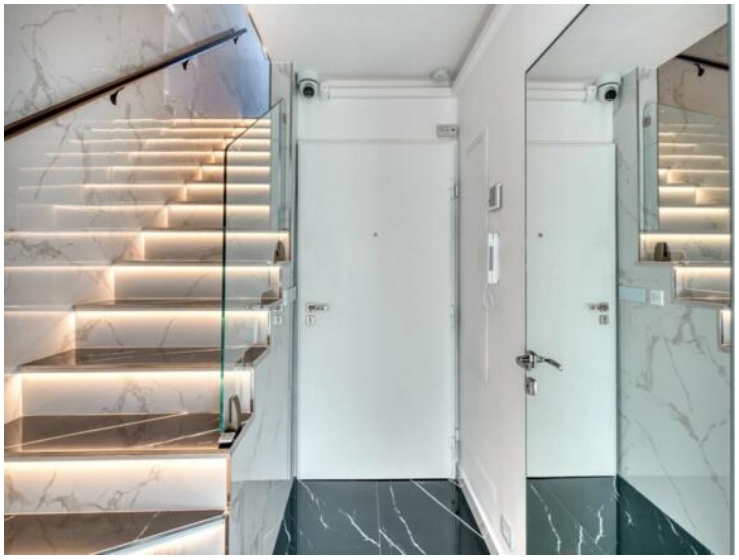
Fees charge seller

Property subject to condominium status. Condominium charges: euros550/month Number of lots: 29

ENERGY CLASS: 115 C CLIMATE CLASS: 3 A ECD drawn up on 7 November 2023

Estimated average annual energy costs for standard use, based on energy prices for 2021, between euros690 and euros934.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website georisques.gouv.fr



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

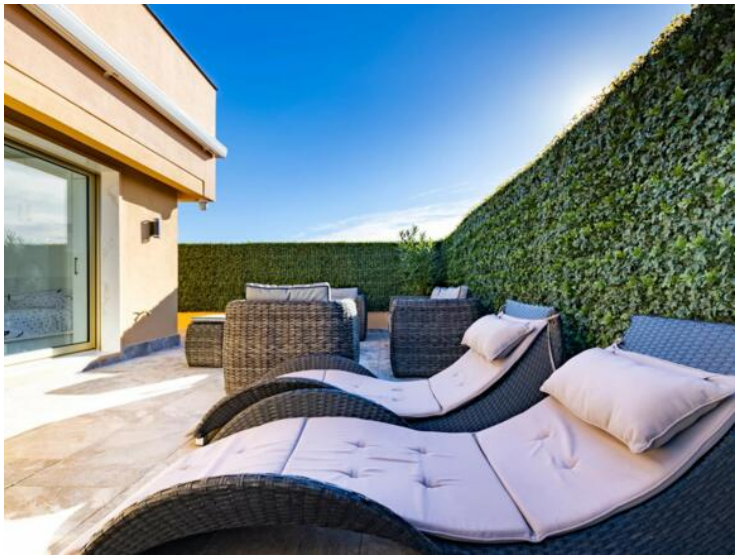
LIMANDAT Immobilier
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

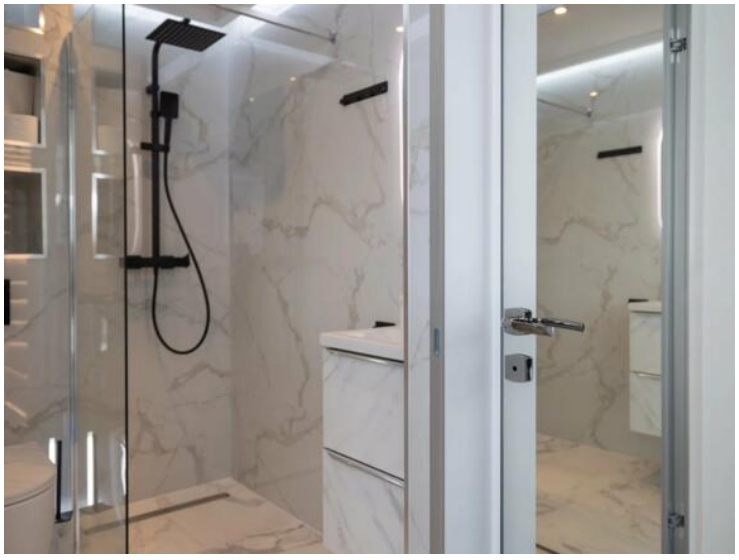
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT Immobilier
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

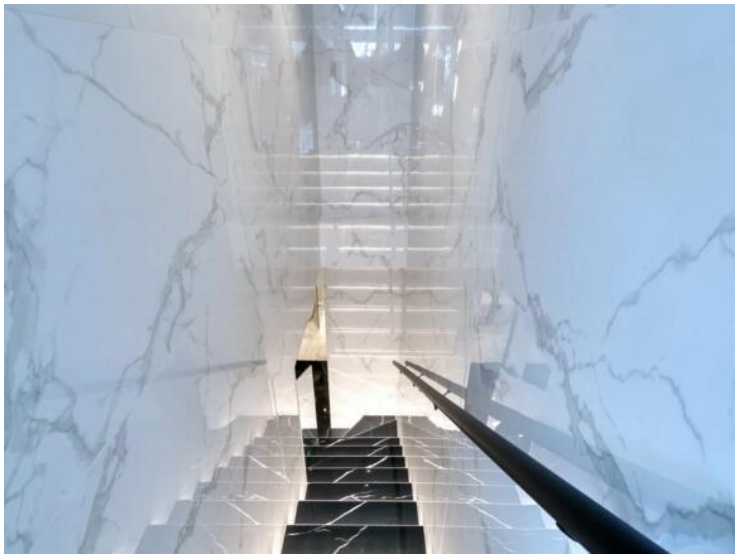
LIMANDAT Immobilier
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

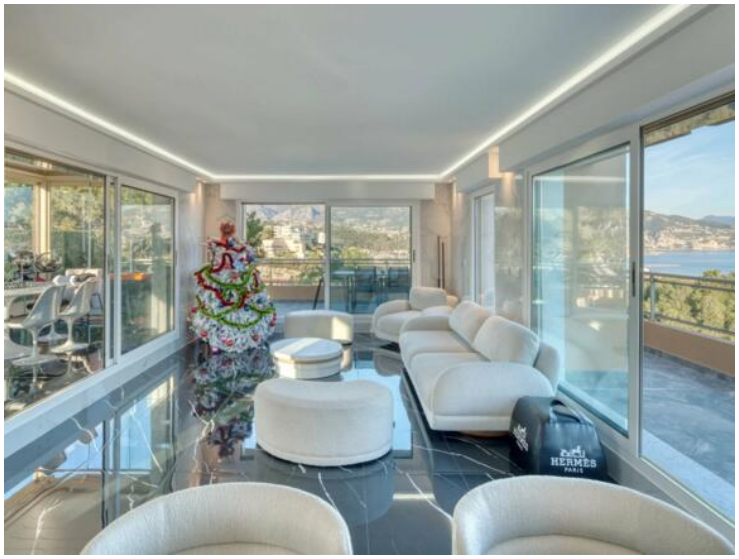




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

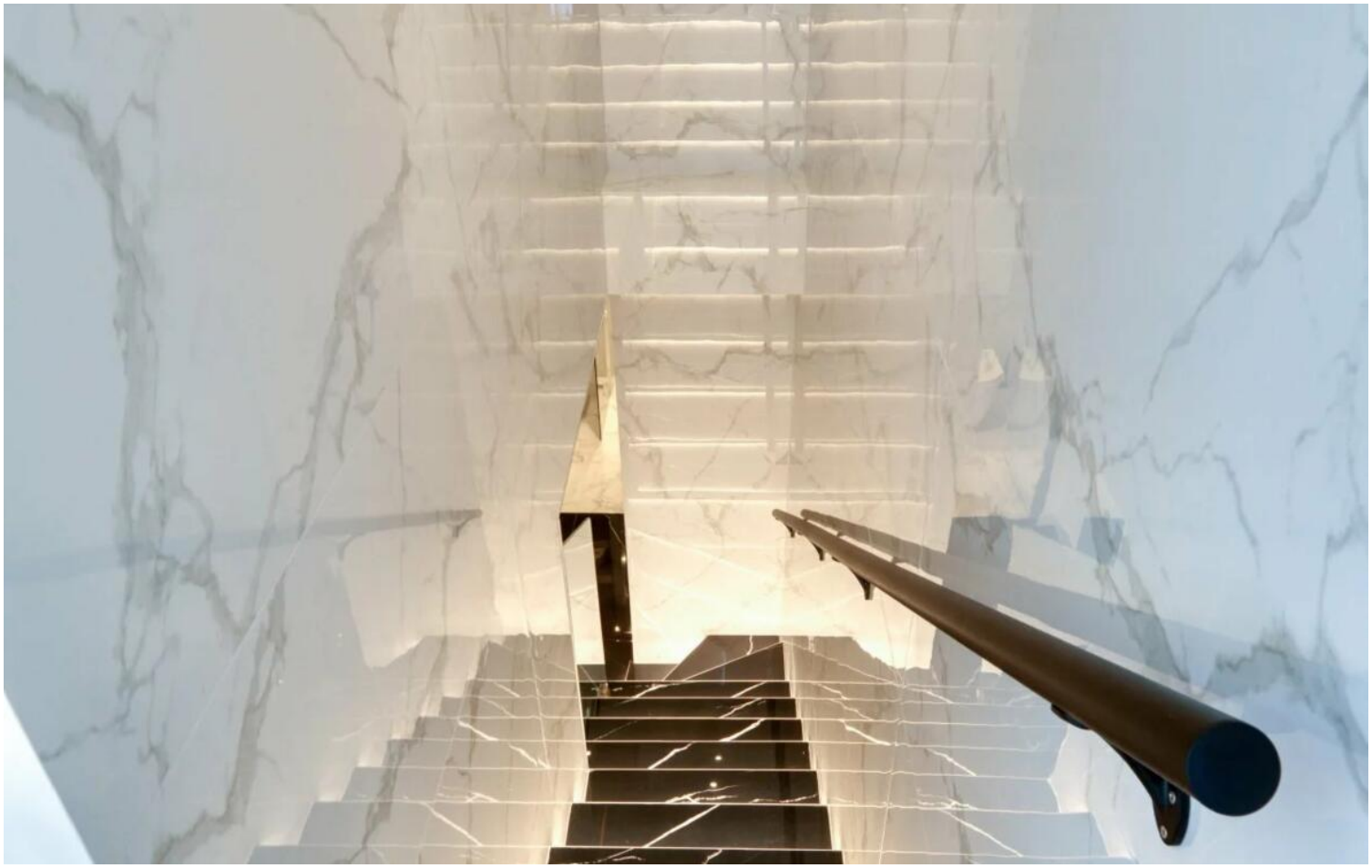
LIMANDAT Immobilier
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



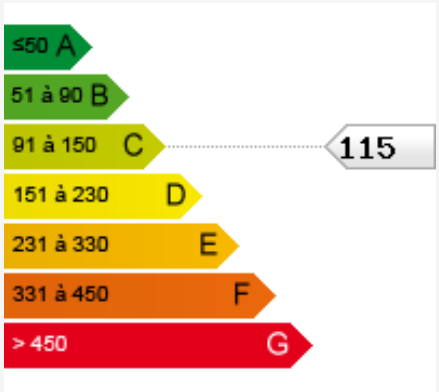


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT Immobilier
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.