LIMANDAT Immobilier
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

Roquebrune Cap Martin - 5-room penthouse 182 sqm, terrace 362 sq

For sale

4 200 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **182,77 m²**	*Terrace area* **362,87 m²**	*Total area* **545,64 m²**	*Bedrooms* **4**
Cellar **1**	*Box* **2**	*Annual costs* **13 140 €**	*Ref.* **6648862**

Located in Roquebrune Cap Martin, on the top floor of one of the most prestigious residences of the Cap, discover this exceptional 182 sqm penthouse. The residence, featuring two pools, a gym, a concierge, and a landscaped park, offers a breathtaking view of Monaco. This rare and quiet penthouse is highlighted by its vast 363 sqm suspended terrace/garden.

Inside, the apartment consists of an entrance leading to a spacious living room, an equipped kitchen, four bedrooms, each with its own bathroom or shower room, and separate toilets. A 17 sqm independent studio with its 23 sqm terrace adds an element of independence and flexibility to this property. Two garages and two cellars complete this exceptional penthouse.

The property is submitted to condominium status. 347 batches

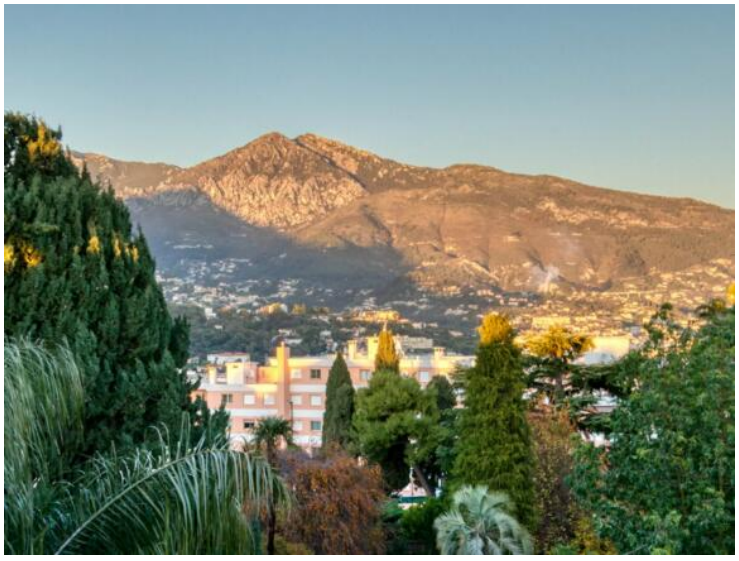
Fees charged to the seller

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT Immobilier
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr

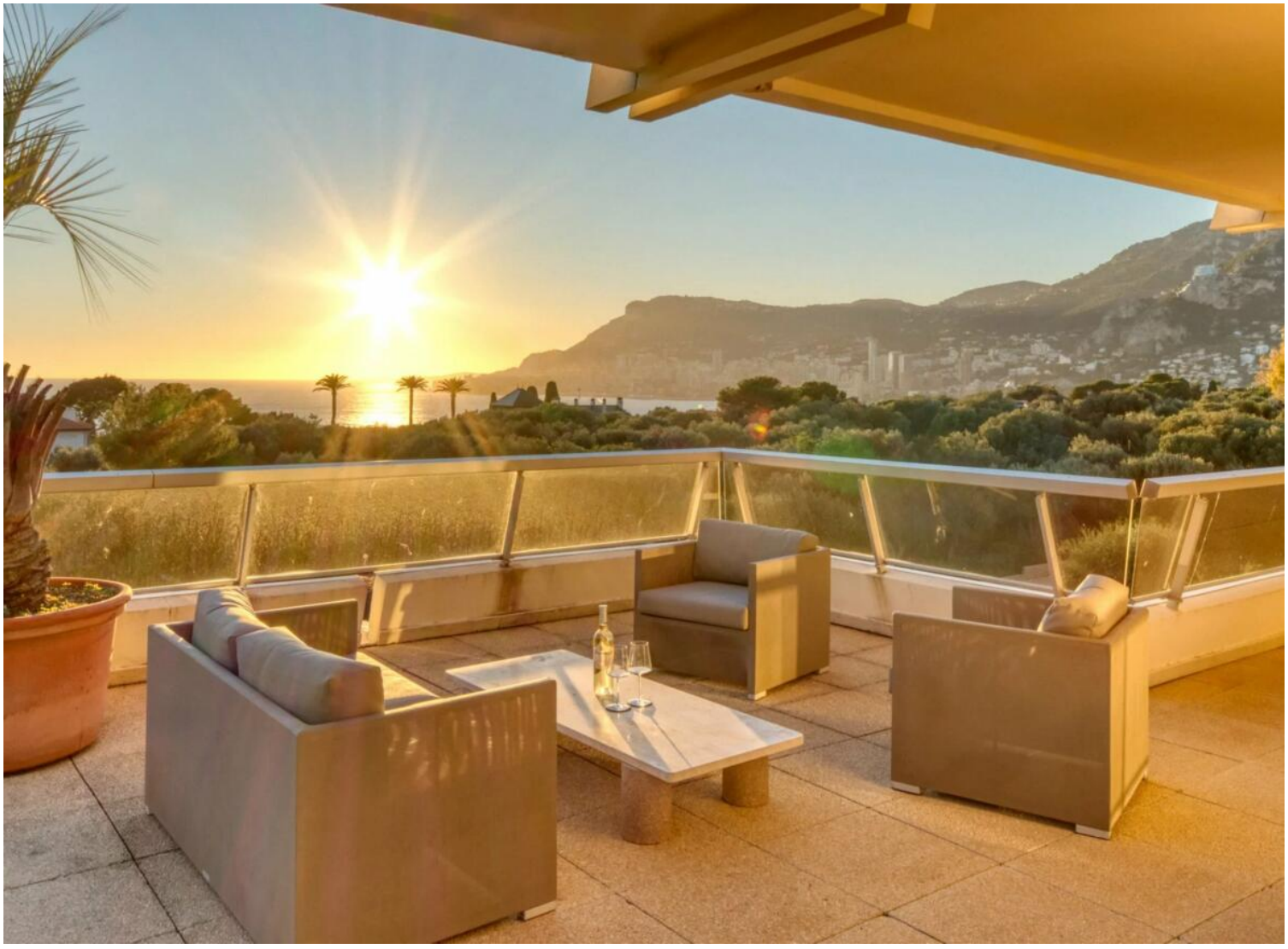
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT Immobilier
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT Immobilier
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.