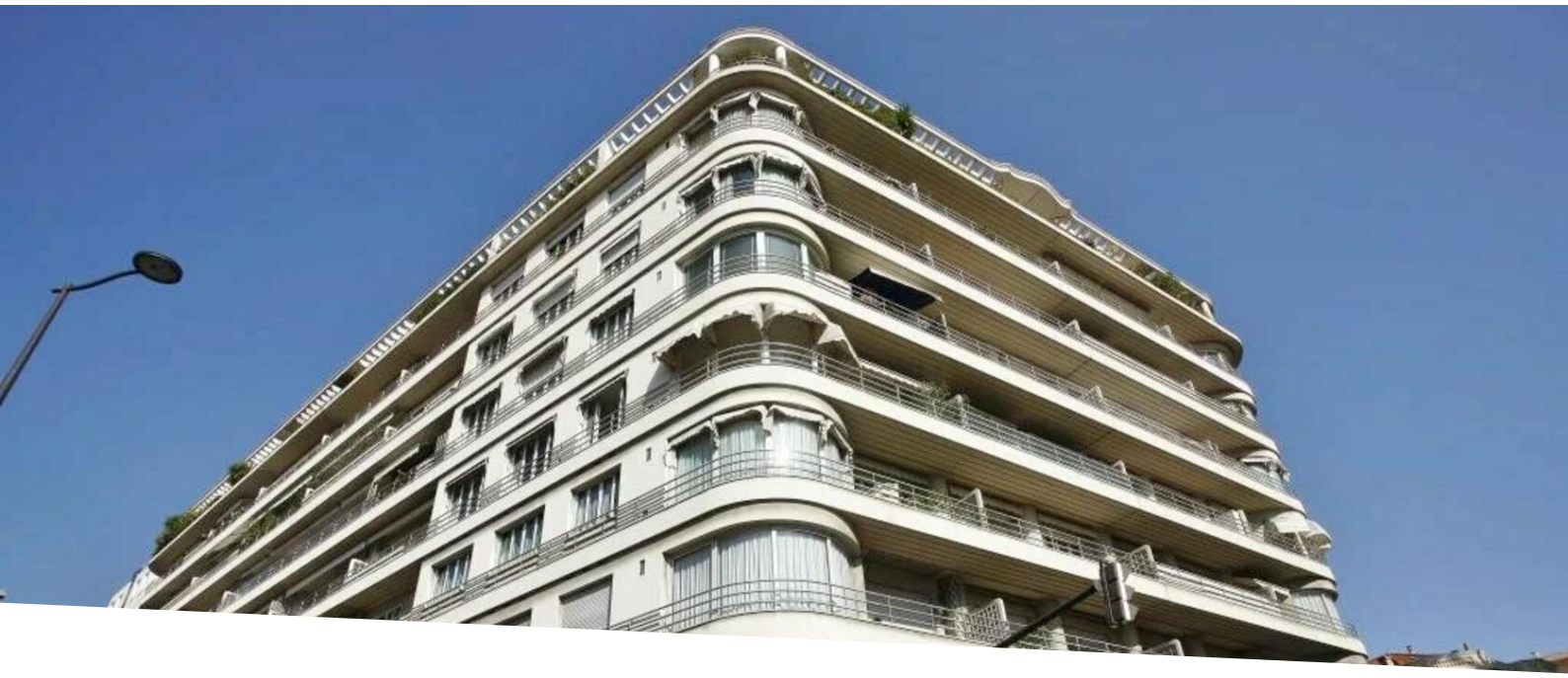
GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
18, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com



Spacious 2 Bedroom property to renovate - Monte Carlo

For sale

6 400 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Victoria**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **120 m²**	*Terrace area* **10 m²**
Total area **130 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Condition **Work required**	*View* **Vue dégagée**
Release date **Available**	*Ref.* **AGV-2035**

Ideally located in the heart of the prestigious Monte-Carlo district, within an elegant bourgeois residence with concierge service, this large apartment offers outstanding renovation potential, with the possibility of being converted into a 3-bedroom (4-room) layout.

With a total surface area of 130.5 sqm (including 120.5 sqm of living space and a 10 sqm balcony), the property currently comprises a generous entrance hall, a bright double living room opening onto the balcony, a separate kitchen with service entrance, two bedrooms, a full bathroom, a shower room with toilet, and a storage room.

The property is sold with a parking space in the building — a rare and valuable asset in this highly sought-after area.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
Phone : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com

Key Features:

Prestigious Monte-Carlo address

Elegant bourgeois building with concierge

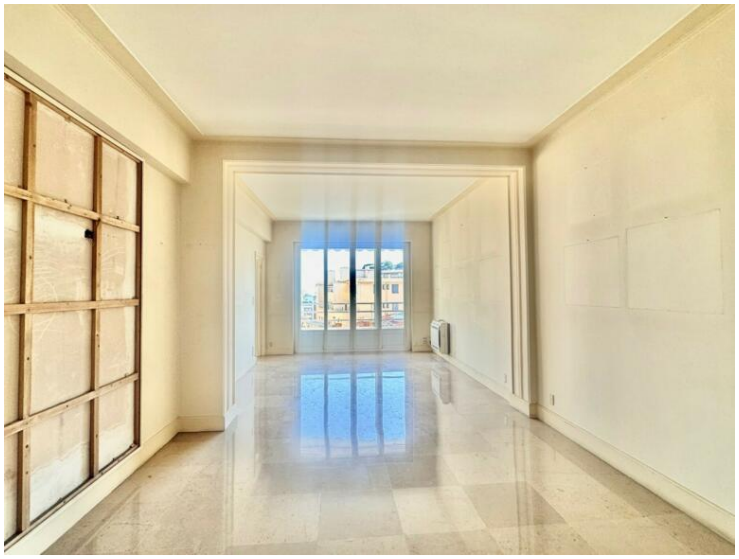
Excellent renovation potential (possible 3-bedroom layout)

Bright living spaces with balcony

Private parking included

A rare opportunity to create a bespoke residence in one of Monaco’s most desirable locations.





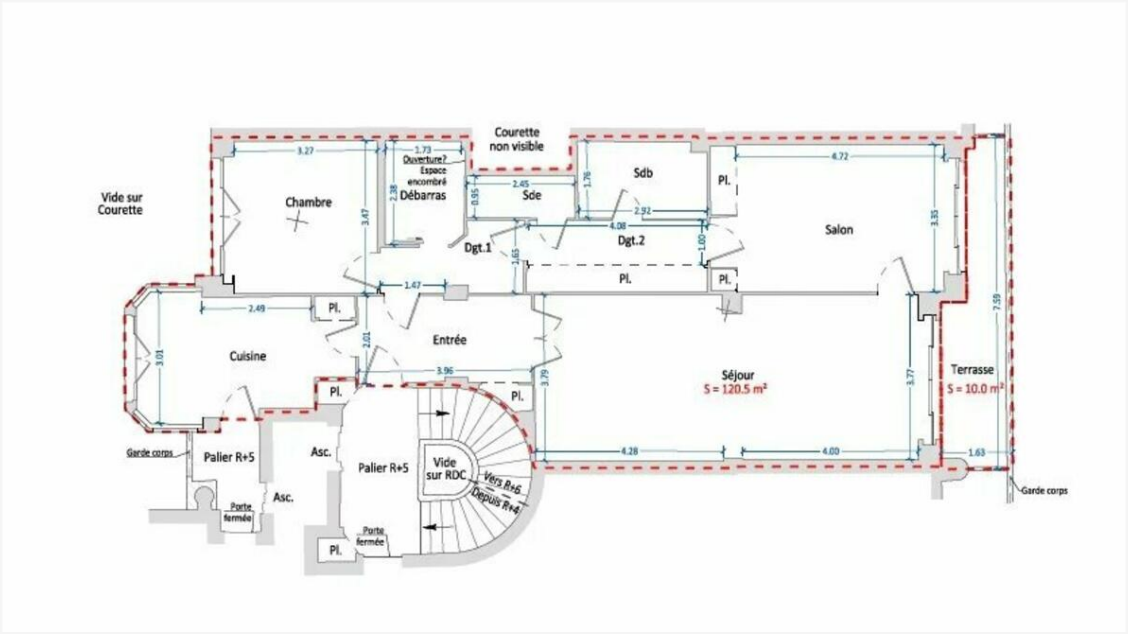




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEPRIM
Phone : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.