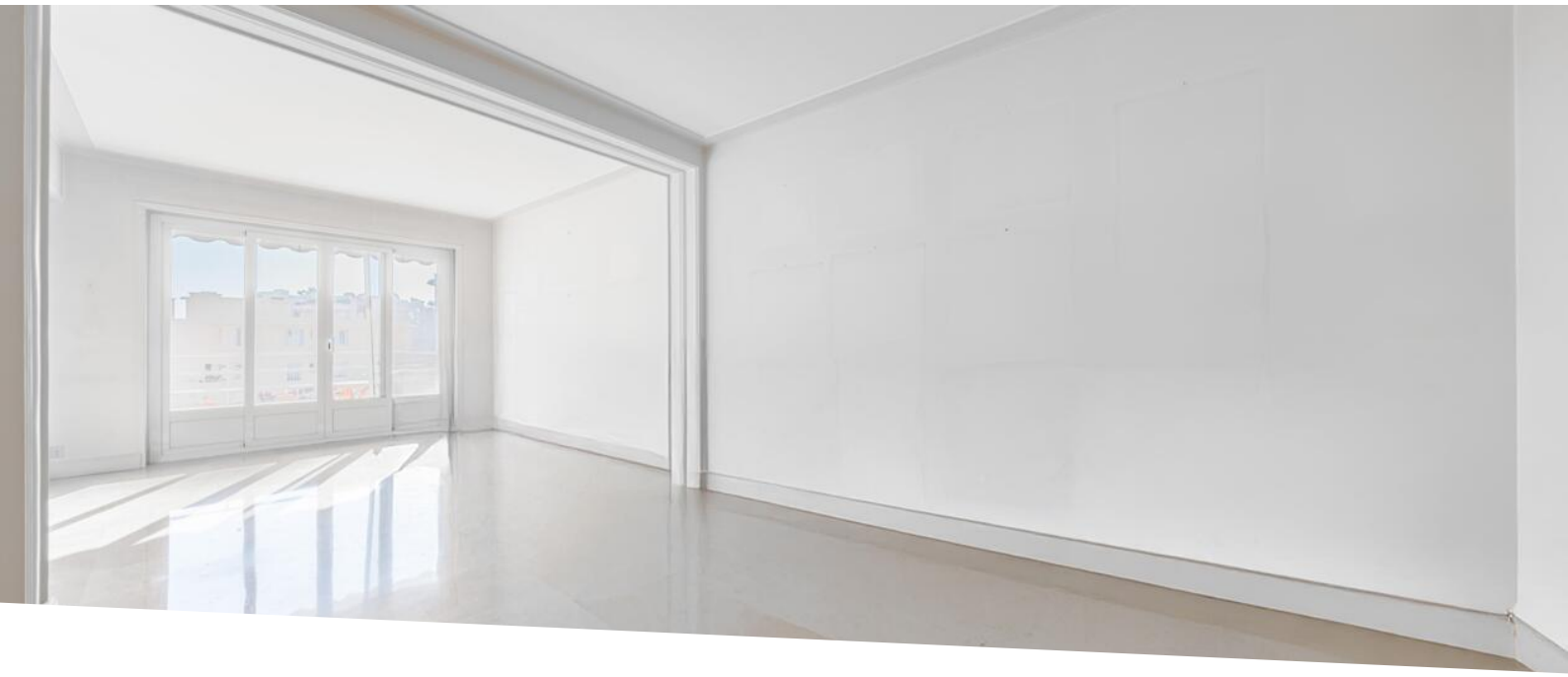
One Properties
8 Avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 92 05 23 23
sh@oneproperties.mc
www.oneproperties.mc



3-Room Apartment for Sale – To Renovate – Monte-Carlo

For sale

6 400 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Victoria**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **120,50 m²**	*Terrace area* **10 m²**
Total area **130,50 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Ref.* **PPMCVQD018**

Discover an extraordinary real estate opportunity in the prestigious district of Monte-Carlo.

Discover an extraordinary real estate opportunity in the prestigious district of Monte-Carlo. This exquisite three-room apartment, situated within the renowned Residence Le Victoria, seamlessly combines historical elegance with exceptional renovation potential. **Please note that the apartment requires complete renovation, offering a blank canvas to design a bespoke luxury residence.** The included plans are **architectural renderings** intended to inspire and illustrate the apartment's full potential post-renovation.

Located in an esteemed bourgeois building featuring a concierge service and opulent common areas, this distinguished property enjoys a prime position near luxury boutiques, world-class restaurants, the illustrious Place du Casino, and essential amenities.

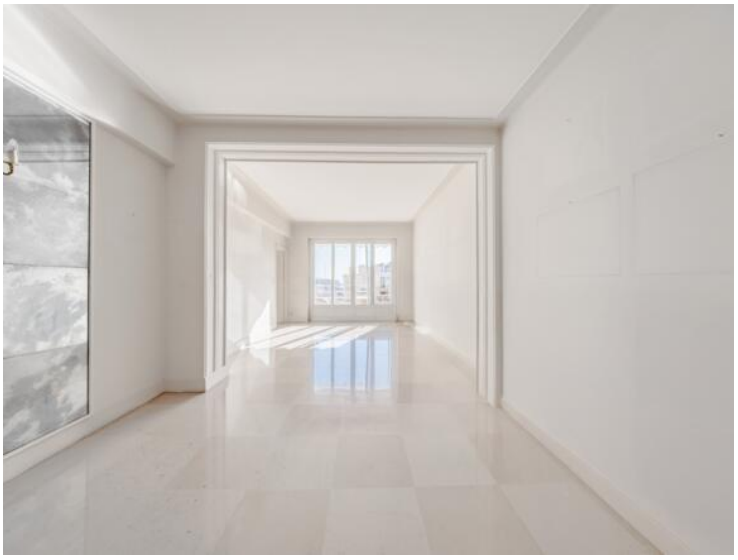
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

One Properties
Phone : +377 92 05 23 23
sh@oneproperties.mc
www.oneproperties.mc

With a total area of 130.50 m², including 120.50 m² of living space and a 10 m² private terrace, this residence offers generous volumes and soaring ceilings reaching up to three meters. The apartment presents an exceptional opportunity for customization, allowing future owners to craft a tailored living environment. The current layout comprises a luminous living room with terrace access, an independent kitchen, a master bedroom with direct terrace access, a second bedroom, a bathroom, a shower room, a storage room, and ample built-in storage solutions. A dedicated parking space and a cellar further enhance the property's convenience.

Positioned on the fifth floor, the apartment is bathed in natural light, creating an inviting and elegant atmosphere. This exclusive property represents a remarkable investment opportunity, listed at €6,900,000 and available for immediate acquisition. With its unparalleled location, timeless architecture, and vast potential for modernization, this three-room apartment at Residence Le Victoria is the perfect choice for discerning buyers seeking a prestigious residence or a valuable real estate asset in Monte-Carlo.

For more information or to schedule a private viewing, contact us.



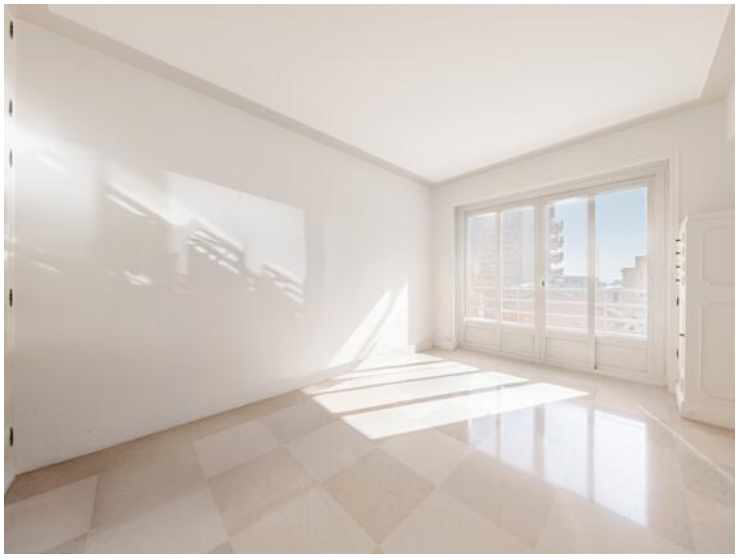


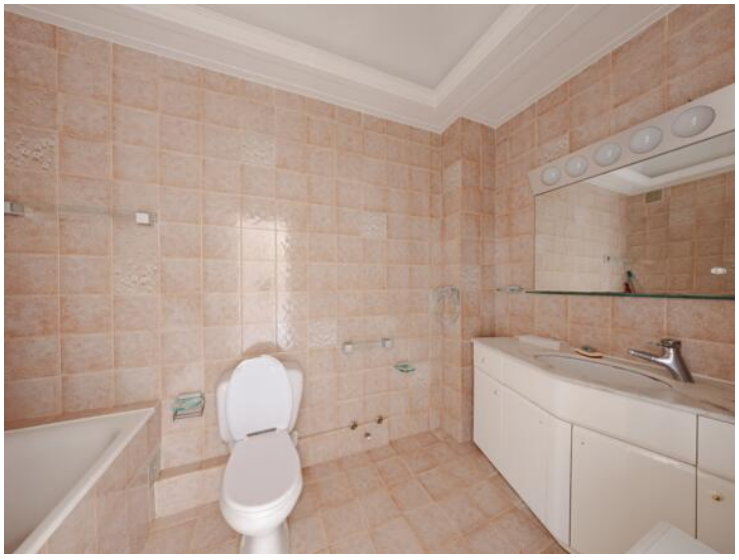
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

One Properties
Phone : +377 92 05 23 23
sh@oneproperties.mc
www.oneproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

One Properties
Phone : +377 92 05 23 23
sh@oneproperties.mc
www.oneproperties.mc









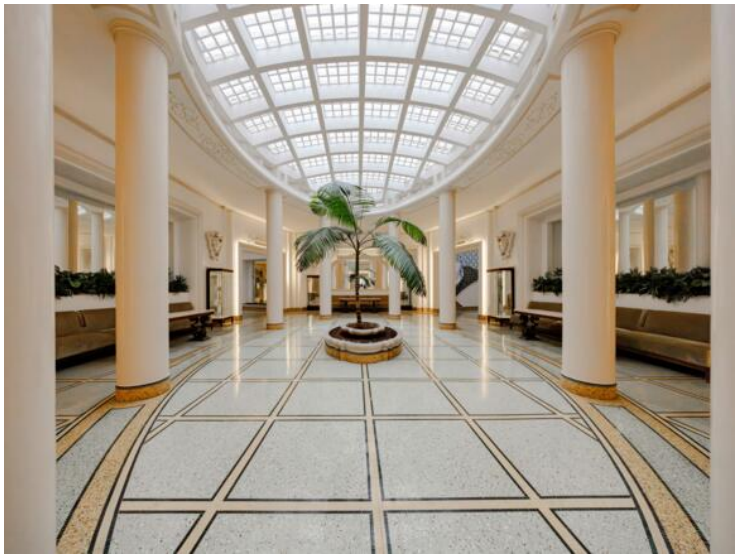


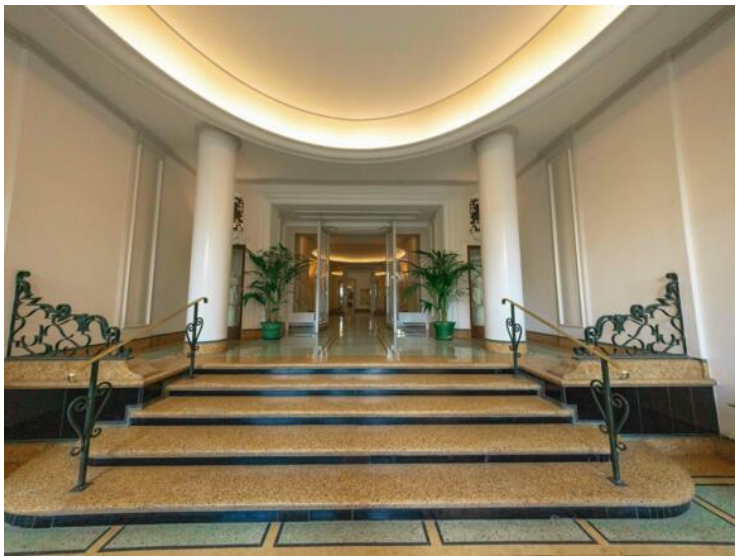


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

One Properties
Phone : +377 92 05 23 23
sh@oneproperties.mc
www.oneproperties.mc

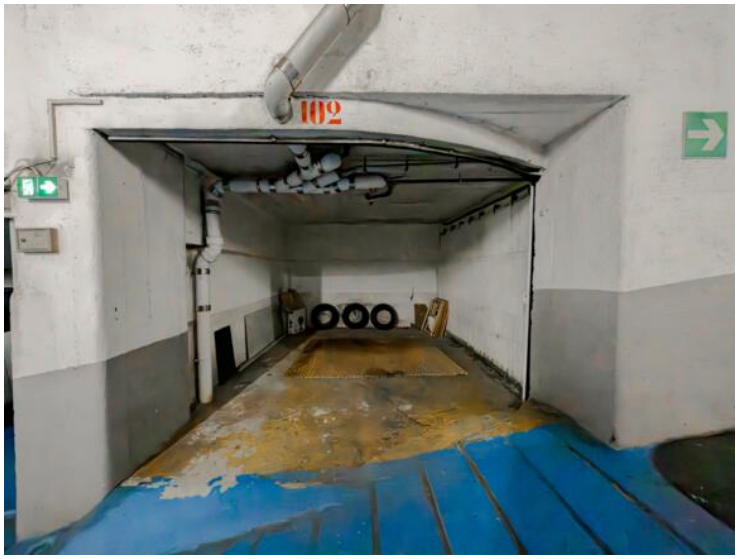


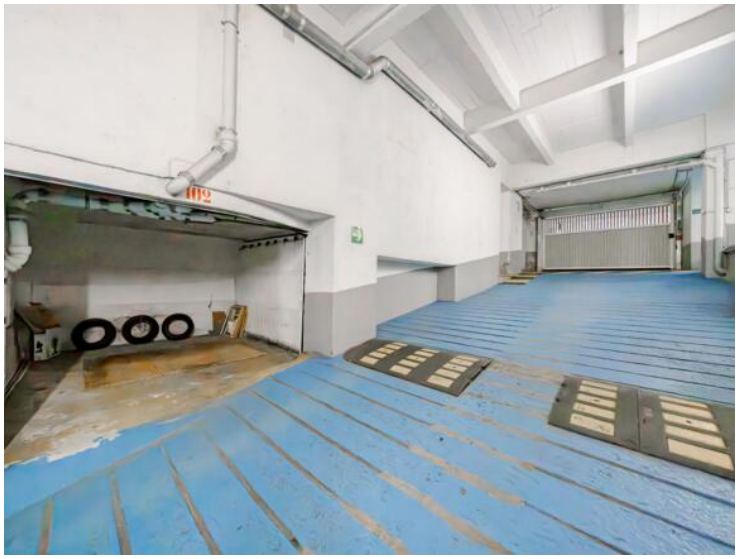


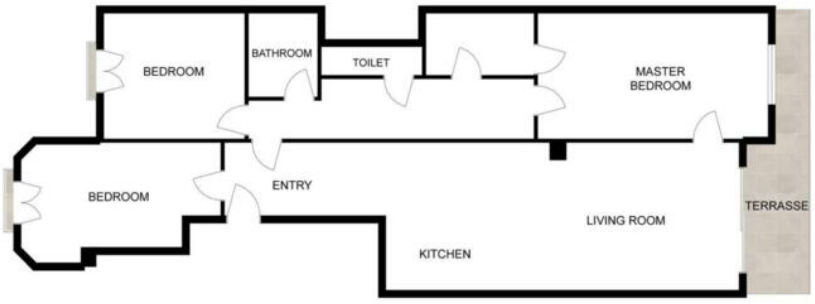



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

One Properties
Phone : +377 92 05 23 23
sh@oneproperties.mc
www.oneproperties.mc







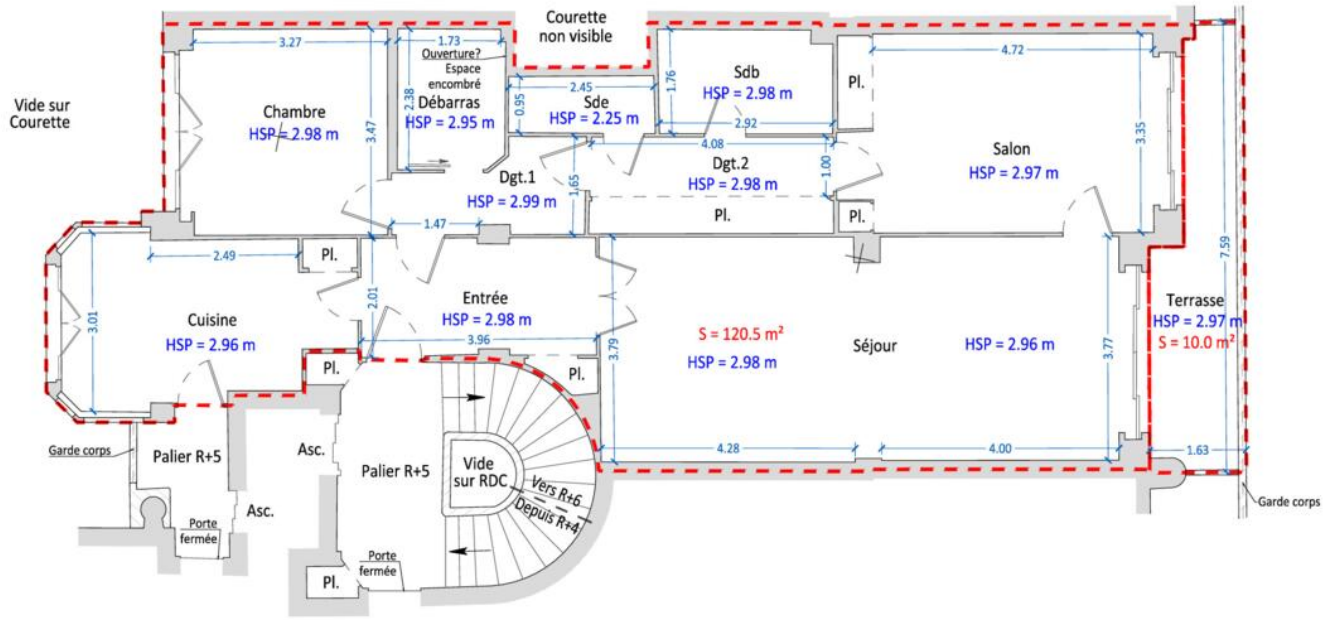
RENDERING



RENDERING

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

One Properties
Phone : +377 92 05 23 23
sh@oneproperties.mc
www.oneproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.