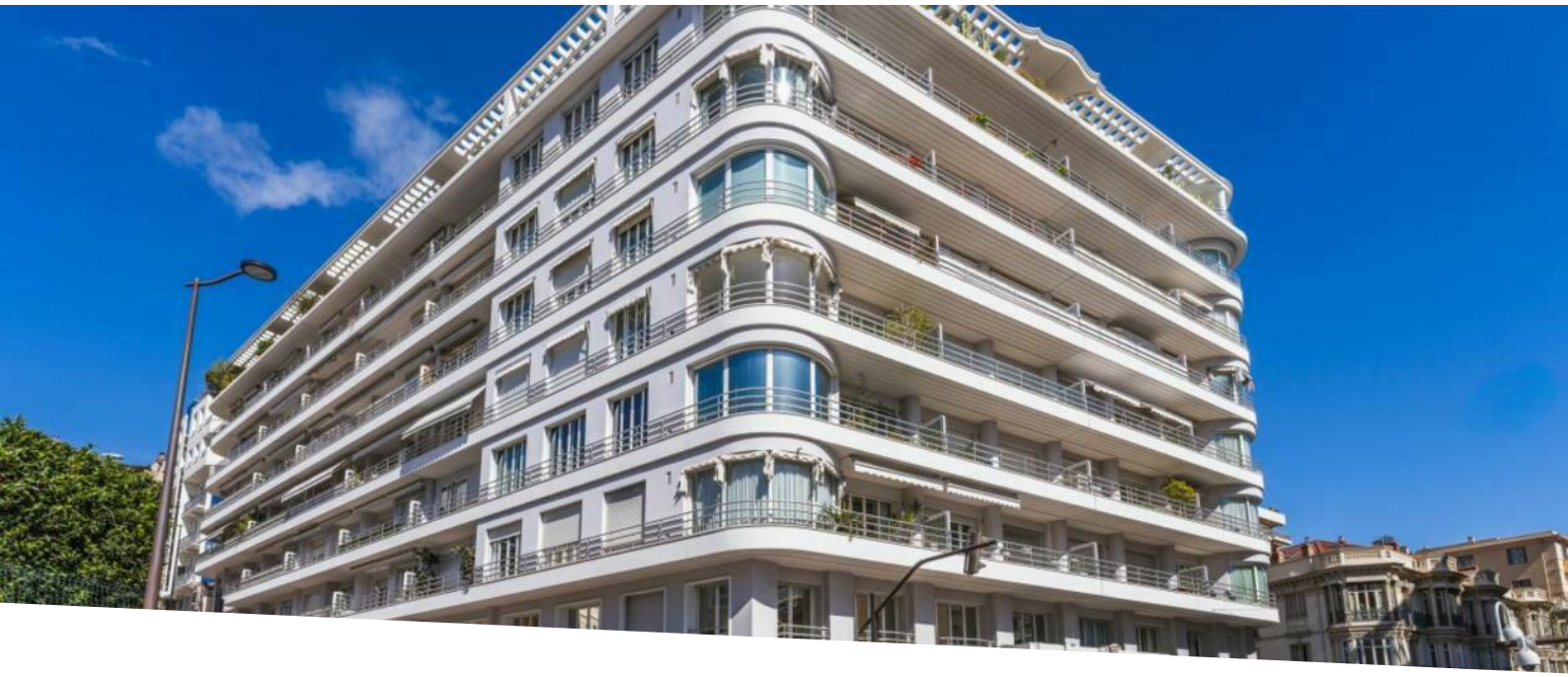
Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Beautiful 2-bedroom Bourgeois apartment to renovate – Victoria

For sale

6 400 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Victoria**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **120,50 m²**	*Terrace area* **10 m²**
Total area **130,50 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **5**
Condition **Work required**	*Mixed use* **Yes**
Release date **Now**	*Ref.* **V-182**

Located in the heart of Monte-Carlo, Le Victoria Residence is an elegant bourgeois building ideally situated close to luxury boutiques, restaurants, the famous Casino Square, and all amenities.

This residence with concierge service and splendid common areas offers a spacious apartment with beautiful volumes and great renovation potential. It features an impressive ceiling height of up to 3 meters. Mixed use permitted.

The apartment is composed as follows: an entrance hall, a bright living room opening onto the terrace, a separate kitchen, a master bedroom with access to the terrace, a bathroom, a shower room, a storage room, a second bedroom, and several storage spaces.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com





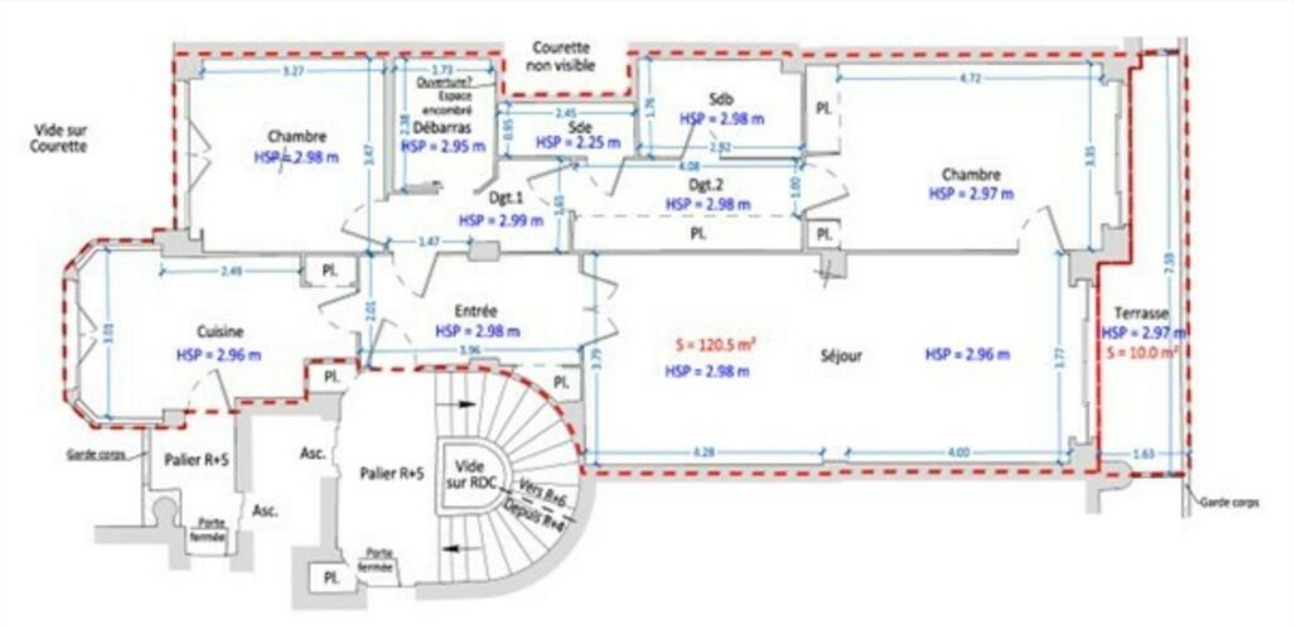






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.