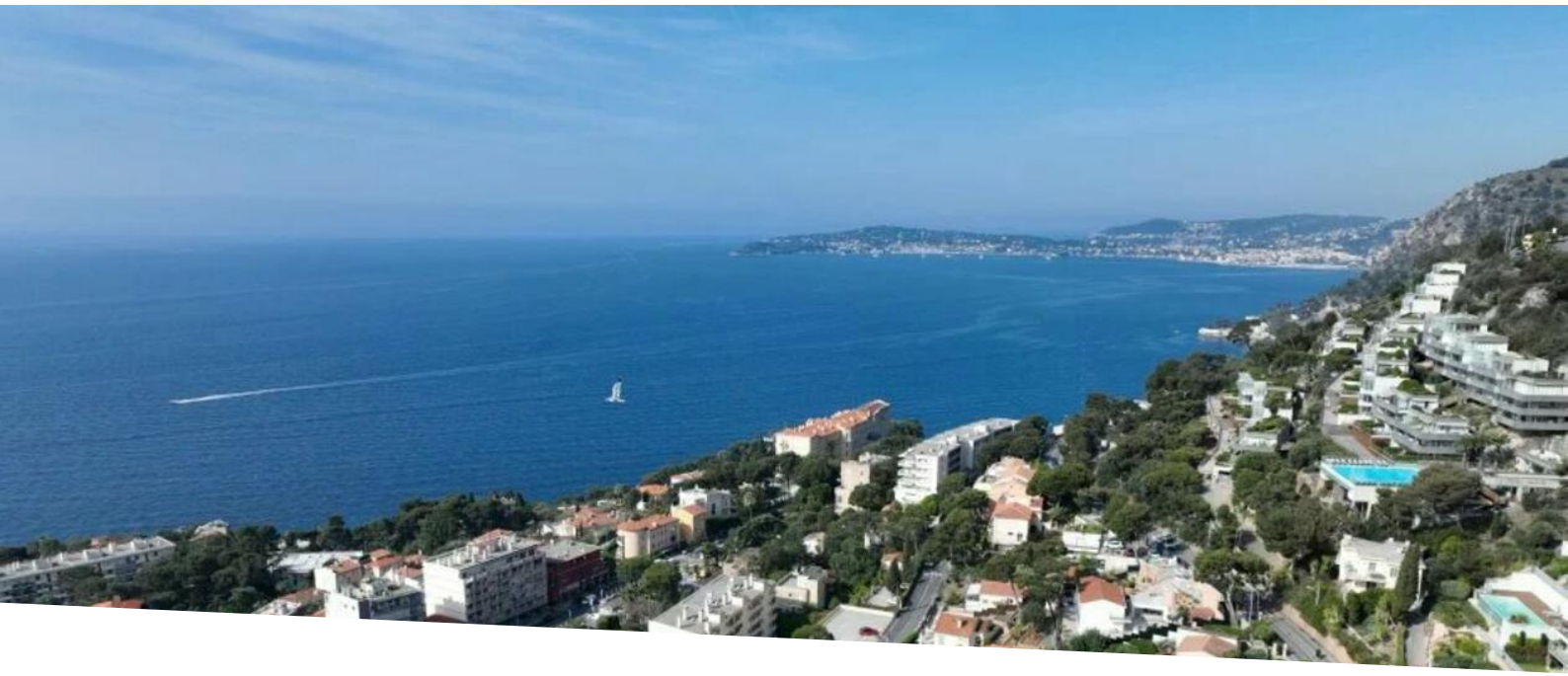
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Cap d'Ail – 4 room apartment - New residence

New construction

1 600 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
District **Cap-d'Ail**	*City* **Cap-d'Ail**
Country **France**	*Living area* **112,21 m²**
Terrace area **66,89 m²**	*Total area* **179,10 m²**
Bedrooms **3**	*Bathrooms* **2**
Floor **3**	*View* **sea**
Exposure **SOUTH**	*Ref.* **SP-RB-7114990**

Located in Cap d'Ail, just 2 km from Monaco and close to the center, this superb 4-room apartment is located in a new residence that blends harmoniously with the natural slope of the land.

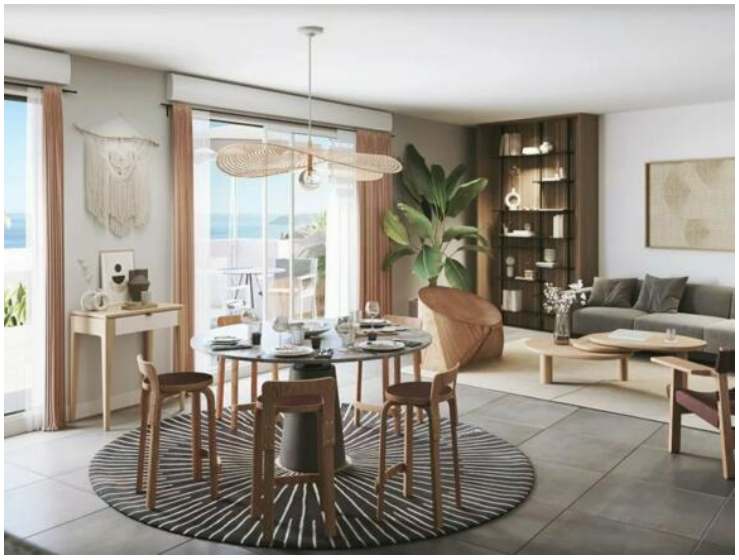
Its contemporary architecture, green roofs and private outdoor spaces make it an exceptional living environment.

With a surface area of 112.21 m², this apartment offers a large living space extended by three beautiful terraces, ideal for enjoying the Mediterranean climate and mild evenings in the open air.
It consists of an entrance, a bright living room with open kitchen, three bedrooms, a bathroom, a shower room and a guest toilet.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

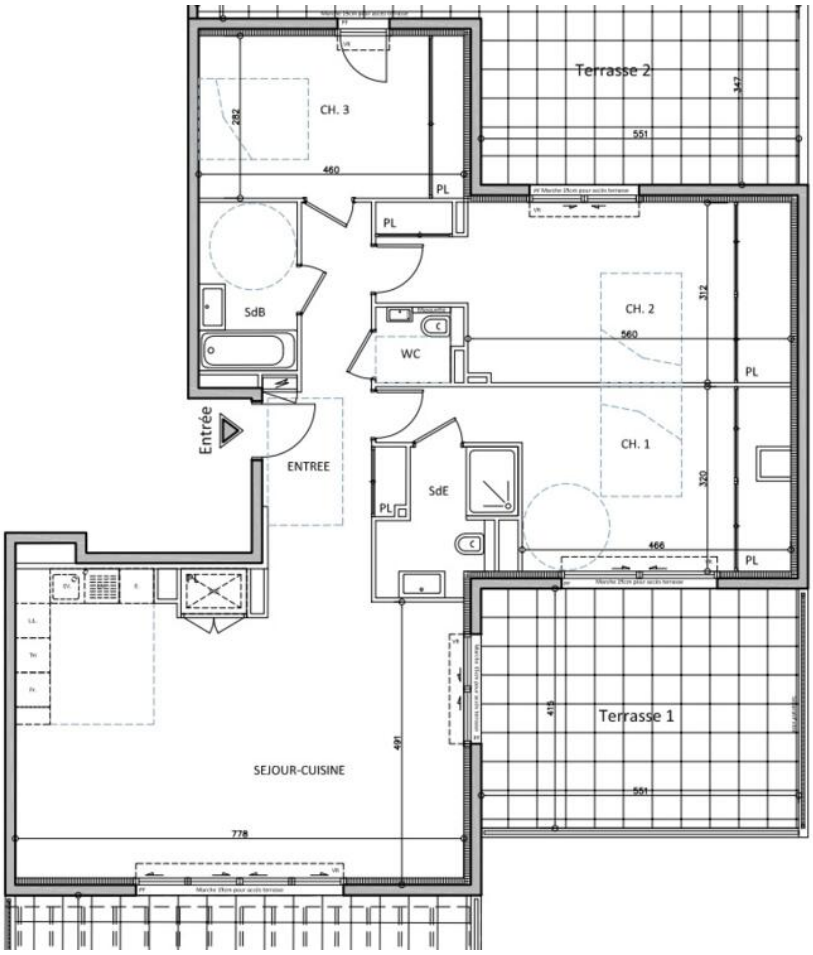
A parking space is available at an additional cost.

Delivery scheduled for Q3 2025.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.