Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

L'Exotique - Penthouse

For sale

Price on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**
Building **L'Exotique**	*District* **Jardin Exotique**
Living area **286 m²**	*Terrace area* **446 m²**
Total area **713 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **4**	*Parkings* **3**
Cellar **1**	*Floor* **7**
Annual costs **21 600 €**	*Condition* **New**
Release date **2026**	*Ref.* **VMC1790**

Residence L'Exotique is one of the Principality's most exclusive luxury real estate developments, ideally located at the entrance to Monaco, with panoramic views to the south. Residents benefit from top-of-the-range amenities and services, including a 24/7 concierge, indoor pool and gym.

This unique, spacious 5-room penthouse faces south and offers breathtaking panoramic views of Monaco and the sea. On the 8th and last floor is the outdoor area, with numerous lounge areas, a dining area, a solarium and a private outdoor swimming pool.

On the 7th floor, the apartment features a majestic entrance hall, leading to a spacious, bright living room, dining room, fully equipped kitchen, laundry room, master bedroom with 180° panoramic view, dressing room and en-suite bathroom, three superb bedrooms with en-suite bathrooms & built-in dressing rooms, guest toilet. A charming patio leads to the upper floor.

On the 8th floor, a magnificent 316 m² roof terrace offers plenty of space for living and relaxing, as well as a

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

fabulous private outdoor swimming pool.

The apartment is sold with three parking spaces and a cellar.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

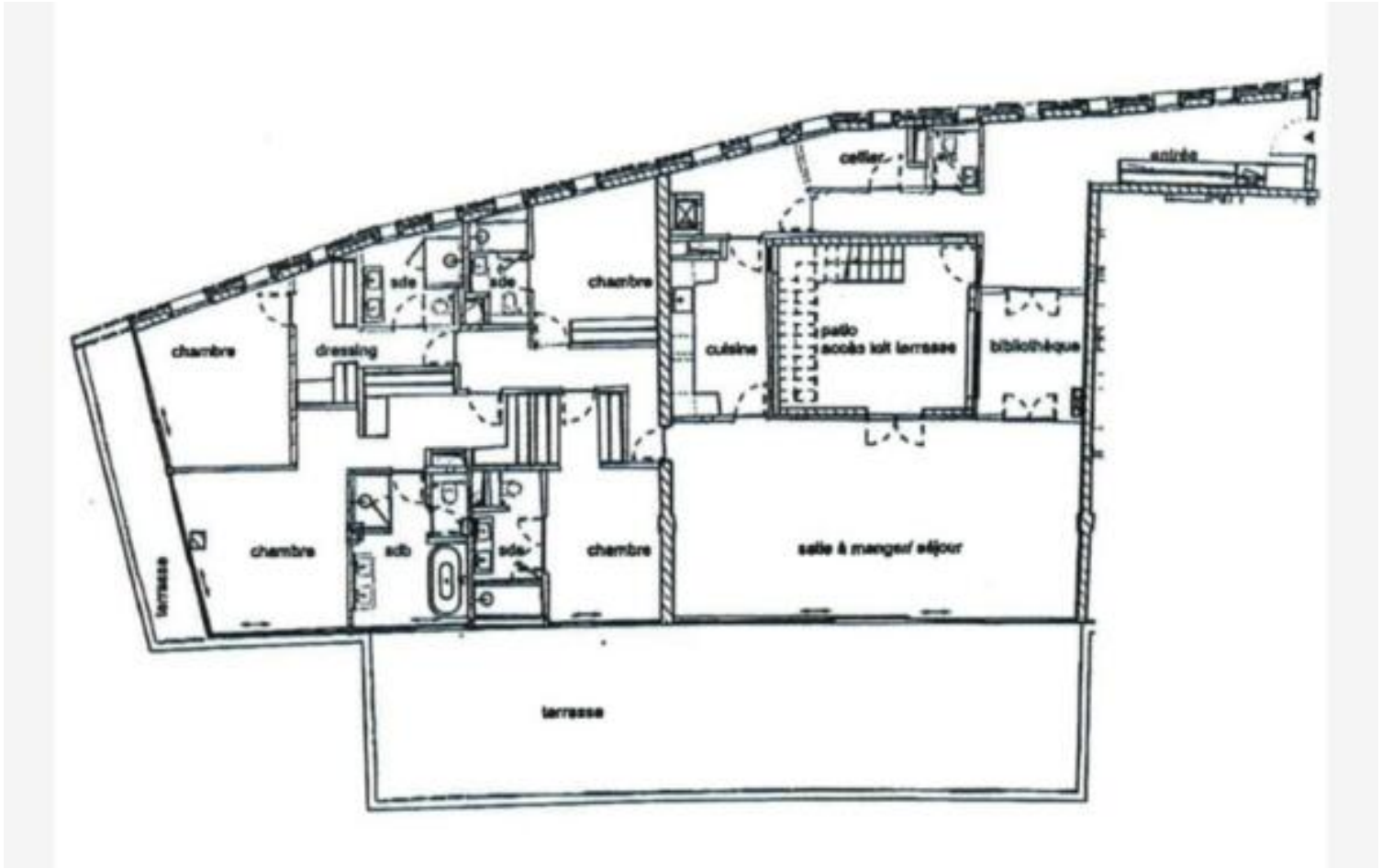
Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.