ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Roquebrune Cap Martin - Modern 3-room apartment with garden

For sale

1 249 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
District **Cap Martin**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**
Country **France**	*Living area* **113,10 m²**
Terrace area **30 m²**	*Garden area* **54 m²**
Total area **197,10 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **rez-de-jardin**
Condition **New**	*View* **Clear**
Exposure **SOUTH**	*Release date* **Available**

In a new residence in the heart of Cap Martin, discover this sublime 3-room apartment with garden.

With a generous area of 113.1 m², it consists of a spacious and bright living room with open kitchen, two

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

bedrooms, each with its own bathroom, as well as a balcony terrace of 17 m², a loggia terrace of 13 m², and a garden terrace of 54 m², Perfect for enjoying the outdoors to the fullest.

Everything has been thought out for maximum comfort: reversible air conditioning, electric shutters.

To complete this exceptional property, the apartment also has a cellar.

Possibility of acquiring a closed box with electric car charging socket.

Nestled in a green and peaceful setting, this property is a true haven of peace.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





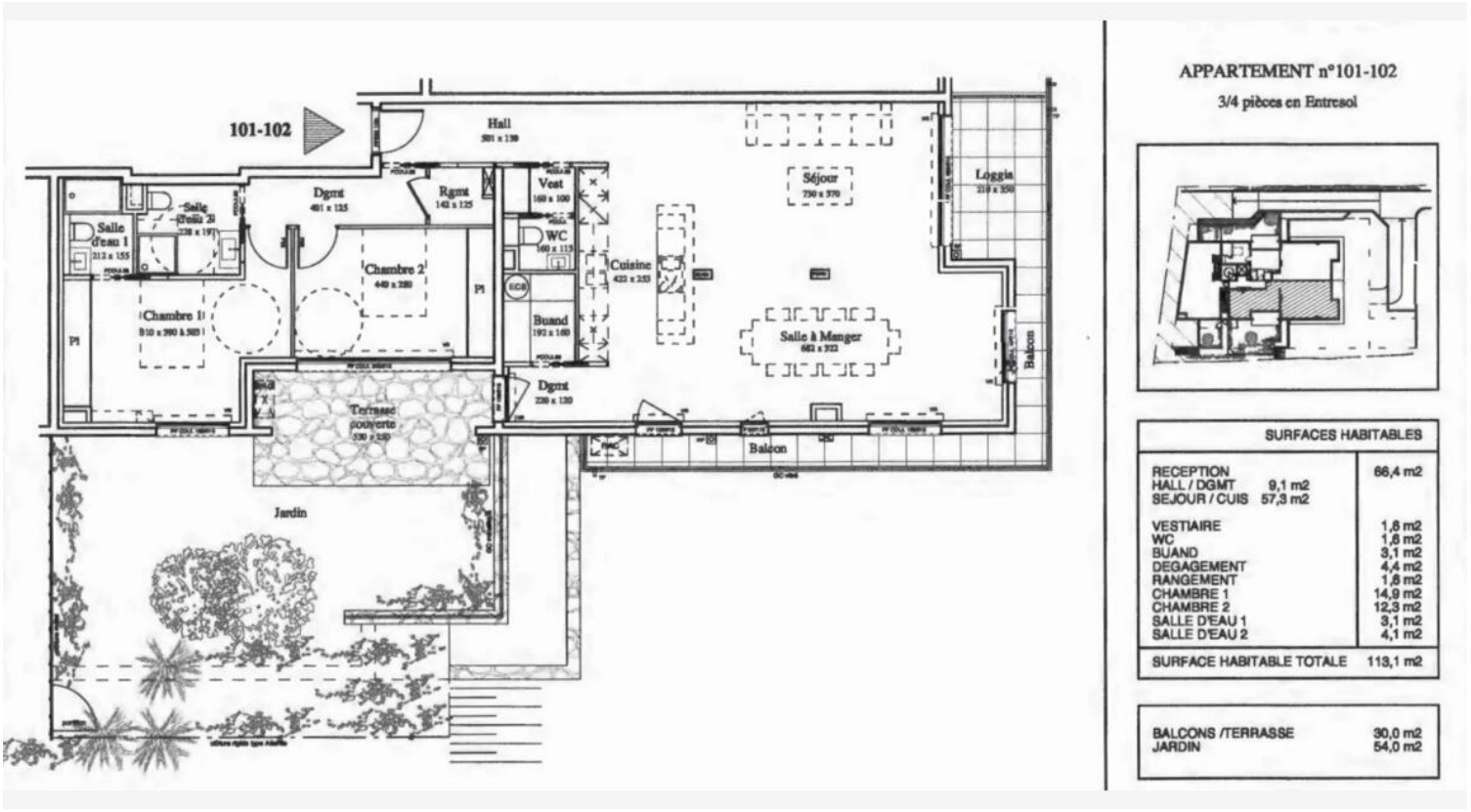






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com

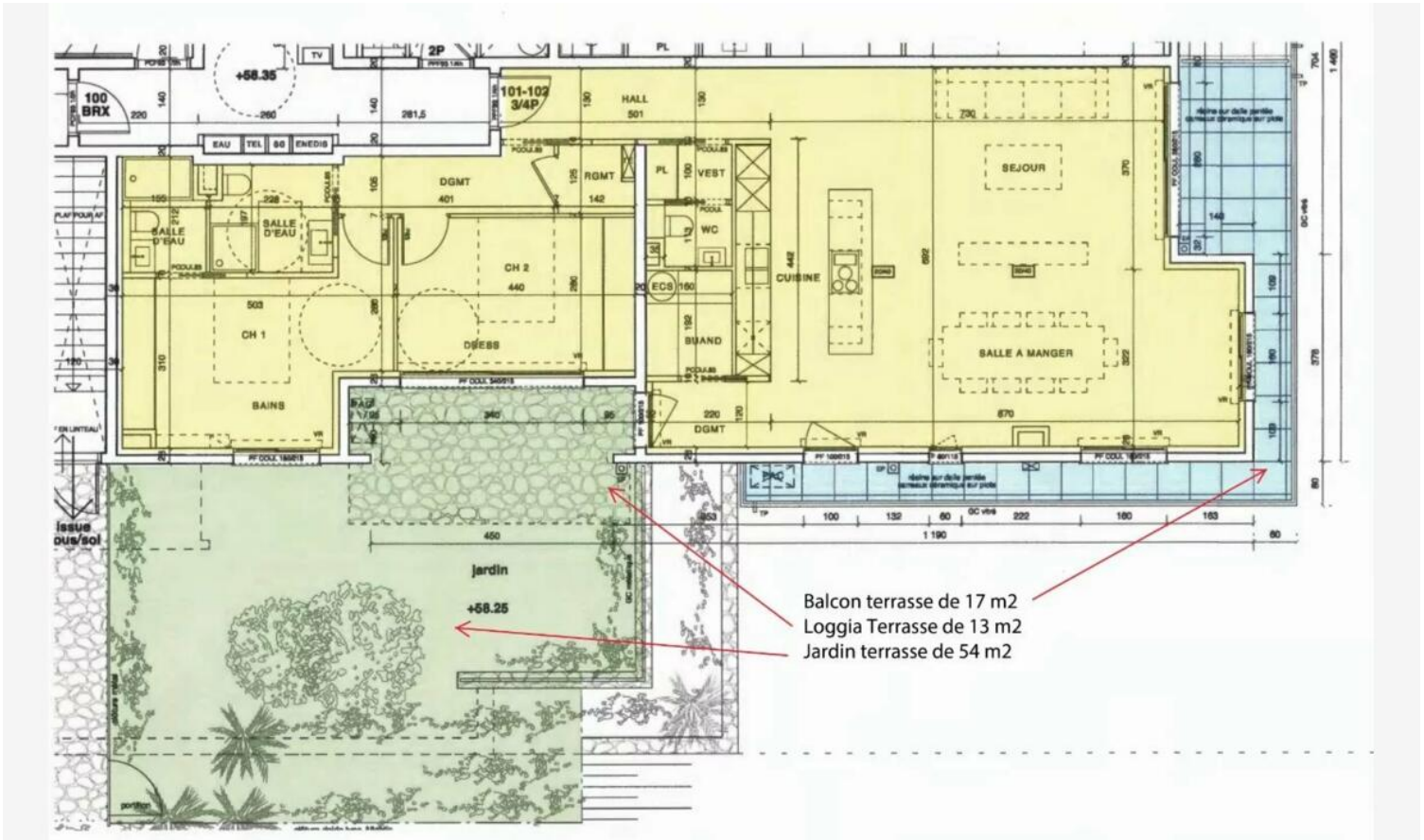


APPARTEMENT n°101-102

3/4 pièces en Entresol

SURFACES HABITABLES		
RECEPTION		66,4 m2
HALL / DGMT	9,1 m2	
SEJOUR / CUIS	57,3 m2	
VESTIAIRE		1,8 m2
WC		1,8 m2
BUAND		3,1 m2
DEGAGEMENT		4,4 m2
RANGEMENT		1,8 m2
CHAMBRE 1		14,9 m2
CHAMBRE 2		12,3 m2
SALLE D'EAU 1		3,1 m2
SALLE D'EAU 2		4,1 m2
SURFACE HABITABLE TOTALE		113,1 m2

BALCONS /TERRASSE	30,0 m2
JARDIN	54,0 m2



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.