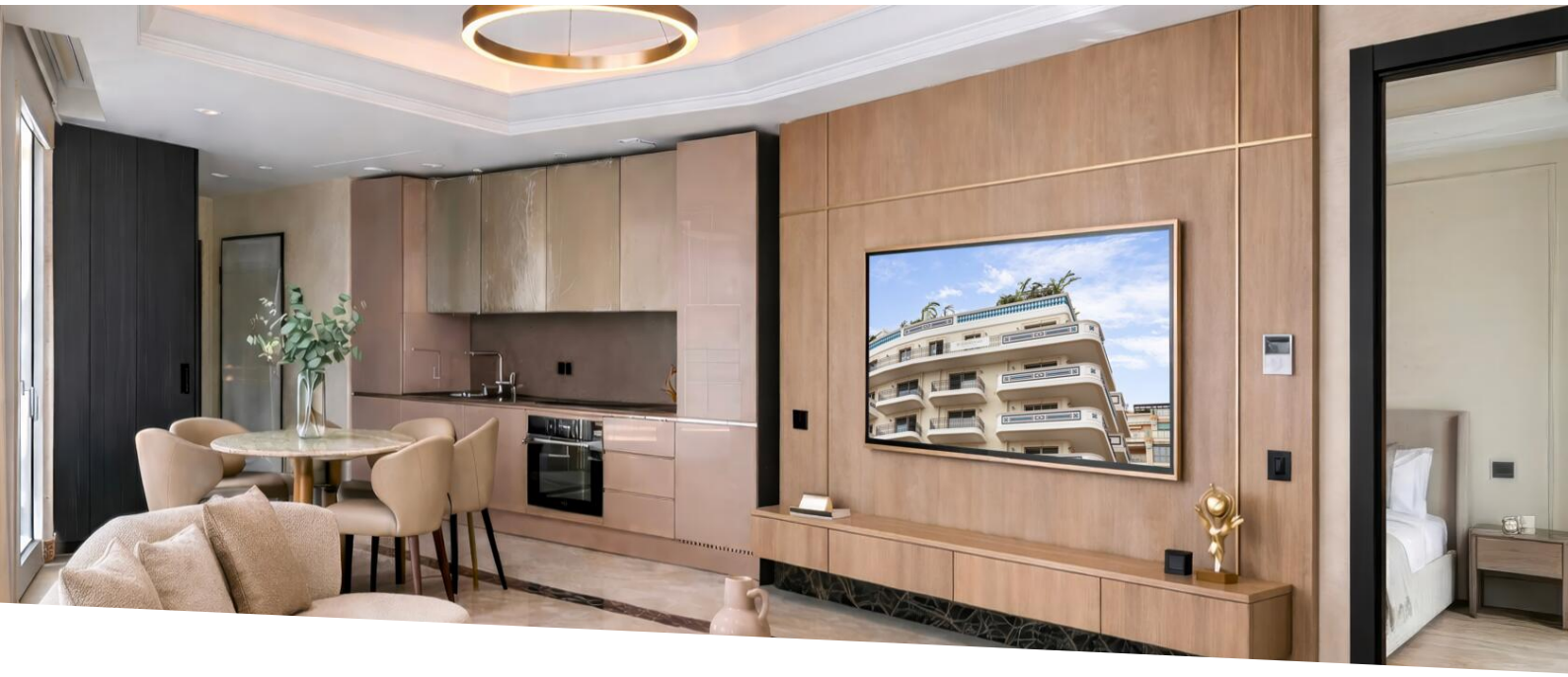
Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Sale 2-room apartment Monaco new Residence

For sale | Co-exclusive | 4 200 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Villa Ninetta**	*District* **Moneghetti**
Living area **60,50 m²**	*Terrace area* **40,65 m²**
Total area **101,15 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Parking* **1**
Floor **3**	*Condition* **New**
View **City**	*Ref.* **85670043**

This corner apartment offers a very large terrace with city views.

We offer for sale a beautiful 2-room apartment with a total surface area of 101.15sqm located on the 3rd floor of the Villa Ninetta Residence, in belle époque style with turquoise balusters, hand-crafted moldings and travertine window frames.

This apartment is designed to offer you a luxurious and comfortable living environment.

It comprises an entrance hall with fitted closet and interior lighting, a guest toilet with custom mirror and washbasin.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The bright living room features two different marble floors, stucco walls and a backlit cornice ceiling.
The kitchen is open-plan and fully equipped, including a washer-dryer.
The bedroom has a fitted closet with interior lighting, parquet flooring, a molded headboard and a shower room with double basins.

The large 40.65sqm corner terrace offers a city view.

A parking space is included with this property. Two car lifts provide easy, comfortable access to the building.

This new Residence is a true haven of peace and luxury, where you can enjoy an exceptional living experience.

A 24/7 concierge service guarantees security and quality service.

Please contact us to arrange a viewing of this apartment.

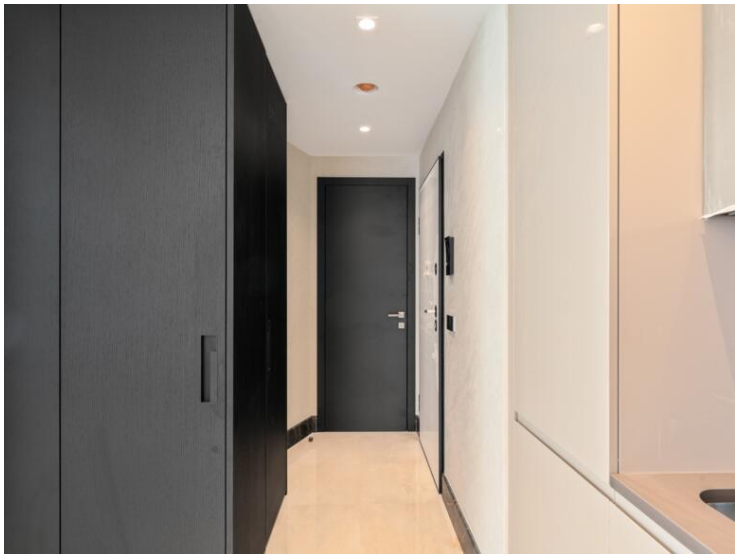


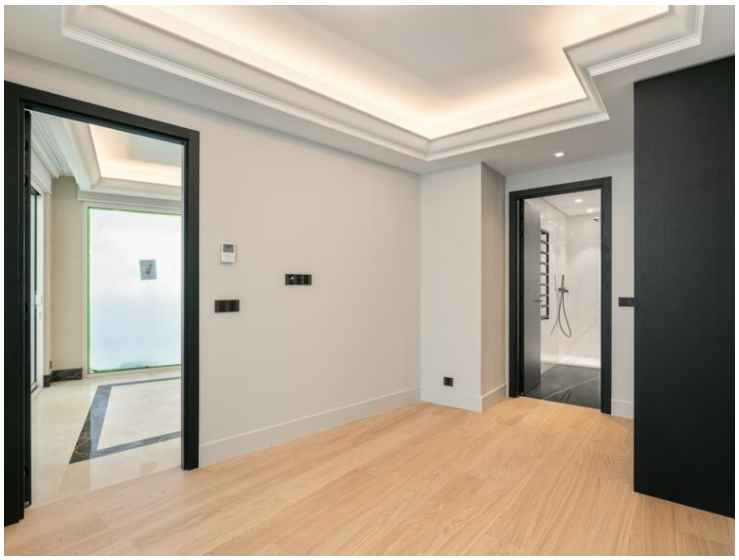


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



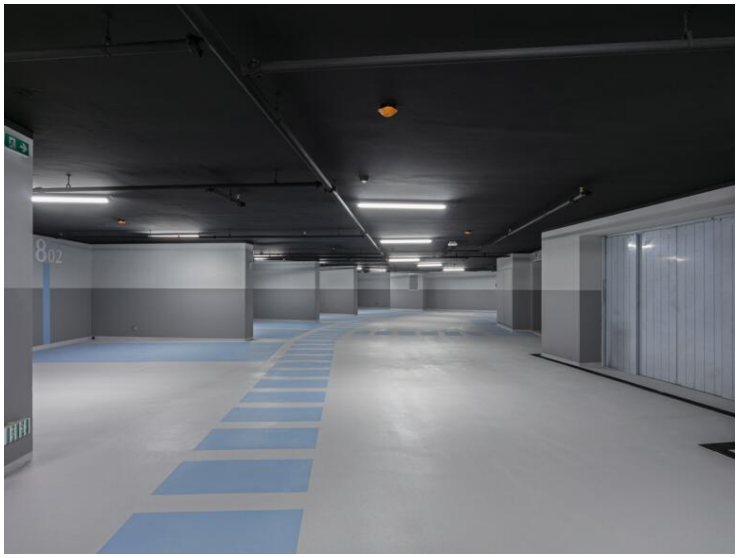


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

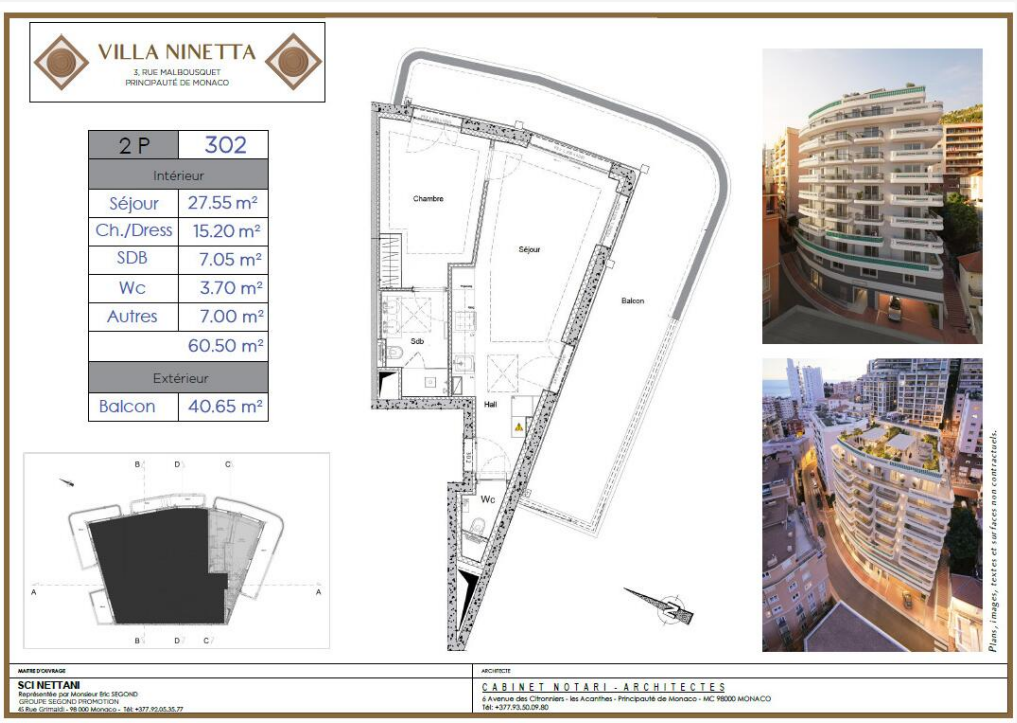
Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

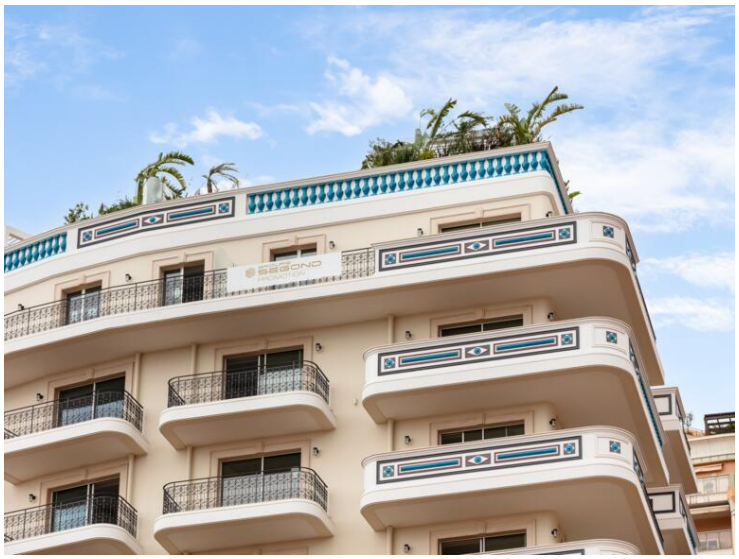






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





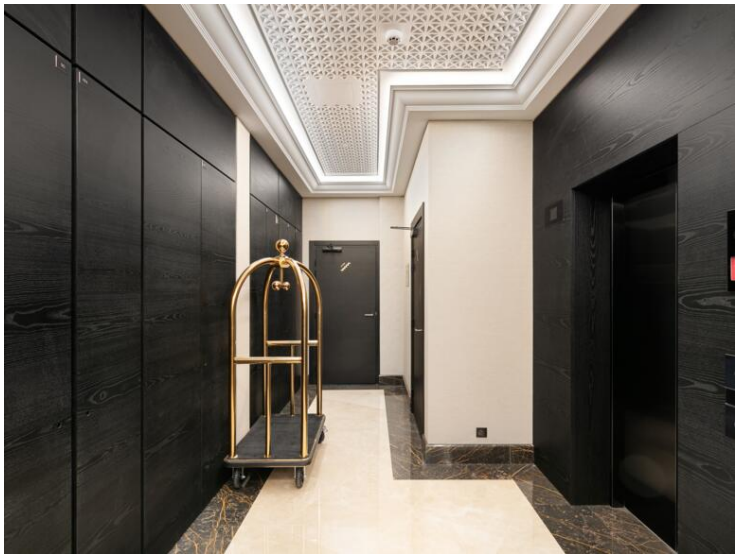


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

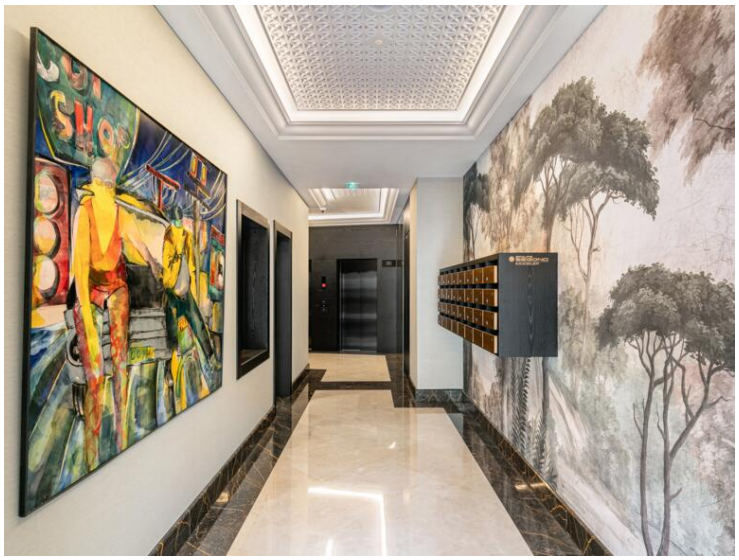
Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.