SOTRIM
16, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc



VILLA DEL SOLE - Luxury Offices

Professional sale

9 950 000 €

Product type **Office**	*Num rooms* **5 rooms**	*Building* **Villa Del Sole**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **273 m²**	*Parkings* **2**	*Floor* **1**	*Condition* **Very good condition**
Exposure **South - East**	*Release date* **Available**	*Ref.* **SOT-VDS-BR**	

In the Saint-Roman district, a stone's throw from the Monte-Carlo Tennis Court, with elevator access to the seaside, offices with luxurious services, located on the first floor of the luxury residence "Les Villas Del Sole".

These offices, with a surface area of 273 m2, have been completely renovated with noble finishes such as wood and marble.

They are composed as follows:

- a large entrance hall
- 5 large rooms for office use
- a kitchen
- a storage room
- two separate toilets, male and female
- a room for computer servers

These premises are entirely modular, due to the absence of master walls.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

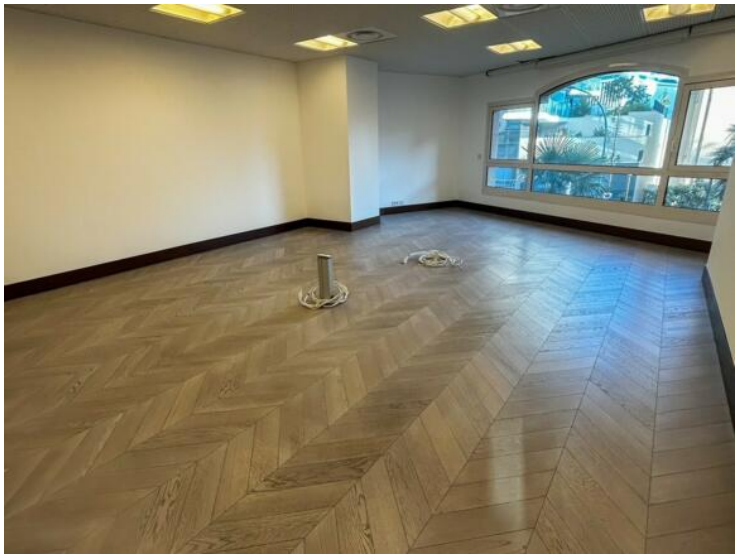
SOTRIM
Phone : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc

2 parking spaces complete this property.







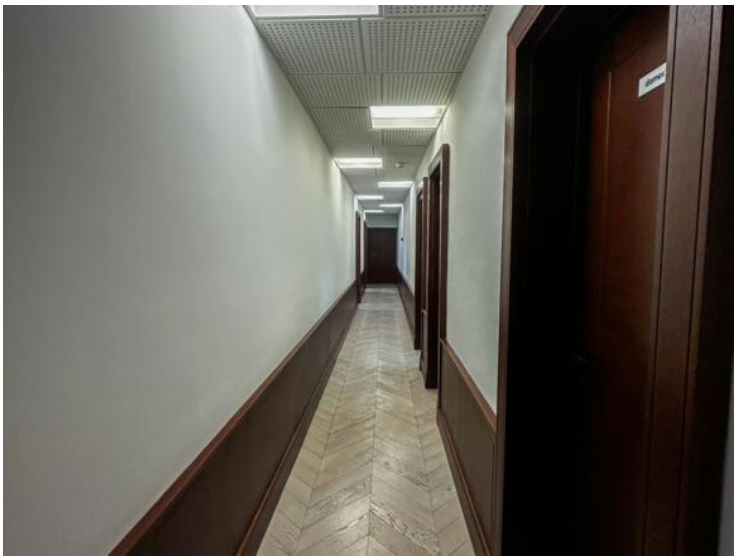


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SOTRIM
Phone : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc



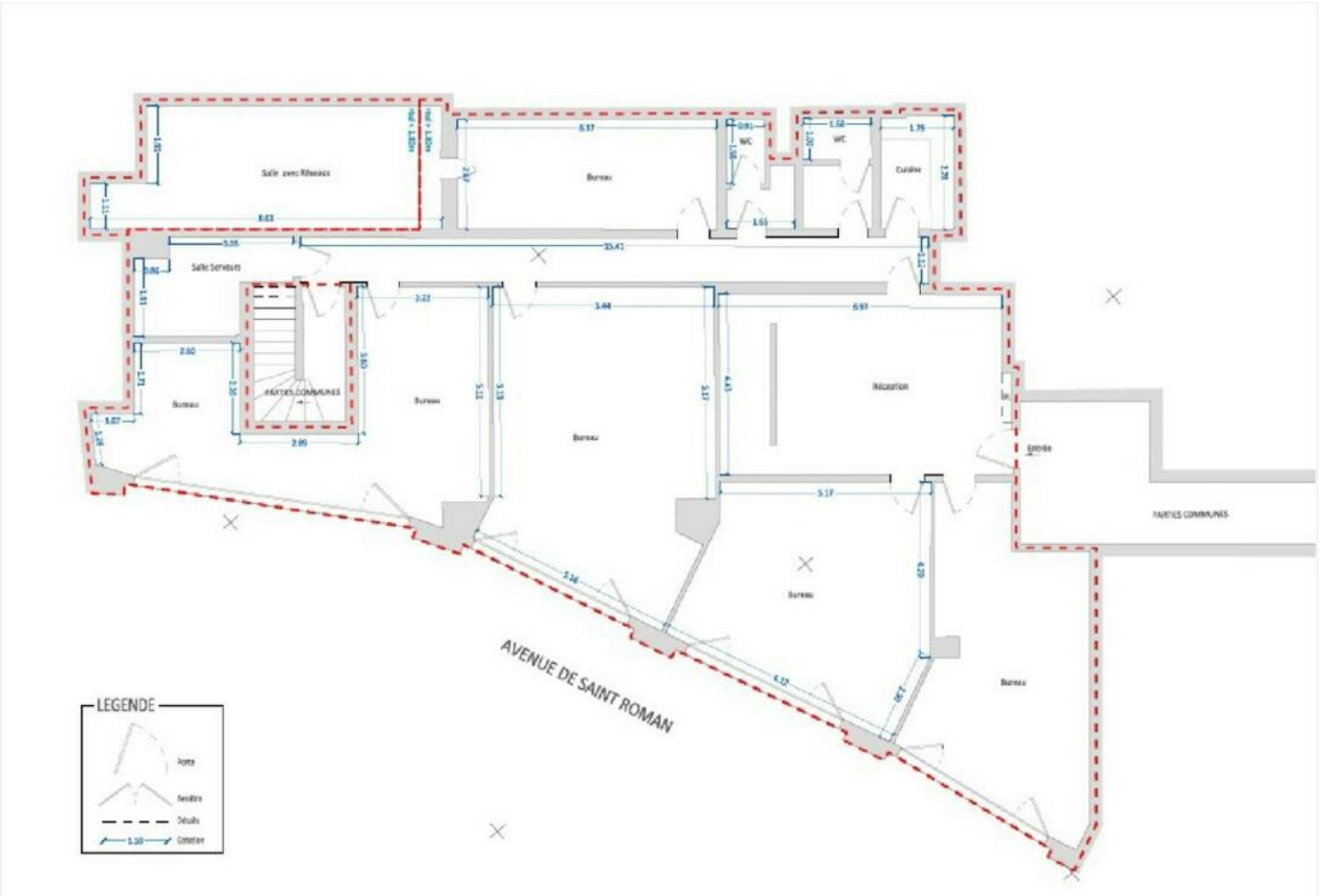


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SOTRIM
Phone : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.