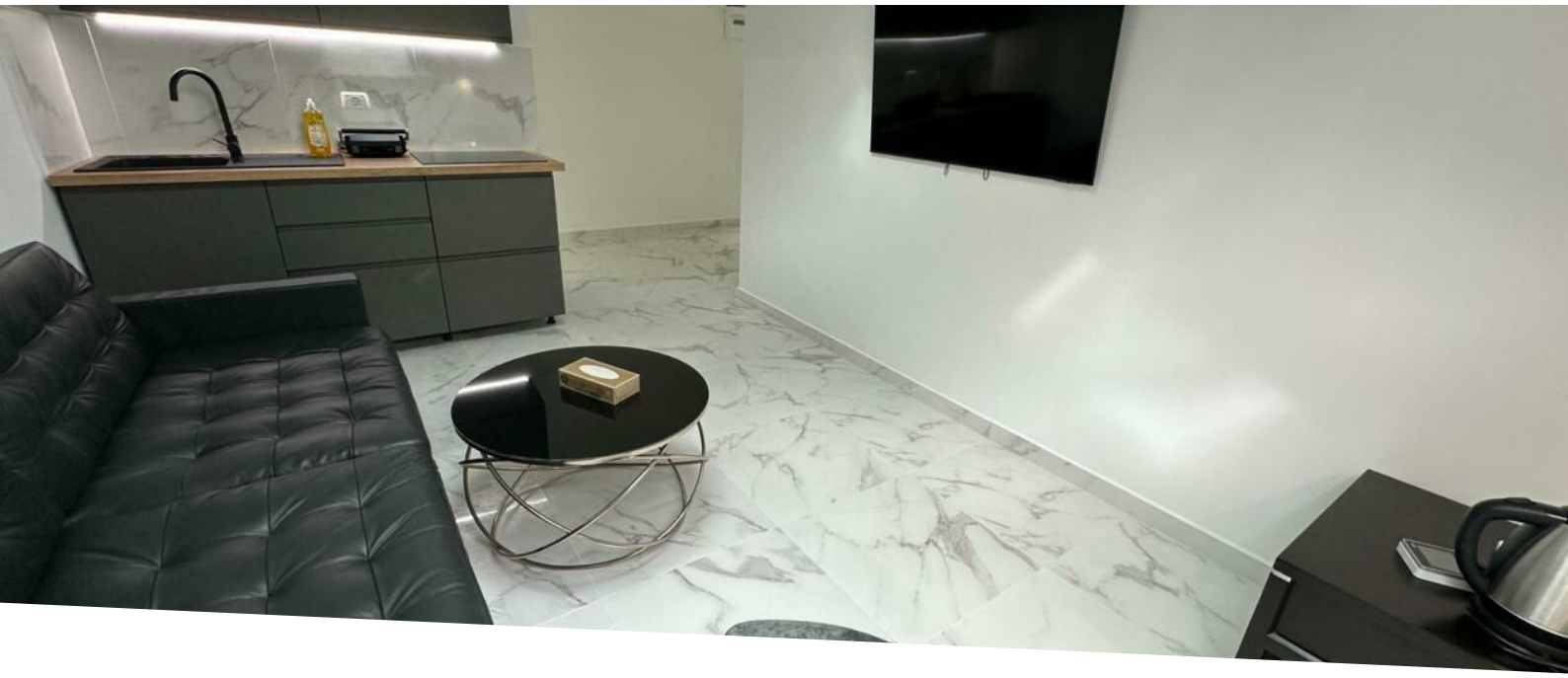
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Bright renovated studio in a charming building near the Carré d'Or

For sale — Sole agent — 1 390 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Villa les Lauriers**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **45 m²**	*Bathroom* **1**
Annual costs **600 €**	*Condition* **Renovated**
Release date **Quickly**	*Ref.* **EEM-V-158**

Elegant bourgeois building
Charming renovated studio – Ideal pied-à-terre

Let yourself be seduced by this superb 45 m² studio, completely renovated with taste, nestled in an elegant bourgeois style building.

Bathed in light, this apartment offers a warm and refined atmosphere. It consists of an entrance, a large living room with kitchen open to the living room, a pleasant sleeping area, as well as a shower room with WC.

Free of laws and occupation, this rare property is an ideal opportunity for a pied-à-terre or a quality investment in the Principality.

Price : 33 000 € / m²

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

A very favourite, combining charm, brightness and a privileged location.

To be discovered without delay.

.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.