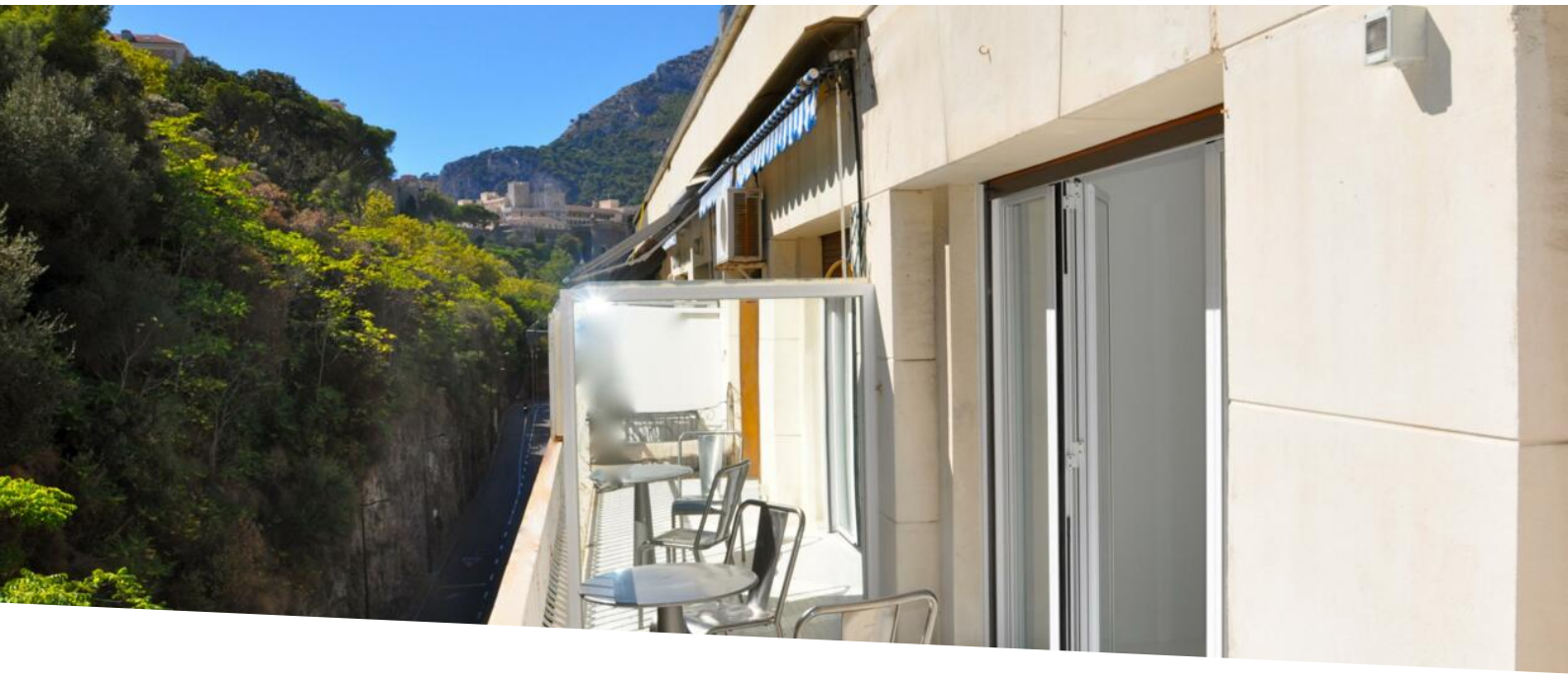
Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Modern 1-bedroom bright and airy | Must see !

For sale

3 350 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Ruscino**	*District* **Port**
Living area **55 m²**	*Terrace area* **15 m²**
Total area **70 m²**	*Bedroom* **1**
Floor **8**	*Mixed use* **Yes**
View **Greenery**	*Exposure* **South**
Release date **02/06/2025**	*Ref.* **MP-1672**

Beautiful, bright 1-bedroom apartment in a building located on the docks of the Principality, just steps away from the Condamine district with its numerous shops and restaurants.

Beautiful 1-bedroom apartment on the top floor of the Ruscino building, located on the Port of Monaco, just steps away from the Condamine district and Rocher, close to shops, restaurants, and all amenities.

In a quiet environment, it enjoys excellent natural light and a very pleasant view of the leafy part of the Rock. It consists of an entrance, a spacious living room opening onto a terrace and a bedroom with an en-suite bathroom.

South-facing.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

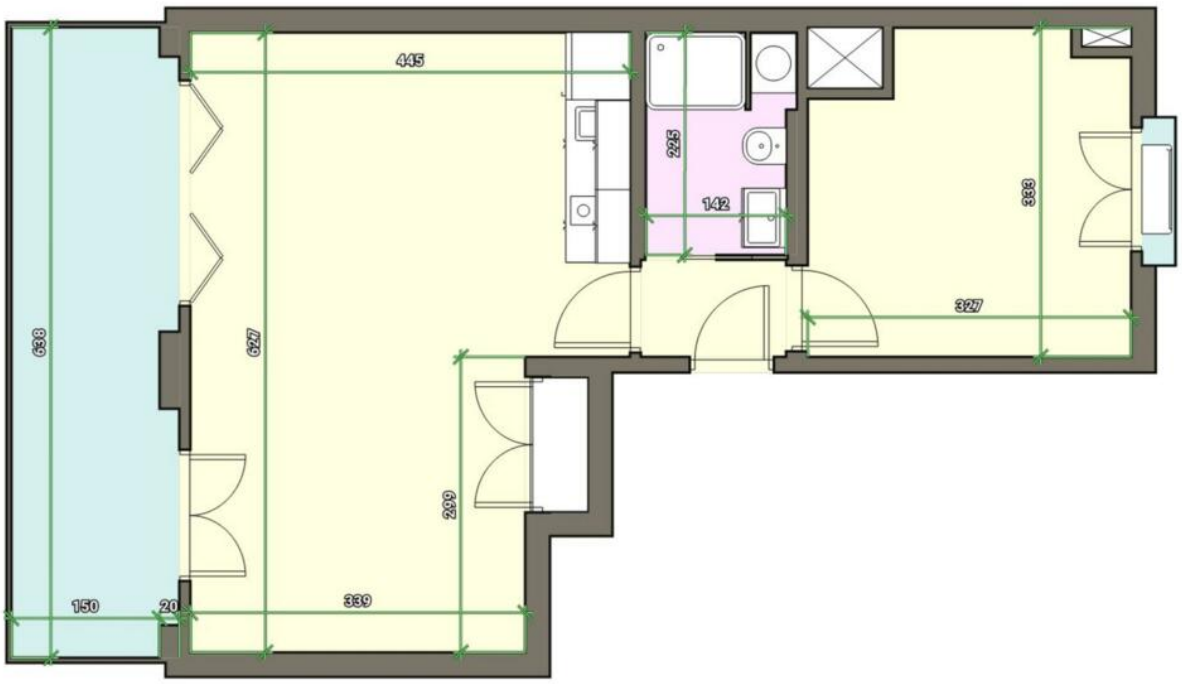






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.