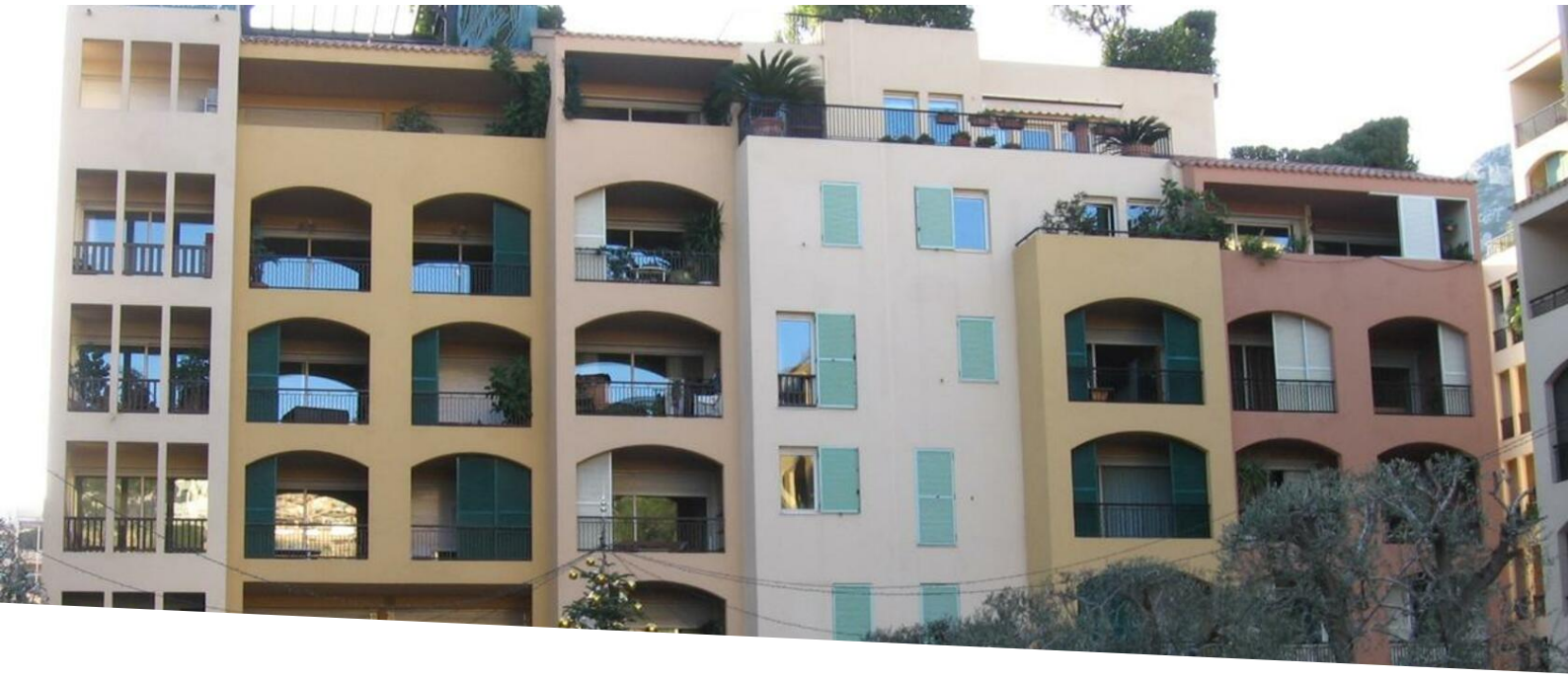
Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



# BEAUTIFUL COMMERCIAL / OFFICE SPACE

## Professional sale — 2 050 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Premises** | *Num rooms*<br>**2 rooms** |
| *District*<br>**Fontvieille** | *City*<br>**Monaco** |
| *Country*<br>**Monaco** | *Living area*<br>**49 m²** |
| *Floor*<br>**Rdc** | *View*<br>**Olive Grove Square** |
| *Release date*<br>**1er novembre 2025** | *Ref.*<br>**AL 99 MC bis** |

Close to shops and shops

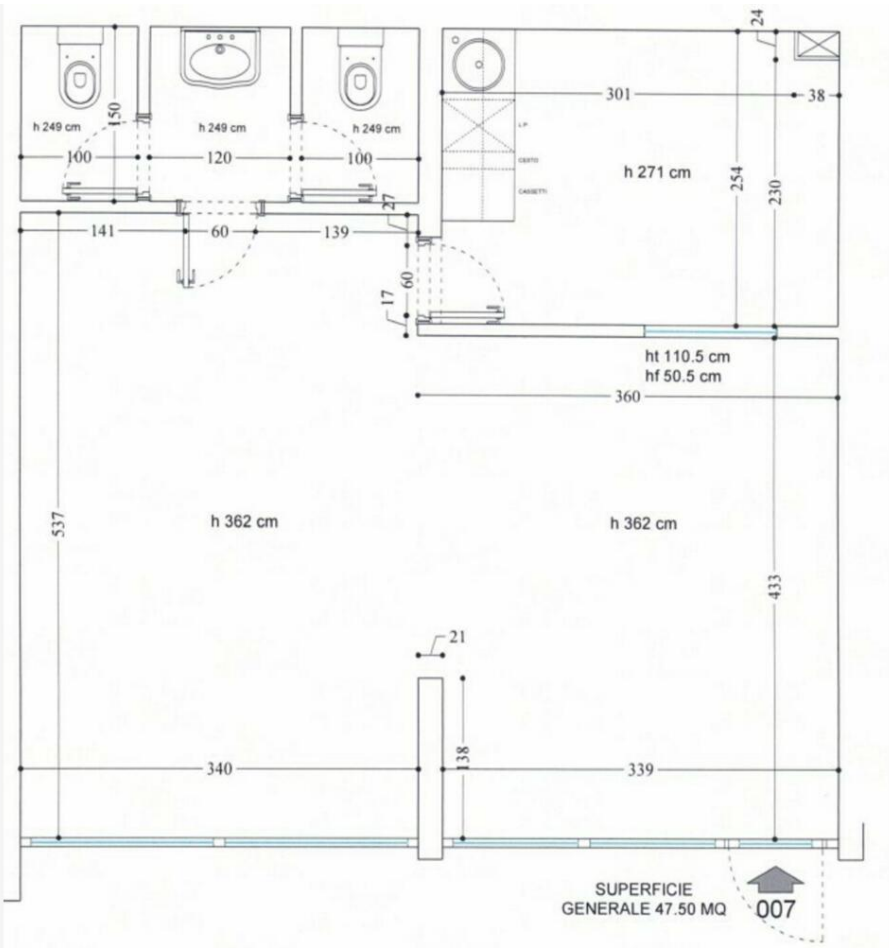
Located in the heart of Fontvieille, a few steps from the port, magnificent office/commercial premises, with window, composed of a main room, a meeting room, men's toilet and women's toilet.

Currently rented 6.050 €uros TTC / month, charges included. Very good rental yield.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.